

СОГЛАСОВАНО  
Совет колледжа  
от 20 октября 2017  
№ 2

УТВЕРЖДЕНО  
приказом ОГПОБУ  
«Биробиджанский  
медицинский колледж»  
от 14.03.2017 № 44

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**ОГПОБУ «Биробиджанский медицинский колледж»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании «Примерного Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ» от 03.07.2007 № 21/11, письма министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» и Устава колледжа.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Студенческое общежитие ОГПОБУ «Биробиджанский медицинский колледж» (далее - колледж) предназначается для размещения иногородних студентов, слушателей отделения повышения квалификации специалистов со средним медицинским и фармацевтическим образованием.

1.4. При наличии свободных мест в общежитии администрация вправе принять решение о размещении в общежитии сторонних лиц. Преимуществом пользуются студенты колледжа, проживающие в г. Биробиджане и Биробиджанском районе, а также работники системы здравоохранения.

1.5. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.6. Студенческое общежитие находится в составе медицинского колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными

правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на директора колледжа.

1.9. Проживающие в общежитии и администрация колледжа должны заключить договор о взаимной ответственности сторон (форма договора прилагается).

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с разрешения администрации (директора и коменданта) в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых комнатах (секциях);
- своевременно вносить плату за проживание в установленных размерах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором, согласно утвержденным расценкам;
- в обязательном порядке дубликаты ключей от комнат должны находиться в кабинете коменданта общежития;
- при выезде из общежития в пределах и за пределы города, записаться у дежурного вахтёра с указанием срока возвращения в

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию,

благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития или отчисления из колледжа.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков. А также пронос, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Категорически запрещается курить в помещениях общежития и прилегающей к ней территории.

2.7. Категорически запрещается провоз посторонних лиц в общежитие.

### **3. Обязанности администрации колледжа, общежития**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым директором колледжа.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить представление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-

бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закреплённой территории;

- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Руководитель общежития (комендант) обязан обеспечить:

- контроль соблюдения правил проживания;

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании документа (приказа, ордера, заявления и т.п.), выданного учебным заведением и паспорта;

- контроль прописки и выписки студентов и сторонних лиц, проживающих в общежитии;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;

- сохранность вещей, сданных на хранение в камеру хранения.

3.4. Руководитель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом выносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взыскания на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

- рассматривать в установленном порядке совместно со студенческим советом общежития разногласия, возникающие между проживающими и

обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

4.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на основании письменного заявления студента, а так же приказа о зачислении абитуриента

4.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению коменданта, воспитателя и представителей студенческого совета.

4.5. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом общежития (комендантом).

4.6. При отчислении из учебного заведения, в том числе и при его окончании, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

4.7. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все

время проживания, исходя из суммы, рассчитанной бухгалтерией колледжа. Оплата за общежитие производится, как правило, двукратно – в начале первого семестра - за сентябрь – декабрь месяцы; в начале второго семестра – за январь – июнь месяцы включительно.

4.8. При отсутствии платы за общежитие более одного месяца администрация имеет право выселить должника из общежития.

4.9. Студенты, поступившие в колледж на договорной основе, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

4.10. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения.

## **5. Порядок предоставления мест в общежитии колледжа иногородним семейным студентам**

5.1. Места в студенческом общежитии могут предоставляться студенческим семьям.

5.2. Места в общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации и профкома студентов колледжа при наличии свободных мест. Вселение семейных студентов осуществляется по индивидуальным договорам. Администрация колледжа совместно с руководством общежития определяет места хранения детских колясок.

5.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами проживания в общежитии.

5.4. Плата за пользование общежитием семьями из числа студентов колледжа взимается по нормам, установленным для семейных проживающих, за число мест в занимаемой семьей комнате.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях, настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка общежития.

6.2. Студенческий совет координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих в другие комнаты по инициативе

администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.4. Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.5. В каждом отсеке общежития избирается староста. Староста отсека следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, за содержанием комнат и отсека в чистоте и порядке. Старосты в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития.

## **7. Правила внутреннего распорядка общежития**

7.1. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с правилами пожарной безопасности и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

7.2. Документом, утверждающим право на проживание в общежитии, является пропуск, который выдается каждому проживающему. Пропуск считается подлинным в том случае, если имеется фотография проживающего, номер комнаты, печать колледжа, ежегодное продление действия пропуска.

7.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность.

7.4. Родственники, проживающих в студенческом общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития с 8.30 до 17.00.

7.5. Проживающие в общежитии обязаны:

- уважать соседей по общежитию, не нарушать их покой недопустимыми действиями, громкими разговорами и музыкой, присутствием посторонних лиц;

- помнить, что доброжелательное отношение к соседям – основной принцип общежития;

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- сохранять и оберегать имеющееся имущество, мягкий и твердый инвентарь, постельные принадлежности;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- при выезде на каникулы по окончании учебного года сдавать мягкий инвентарь и ключи от комнат коменданту, комната сдается без наличия в ней личных вещей студента;
- при выходе из общежития оставить ключ на вахте;
- дежурить в комнатах и отсеках согласно графику, принимать участие в генеральных уборках общежития и прилегающей территории;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать условия Договора о взаимной ответственности, заключенного с колледжем.

#### 7.6. Проживающим в общежитии запрещается:

- проходить в общежитие без пропуска;
- курить в помещениях общежития и прилегающей к нему территории;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, в общежитиях, продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- пользоваться обогревателями всех видов, электрочайниками и другими нагревательными приборами в комнате;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- находиться в чужой комнате после 23.00;
- самовольно переселяться в чужую комнату;
- выходить из общежития после 23.00. При уходе из общежития после 22.30 необходимо поставить в известность дежурного воспитателя, написав объяснительную с указанием причины ухода и подробно описав местонахождение;
- несовершеннолетним студентам запрещается находиться вне общежития после 22.00;
- шум и громкая музыка после 22.00;
- присутствие посторонних лиц в комнате;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;



- нахождение в общежитии родственников возможно только с письменного разрешения директора колледжа, в ночное время с разрешения коменданта или дежурного воспитателя на основании заявления студента.

## **8. Ответственность за нарушение Правил проживания в общежитии**

8.1. За нарушение настоящих Правил к студентам, проживающим в общежитии, по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами внутреннего распорядка общежития и Уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством образовательного учреждения.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора о взаимной ответственности (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из образовательного учреждения.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

## **9. Договор о взаимной ответственности**

Областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Биробиджанский медицинский колледж», в лице директора Поповой Елены Владимировны, действующего на основании прав по должности, с одной стороны и студент (ка) проживающий (ая) в общежитии медицинского колледжа именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Устава колледжа заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **1. Предмет договора.**

Учебное заведение предоставляет для проживающего на весь период обучения место в комнате студенческого общежития медицинского колледжа по адресу: г. Биробиджан, ул. Пионерская, 34

### **2. Обязательства учебного заведения**

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2. Обеспечивать проживающих электроэнергией, тепло и водоснабжением.

3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

4. Предоставить в личное пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь. Выдача постельных принадлежностей фиксируется в личной карточке учета выдачи мягкого инвентаря. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц получивших это имущество. Мягкий инвентарь (одеяла, покрывала, на матрасники) подвергается стирке по мере загрязнения. При выезде студентов на период летних каникул данный мягкий инвентарь стирается в полном объеме.

5. Смена постельного белья осуществляется по мере загрязнения, но не реже 1 раза в 7 дней.

6. Своевременно устранять неисправности в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

7. Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнаты отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и др.).

8. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию проживающего громоздких личных вещей в камере хранения.

*За сохранность денег и документов проживающих в общежитии администрация ответственности не несет.*

### **3. Обязательства проживающего**

1. Соблюдать правила безопасности, пожарной безопасности (приложение № 1 к настоящему Договору) и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2. Использовать жилое помещение по назначению в строгом соответствии с условиями Договора и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

3. Соблюдать нормы и требования проживания в общежитии, установленные в Положении о студенческом общежитии.

4. Соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, на этаже и лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые отходы в специально отведенные места в установленное время.

5. Бережно относиться к жилому помещению и находящемуся в нем имуществу общежития, обеспечивать его сохранность. Обеспечивать сохранность инженерного оборудования, коммуникаций, электросети в занимаемом жилом помещении, в случае их повреждения по своей вине или при авариях обеспечить все меры по устранению ущерба.

6. При обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно сообщить о них дежурному по общежитию и в соответствующую аварийную службу.

7. Предоставлять беспрепятственный доступ в жилое помещение представителям Наймодателя и аварийных служб для просмотра помещения и проведения ремонтных работ.

8. Не допускать выполнения в жилом помещении работ или действий, приводящим к порче, либо создающим повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях.

9. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

10. При отчислении из учебного заведения (в том числе и при его окончании) освободить общежитие, сдать коменданту жилое помещение и все полученное во временное пользование имущество и инвентарь в надлежащем состоянии согласно перечню, сдать ключ от жилого помещения.

#### **4. Нанимателю запрещается:**

1. Курение в здании общежития, жилых комнатах, и на прилегающей территории общежития.

2. Распивать спиртные напитки и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии.

3. Содержать домашних животных;

4. Находиться в посторонней комнате после 23.00.

5. Присутствие посторонних лиц в комнате после 23.00.

6. Нахождение родственников возможно только с письменного разрешения коменданта и воспитателя на основании заявления студента (которое должно быть оформлено заранее).

7. Прикасаться к токоведущим частям, находящимся под напряжением: проводам, контактам розеток, конструктивных частей сети электрооборудования, защитным средствам и т.п.;

8. Использовать в жилых помещениях электронагревательные приборы (электроплитки, кипятильники, обогреватели и пр.);

9. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими приборами после 22.00. Допускается использование подобных устройств лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других граждан, проживающих в общежитии.

## **5. Права и обязанности Наймодателя**

### **Наймодатель имеет право:**

1. Требовать от нанимателя точного соблюдения условий настоящего Договора.

2. Предоставлять жилое помещение на срок, оговоренный настоящим Договором соответствующее необходимым санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий, оплачиваемое в обязательном порядке.

3. Расторгать в одностороннем порядке настоящий Договор и выселять Нанимателя в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий Договора, правил внутреннего распорядка проживания в общежитии, положения о студенческом общежитии.

### **Наймодатель обязан:**

1. Предоставить нанимателю жилое помещение в надлежащем состоянии.

2. В соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилого фонда систематически проводить осмотр всех помещений общежития, проводить профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, обеспечивать бесперебойную работу санитарных устройств.

3. Исправлять неисправности санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении Наймодателя в сроки, предусмотренные нормативами, по получению заявления Нанимателя, а также в случае аварии.

## **6. Оплата за проживание**

1. Студенты обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Студенты вносят плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **7. Ответственность сторон:**

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут следующую ответственность:

1. Учебное заведение обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям договора.

2. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по предоставлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством и штрафными санкциями, вплоть до выселения из общежития.

3. В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студентом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией и профкомом студентов учебного заведения в присутствии проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией и профкомом студентов колледжа в присутствии проживающего.