

Приложение № 2  
к приказу РАМ имени  
Гнесиных  
от «24» 08 2020 г. № 832

**Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия музыки имени Гнесиных»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) студенческого общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия музыки имени Гнесиных» (далее – Правила) разработаны на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, Устава Академии и иных локальных нормативных актов Академии.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия музыки имени Гнесиных» (далее – Академия), выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии Академии (далее – Общежитие), а также иных лиц, находящихся в Общежитии.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания нанимателей, заключивших с Академией договор найма жилого помещения в Общежитии (далее – Договор найма) в период их обучения.

1.4. Под проживанием в Общежитии понимается фактическое и преимущественное пребывание на территории Общежития.

1.5. При выезде из Общежития более чем на 3 (трое) суток проживающий обязан письменно уведомить директора Общежития или лицо, его заменяющее, о своем отъезде. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить об этом директору Общежития в виде письменного аргументированного заявления.

1.6. При наличии приказа об отчислении из Академии или приказа о расторжении Договора найма проживающий обязан выехать из Общежития в течение 3 (трех) дней.

1.7. При обнаружении факта выезда из Общежития или длительного отсутствия (более четырнадцати дней) проживающего (без письменного уведомления администрации и без сдачи имущества Академии) директором Общежития создается комиссия по описи и утилизации имущества в комнате проживающего, оформляется акт (с подписями представителей

администрации, деканата, охраны) в присутствии соседа (при его наличии) и представителя органа студенческого самоуправления Академии.

1.8. За сохранность оставленных в комнатах без присмотра ценных вещей или документов сотрудники Общежития ответственности не несут.

1.9. Культурно-массовые мероприятия в помещениях Общежития проводятся с разрешения руководства Академии и/или директора Общежития.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в Общежитие**

2.1. Лицо, в отношении которого принято решение о заселении в Общежитие, заключает с Академией Договор найма (заполняется в Общежитии) и предоставляет директору Общежития следующие документы:

2.1.1. фотографию 3x4 (две штуки);

2.1.2. квитанцию об оплате за проживание в Общежитии (обучающиеся получают у администратора и оплачивают перед заселением).

2.2. Имущество Общежития выдается под личную расписку каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших данное имущество. В случае порчи имущества, нанесения материального ущерба Академии проживающим стоимость ремонта взыскивается с виновного в размере полной стоимости утраченного и испорченного имущества. О фактах материального ущерба и испорченного имущества составляется акт.

2.3. Внос и вынос, а также установка в комнатах крупногабаритных музыкальных инструментов и дополнительных электроприборов допускается при согласовании со всеми проживающими в комнате по личным заявлениям проживающих с разрешения администрации Общежития.

## **3. Распорядок дня Общежития, порядок и правила прохода в Общежитие**

3.1. Вход проживающих в Общежитие осуществляется только по пропускам, выданным Академией с 06:00 до 00:00. Несовершеннолетние обучающиеся должны вернуться в Общежитие не позже 22.00. В случае задержки несовершеннолетние обучающиеся должны заранее сообщить об этом администраторам Общежития.

3.2. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в Общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к дежурному администратору Общежития и получить разрешение на вход в Общежитие после разрешенного времени.

3.3. С 22:00 до 8:00 в Общежитии должна соблюдаться тишина. В это время запрещается пользоваться музыкальными инструментами вне специально отведенных для этого помещений. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих. При наличии жалоб других



проживающих указанные устройства должны быть выключены, игра на музыкальных инструментах прекращена.

3.4. При заселении в Общежитие проживающему оформляется пропуск на право входа в Общежитие. Пропуск оформляется сроком на один год с возможностью его продления.

3.5. При проходе в Общежитие:

3.5.1. лица, проживающие в Общежитии, прикладывают пропуск к специальному идентификатору на турникете или предъявляют сотрудникам охраны Общежития временный пропуск, выданный директором Общежития и действующий при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Проживающий обязан предъявить свой пропуск по требованию сотрудников охраны или работников Общежития;

3.5.2. сотрудники Академии предъявляют служебное удостоверение (пропуск);

3.5.3. лица, не работающие и не обучающиеся в Академии (гости), предъявляют документ с фотографией, удостоверяющий их личность и указывают свои данные в специальном журнале, который находится на посту охраны. Проживающие в Общежитии оставляют свой пропуск на посту охраны на время пребывания своих гостей. Гости получают разовый пропуск и возвращают его охране при выходе из Общежития.

3.6. Проживающий в Общежитии имеет право одновременно приглашать не более 2 (двух) гостей. В исключительных случаях на основании письменного заявления проживающего директор Общежития вправе принять решение о возможности посещения проживающего большим числом гостей.

3.7. Проживающий в Общежитии не имеет права передавать свой пропуск другим лицам. За передачу пропуска иным лицам (в том числе иным обучающимся Академии) проживающие в Общежитии привлекаются к дисциплинарной ответственности в установленном порядке. В случае утери или повреждения пропуска по вине проживающего восстановление пропуска осуществляется за его счет.

3.8. Пропуск является собственностью Академии и по окончании срока действия или при расторжении Договора найма подлежит возврату Академии.

3.9. Внос и вынос крупногабаритных вещей из Общежития допускается только при наличии разрешения, выданного директором Общежития или дежурным администратором. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация директором Общежития или дежурным администратором в специальном журнале.

3.10. Действие пропуска проживающего может быть временно приостановлено (заблокировано) директором Общежития в случае выявления дубликата соответствующего пропуска. В случае блокировки пропуска проживающий должен обратиться к директору Общежития.

3.11. Директор Общежития, дежурный администратор Общежития и сотрудники охраны имеют право в любое время потребовать предъявить

документы, удостоверяющие личность (паспорт, студенческий билет, пропуск) у любого лица, находящегося на территории Общежития. Отказавшийся предъявить документы должен немедленно покинуть Общежитие.

3.12. Вход приглашенных лиц в Общежитие разрешается только с 10:00 до 22:00. Нахождение в комнате гостей и лиц, проживающих в других комнатах Общежития, возможно только с согласия всех проживающих в данной комнате. Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания (эпидемии), обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения ректора Академии или директора Общежития.

3.13. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Академии несет проживающий в Общежитии, к которому приходили указанные лица.

3.14. Оставлять на ночь приглашенных лиц (в том числе родителей и родственников) можно только в исключительных случаях с письменного разрешения директора Общежития. Запрещено находиться в комнате гостям или лицам, проживающим в другой комнате Общежития, с 22:00 до 10:00. Ответственность за несоблюдение данного правила несут все проживающие в данной комнате.

#### **4. Права проживающих в Общежитии**

4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия Договора найма при условии выполнения требований настоящих Правил, локальных нормативных актов Академии, касающихся проживания в Общежитии;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

4.1.3. вносить руководству Академии и директору Общежития предложения по совершенствованию условий проживания в Общежитии;

4.1.4. расторгать досрочно Договор найма при условии оплаты Академии всех фактически понесенных ими расходов;

4.1.5. обращаться к сотрудникам Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.6. производить косметический ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе и по согласованию с директором Общежития;

4.1.7. переселяться на основании письменного заявления с согласия директора Общежития в другое жилое помещение Общежития;

4.1.8. избирать старост этажей и членов органов студенческого самоуправления Академии и быть избранными в его состав;



4.1.9. участвовать через органы студенческого самоуправления в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оборудования и оформления жилых помещений и помещений общего пользования, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

## **5. Обязанности проживающих в Общежитии**

5.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять условия заключенного с Академией Договора найма;

5.1.2. строго соблюдать настоящие Правила, инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях Общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.3. в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

5.1.4. при смене паспорта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения нового паспорта предоставить новый документ для внесения изменений в Договор найма и регистрационный учет;

5.1.5. принимать посетителей в установленное настоящими Правилами и иными локальными нормативными актами Академии время и обеспечить своевременный уход гостей до 22:00 с внесением соответствующей записи в журнал регистрации посетителей;

5.1.6. в установленном Договором найма порядке и в установленные сроки вносить плату за проживание в Общежитии, а также за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг и предоставлять копии платежных документов директору Общежития;

5.1.7. соблюдать требования сотрудников Общежития и сотрудников охраны во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из Общежития;

5.1.8. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.9. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, экономно расходовать электроэнергию (общая потребляемая нагрузка электрических приборов, находящихся в жилой комнате, не должна превышать 1 кВт) и воду;

5.1.10. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку своих жилых комнат, проветривать и выносить мусор в специально оборудованные места. После приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, выключать конфорку плиты;

5.1.11. производить уборку на кухне с применением моющих средств согласно утвержденному графику дежурств проживающих в Общежитии;

5.1.12. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и

Договором найма. В случае не обнаружения лица, виновного в порче имущества в комнате или в местах общего пользования, Академия вправе взыскать материальный ущерб со всех лиц, проживающих в комнате;

5.1.13. при выбытии из Общежития, включая отъезд на каникулы, гастроли и т.п. на срок более 3 (трех) дней, предупреждать за один день руководство Общежития, а в день отъезда сдать ключи от комнаты дежурному администратору;

5.1.14. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Академии и/или администрацией Общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений Общежития;

5.1.15. обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты, электронной проходной и системы видеонаблюдения;

5.1.16. гасить свет, закрывать окна и двери, сдавать ключ охране или дежурному администратору в случае ухода из Общежития;

5.1.17. незамедлительно ставить в известность об утере ключа от комнаты администрацию Общежития;

5.1.18. оказывать содействие старосте по этажу в поддержании чистоты и порядка, выполнять его указания и распоряжения;

5.1.19. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

5.1.20. информировать представителя администрации Общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.21. сдать директору Общежития экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Переделка замков или их замена производится только с разрешения директора Общежития;

5.1.22. при отчислении из Академии (в том числе и по окончании обучения), а также при оформлении обучающимся академического отпуска сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней в соответствии с заключенным Договором найма;

5.1.23. выполнять требования и замечания работников Общежития, связанные с проживанием в Общежитии и выполнением настоящих Правил и других локальных актов Академии.

5.2. Помимо вышеперечисленных обязанностей иностранные граждане, проживающие в Общежитии, обязаны:

5.2.1. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для постановки на миграционный учет;



5.2.2. уведомлять соответствующее структурное подразделение Академии о каждом своем выезде из Российской Федерации за один рабочий день до убытия.

5.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

5.3.1. оставлять приглашенных лиц на ночь в Общежитии без письменного разрешения директора Общежития;

5.3.2. предоставлять жилую площадь (койко-место) для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

5.3.3. находиться в Общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического, токсического и иного);

5.3.4. проносить, употреблять, хранить, изготавливать и распространять спиртные напитки, токсические и наркотические вещества, химические реактивы;

5.3.5. проносить, хранить, изготавливать и распространять легко воспламеняющиеся, пачкающие, обладающие неприятным или резким запахом вещества и предметы без разрешения директора Общежития;

5.3.6. курить в помещениях, на балконах и на территории Общежития;

5.3.7. совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к проживающим, охране Общежития, работникам Общежития и другим работникам Академии (проявлять грубость, оскорбления, угрожать, нецензурно выражаться);

5.3.8. передавать другим лицам пропуск в Общежитие, ключи от жилых комнат, самостоятельно изготавливать дубликаты пропусков;

5.3.9. проносить, хранить, носить, изготавливать и распространять колющие и режущие предметы (за исключением бытовых столовых и кухонных), огнестрельное оружие, взрывчатые и опасные вещества;

5.3.10. самовольно переселяться из комнаты в комнату, переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую, производить замену и врезку дверных замков без уведомления руководства Общежития;

5.3.11. самовольно производить монтаж, переделку и ремонт электропроводки, использовать самодельные электроудлинители и подключать несколько потребителей к одной электророзетке, поворачивать вентили кранов на батареях отопления;

5.3.12. наклеивать на стенах, дверях жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.3.13. заклеивать, демонтировать, ломать датчики пожарной сигнализации;

5.3.14. пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями, оставлять включенными без присмотра на длительное время и на ночь электроприборы;

5.3.15. использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, лампы и т.п.);

5.3.16. использовать мультиварки и пароварки для приготовления пищи вне оборудованных помещений (кухонь);

5.3.17. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22:00 до 07:00 пользование звуковоспроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.3.18. играть на музыкальных инструментах и использовать звуковоспроизводящую аппаратуру в жилой комнате без согласия всех проживающих в комнате. При наличии жалоб или просьб других проживающих в Общежитии указанные устройства должны быть выключены, игра на музыкальных инструментах прекращена;

5.3.19. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

5.3.20. содержать рептилий и животных (кошек, собак, птиц, аквариумных рыб и т.п.) в жилых комнатах и местах общего пользования;

5.3.21. находиться не в своей комнате с 00:00 до 07:00;

5.3.22. стирать и сушить белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах и на кухнях;

5.3.23. хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь;

5.3.24. препятствовать администрации Академии и/или администрации Общежития в осуществлении проверок по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования Общежития;

5.3.25. сидеть на подоконниках, высовываться из окон;

5.3.26. выбрасывать и выливать что-либо из окон;

5.3.27. вешивать из окон пакеты, сумки и прочее;

5.3.28. пытаться проникнуть без разрешения проживающих в чужие жилые помещения, в помещения для самостоятельных занятий вне расписания работы таких помещений, в технические помещения, электрощитовые, шахты лифта, крыши кабины лифта, на чердак общежития и в иные помещения, куда доступ проживающих ограничен или запрещен, а также находиться в таких помещениях.

## **6. Права и обязанности Академии**

6.1. Работники Академии и сотрудники охраны имеют право:

6.1.1. контролировать выполнение проживающими настоящих Правил и требовать от проживающих их соблюдения;

6.1.2. проходить в жилые помещения в присутствии проживающих в целях контроля соблюдения настоящих Правил или в связи поступившими жалобами других проживающих;



6.1.3. проходить в жилые помещения в отсутствие проживающих для совершения действий, направленных на устранение чрезвычайных ситуаций;

6.1.4. делать проживающим замечания, направленные на устранение или недопущение нарушений настоящих Правил, иных локальных нормативных актов Академии, прав других проживающих;

6.1.5. требовать от проживающих или их посетителей предъявления документов, удостоверяющих личность и/или право нахождения на территории Общежития.

6.2. Академия обязана:

6.2.1. информировать при заселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

6.2.2. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

6.2.3. укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

6.2.4. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за Общежитием территорию;

6.2.5. обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

6.2.6. содействовать органу студенческого самоуправления Академии в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

6.2.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых и культурно-досуговых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.2.8. предоставлять проживающим в Общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

6.2.9. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

6.2.10. обеспечивать в Общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

6.2.11. контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности.

6.3. Директор Общежития имеет право:

6.3.1. доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения Общежития;

6.3.2. при неразрешимой конфликтной ситуации в комнате расселить всех проживающих;

6.3.3. проводить переселение проживающих в случае крайней необходимости (ремонт, аварийная ситуация и др.).

6.4. Директор Общежития обязан:

6.4.1. обеспечить содержание Общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

6.4.2. заселять обучающихся в Общежитие только на основании решения Комиссии по заселению в студенческое общежитие, Договора найма и документа, удостоверяющего личность;

6.4.3. контролировать предоставление проживающими документов паспортисту, необходимых для регистрации по месту пребывания;

6.4.4. обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

6.4.5. обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность Общежития;

6.4.6. осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала Общежития;

6.4.7. контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

6.4.8. оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;

6.4.9. содействовать органу студенческого самоуправления в развитии студенческого самоуправления Академии, улучшении условий проживания обучающихся, их быта и отдыха;

6.4.10. обеспечивать ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

6.4.11. проводить первичный (при заселении в Общежитие), повторные (не реже одного раза в полугодие) инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности с проживающими;

6.4.12. принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях Общежития, правил охраны труда, санитарных норм и правил;

6.4.13. выявлять нарушителей настоящих Правил и своевременно доводить информацию о них до сведения руководства Академии.



## 7. Органы студенческого самоуправления

7.1. Для представления интересов проживающих в Общежитии ими может быть создан орган студенческого самоуправления Академии.

7.2. Орган студенческого самоуправления Академии в рамках взаимодействия с руководством Академии и сотрудниками Общежития:

7.2.1. координирует деятельность старост этажей;

7.2.2. организует работу по самообслуживанию проживающих в Общежитии;

7.2.3. созывает по мере необходимости общие собрания проживающих по вопросам быта и отдыха;

7.2.4. привлекает проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии;

7.2.5. помогает директору Общежития в организации контроля за соблюдением проживающими настоящих Правил, сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

7.2.6. организует проведение культурно-массовой работы;

7.2.7. своевременно в установленном порядке рассматривает все заявления и обращения проживающих;

7.2.8. проводит работу, направленную на повышение сознательности проживающих, воспитание бережного отношения к имущественному комплексу Общежития, укрепление дисциплины и правопорядка в Общежитии;

7.2.9. вносит руководству Академии предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении обучающихся, проживающих в Общежитии.

7.3. На каждом этаже Общежития может избираться староста этажа.

7.4. Староста этажа ежегодно избирается проживающими на данном этаже в порядке, установленном органом студенческого самоуправления Академии или самими проживающими.

7.5. Староста этажа:

7.5.1. обеспечивает соблюдение проживающими на этаже настоящих Правил, правил и инструкций о мерах пожарной и электробезопасности;

7.5.2. составляет график дежурств по кухне и контролирует его выполнение;

7.5.3. следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием этажа в чистоте и порядке;

7.5.4. проводит работу по предотвращению конфликтных ситуаций, возникающих между проживающими, и любых форм нарушений настоящих Правил;

7.5.5. обеспечивает исполнение решений Академии, директора Общежития на закрепленном за ним этаже.

## **8. Ответственность проживающих в Общежитии**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (дисциплинарный проступок) проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

8.1.1. замечание;

8.1.2. выговор;

8.1.3. отчисление из Академии с расторжением Договора найма.

8.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке, установленном законодательством в сфере образования и локальными нормативными актами Академии.

8.3. Дисциплинарное взыскание в виде отчисления из Академии с расторжением Договора найма может быть применено к проживающему в Общежитии за неоднократное или грубое нарушение, устава Академии, настоящих Правил, иных локальных нормативных актов Академии.

8.4. К грубым нарушениям относятся:

8.4.1. оскорбительные действия в отношении сотрудников Академии, охраны и других проживающих, нецензурная брань в общественном месте;

8.4.2. появление в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения;

8.4.3. пронос, потребление (распитие), хранение, изготовление, распространение спиртных напитков, наркотических, токсических и иных веществ, способных вызвать состояние опьянения;

8.4.4. пронос, хранение, изготовление, распространение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;

8.4.5. несоблюдение требований работников Общежития во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из Общежития;

8.4.6. пронос, хранение и использование на территории Общежития пиротехнических изделий (включая бенгальские огни);

8.4.7. использование открытого огня (в том числе свечей, лампад);

8.4.8. курение в Общежитии и на его территории;

8.4.9. выброс мусора из окон;

8.4.10. порча имущества Академии и проживающих в Общежитии;

8.4.11. нарушение правил регистрационного и миграционного учета;

8.4.12. передача другим лицам пропуска в Общежитие, ключей от жилых комнат, самостоятельное изготовление дубликатов пропусков.

8.5. Неоднократным нарушением является совершение дисциплинарного проступка проживающим, ранее в течение года привлекавшимся к дисциплинарной ответственности, в том числе за нарушение других локальных нормативных актов Академии.



8.6. Кроме дисциплинарной ответственности проживающие несут ответственность в соответствии с гражданским, уголовным и административным законодательством Российской Федерации:

8.6.1. за порчу, присвоение или хищение имущества, в том числе смонтированных систем противопожарной защиты, систем видеонаблюдения, пропускной системы;

8.6.2. за нарушение правил регистрационного учета;

8.6.3. за несоблюдение правил противопожарной и электробезопасности, санитарных норм и правил;

8.6.4. за причинение вреда жизни и здоровью других лиц.

## **9. Меры поощрения**

9.1. Проживающие в Общежитии обучающиеся, выполняющие настоящие Правила, требования Устава Академии, других локальных нормативных актов Академии и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в Общежитии, могут быть представлены директором Общежития или органом студенческого самоуправления академии к различным видам материального и морального поощрения в соответствии с локальными нормативными актами Академии.

## **10. Выселение проживающих из Общежития**

10.1. Основанием для выселения проживающих из Общежития является:

10.1.1. окончание срока Договора найма;

10.1.2. досрочное расторжение Договора найма по личному заявлению проживающего или по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон;

10.1.3. досрочное расторжение договора найма по требованию Академии в случае:

– использования проживающим жилого помещения не по назначению;

– разрушения или повреждения жилого помещения проживающим и/или иными лицами, за действия которых он отвечает;

– систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– невнесения проживающим платы за жилое помещение в течение 6 (шести) месяцев;

10.1.4. отчисление проживающего из Академии;

10.1.5. прекращение Договора найма в соответствии с частью 3 статьи 101 и частью 3 статьи 83 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10.1.6. вступившее в законную силу решение суда или иного государственного органа.

10.2. Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа ректора Академии.

10.3. При выселении из Общежития проживающие обязаны освободить Общежитие в течение 3 (трех) дней. По истечении трехдневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в Общежитие и ключ от комнаты. Личные вещи, оставленные покинувшим Общежитие, утилизируются. Лицам, лишенным права проживания в Общежитии, проход в Общежитие не допускается.

10.4. Проживающий в течение 3 (трех) дней с момента издания приказа о выселении обязан:

10.4.1. сдать директору Общежития все имущество, взятое им при заселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;

10.4.2. внести плату за проживание на момент выселения;

10.4.3. освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его директору Общежития в надлежащем состоянии;

10.4.4. сдать пропуск и ключ от комнаты директору Общежития;

10.4.5. сняться с регистрационного учета.

---