Государственное управление образования Псковской области

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение**

**Псковской области**

**«НЕВЕЛЬСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

ул. Комсомольская, д. 4, г. Невель, 182500, тел. (881151) 2-46-23, факс (881151) 2-46-23

Е-mail: pu\_4\_ 2010@mail.ru

Принято на общем собрании Утверждено

 протокол № Приказом ГБПОУ ПО НМТ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. №\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об общежитии**

**1.** **Общие положения**

 1.1. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения. Общежитие предоставляется бесплатно.

Общежитие, как структурное подразделение ГБПОУ ПО НМТ, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом техникума и иными локальными актами техникума.

 1.2. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму.

 1.3. Проживание в общежитии техникума посторонних лиц не допускается.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, передаче в наем.

 1.4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организована комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, помещение для бытового обслуживания, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комната, комната для приёма студентов медицинским работником.

 1.5. В техникуме разрабатываются правила проживания в общежитии.

 1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

**2. Правила и обязанности проживающих в общежитии**

 2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники электробезопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- выполнять положения заключённого с администрацией техникума договоры найма жилого помещения;

- возмещать причинённый умышленно материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

 2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

 2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации могут быть применены меры общественного или административного воздействия, наложены и иные виды взысканий, предусмотренные ст.192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001г. №197 ФЗ.

 2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение.

 **3.Обязанности администрации техникума**

 3.1. Непосредственное руководство организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется старшим воспитателем техникума.

 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной работы.

 3.2. Администрация техникума обязана:

 - обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

 - при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

 - содержать помещение в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, необходимыми принадлежностями и другим инвентарём;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий общежития;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**4. Обязанности коменданта общежития**

 4.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором техникума.

 4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией здания, работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение студентов в общежитие на основании паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- информирование директора техникума о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- контроль за выполнением п. 2.5 настоящего Положения.

 Комендант общежития:

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер и дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

**5. Порядок заселения и выселения из общежития**

 5.1.Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии техникума.

 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

 5.2. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

 5.3. При отчислении из техникума, в том числе и его окончании, проживающие освобождают общежитие.

 5.4.При выселении студентов из общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб техникума.

Выселение студентов из общежития производится в соответствии с п.2. ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращении ими учёбы (отчислении из образовательного учреждения).

**6. Органы самоуправления проживающих в общежитии**

 6.1. Для представления интересов студентов из числа студентов, проживающих в общежитии, создаётся совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях.

 6.2. Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

 6.3. Для координации работы в общежитии техникума на каждом этаже избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу.

 **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

 7.1. За нарушение настоящих правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть приняты меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами проживания в общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

 7.2. За нарушение проживающими правил поведения в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

 а) замечание,

 б) выговор,

 в) выселение из общежития,

 г) отчисление из образовательного учреждения.

 7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

 а) использование или повреждение жилого помещения проживающими;

 б) отказ проживающих от регистрации;

 в) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможное проживание в одном жилом помещении;

 г) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

 д) хранения и распространения наркотических средств;

 ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

 з) отчисления из образовательного учреждения;

 и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 7.4.Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.