

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Московский государственный технический
университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский
университет)»**

(МГТУ ИМ. Н.Э. БАУМАНА)

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)» (далее – МГТУ), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация МГТУ, по согласованию с профкомом студентов МГТУ, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих в г. Москва;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом и иными локальными актами МГТУ.

договорам, договорам между Министерством образования и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

Иностранцы граждане, принятые на обучение на контрактной основе, размещаются в общежитии на условиях заключенных с ними отдельных договоров коммерческого найма на проживание в общежитии в соответствии с Приказами Ректора о зачислении или в соответствии с межправительственными и межгосударственными соглашениями.

2. Студенческое общежитие входит в структуру Управления студенческими общежитиями, которое является структурным подразделением МГТУ и содержится за счёт средств федерального бюджета, выделяемых МГТУ, платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход, деятельности МГТУ.

3. Решением администрации МГТУ ряд студенческих общежитий может быть объединён в студенческий городок.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений МГТУ, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях администрация МГТУ, по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других общеобразовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в МГТУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, с установленными для студенческих общежитий «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организации и обучающихся образовательных учреждений» (далее - Санитарные требования) изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут, по решению администрации МГТУ, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников МГТУ на условиях заключения с ними договора найма помещения в общежитии (далее - договор найма).

5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для

профилактории, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с Санитарными требованиями.

6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией МГТУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий безопасного проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию МГТУ.

II. Права и обязанности

проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в МГТУ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации МГТУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;

- переселяться, с согласия администрации МГТУ, в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания

самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном МГТУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- проходить диспансерный осмотр в соответствии с порядком проведения диспансеризации студентов, но не реже 1 раза в год и предоставлять администрации МГТУ соответствующую справку о состоянии здоровья до вселения в общежитие, а также после каждого прохождения диспансерного осмотра;
- выполнять положения заключенного с администрацией МГТУ договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

10. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ФЗ №273 от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации» и Уставом университета.

12. Категорически запрещаются хранение, употребление и продажа

оскорбляющем честь и достоинство проживающих.

III. Обязанности администрации МГТУ

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником управления студенческими общежитиями (далее начальник УСО).

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

14. Администрация МГТУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными Санитарными требованиями;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Санитарных требований;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

меры по рассмотрению и возможной реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с Санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности Коменданта студенческого общежития

15. Начальник хозяйственного отдела общежития (далее - комендант) назначается на должность и освобождается от нее ректором МГТУ.

16. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Приказа Ректора или распоряжения по факультету;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно Санитарным требованиям;

- учет и доведение до начальника УСО замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование начальника УСО о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проведение уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

- вносит предложения начальнику УСО по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение начальнику УСО предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

17. Комендант общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок поселения в общежития и выселения из общежитий обучающихся

18. Порядок поселения в общежития и выселения из общежитий обучающихся в МГТУ им. Н.Э. Баумана регламентируется Приложением 1 к данному Положению.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии МГТУ иногородним семейным студентам

19. Студенческим семьям могут предоставляться места в студенческом общежитии. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией МГТУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

20. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

21. Места в студенческом общежитии могут предоставляться также студенческим семьям с детьми. Администрация МГТУ, совместно с профсоюзной организацией студентов, при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

22. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

23. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

24. Администрация МГТУ, по согласованию с профсоюзной организацией студентов, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией МГТУ с проживающим.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором между МГТУ и проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном МГТУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы и аппаратура.

25. Размер оплаты за проживание устанавливается Приказом Ректора МГТУ.

26. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в МГТУ.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

27. Для представления интересов проживающих в общежитии студентов, ими создается студенческий совет общежития (далее Студсовет общежития), организующий свою деятельность в тесном взаимодействии со Студенческим советом МГТУ, Профкомом студентов, деканатами, администрацией УСО и комендантом студенческого общежития.

28. Председатель Студсовета общежития избирается из числа проживающих в общежитии открытым голосованием на общем собрании проживающих в общежитии.

выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

30. Студсовет общежития, совместно с Комендантом студенческого общежития, разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по принятию проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

31. Студсовет общежития во взаимодействии с Управлением студенческими общежитиями МГТУ и Управлением безопасности МГТУ принимает участие в выработке и реализации мер, направленных на обеспечение безопасности проживания.

32. Со Студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- проект мебелировки комнат при проведении плановых ремонтных работ;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

33. Администрация МГТУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

34. На каждом жилом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста жилого этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

35. Староста этажа в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

36. Для координации работы во всех общежитиях МГТУ им. Н.Э. Баумана может быть организован Объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, командиры студенческих оперативных отрядов охраны правопорядка, командир Студенческих строительных

задач:

- защита прав студентов, проживающих в общежитиях;
- создание и координация студенческих ремонтных круглогодичных бригад;
- организация конкурсов-соревнований «Лучшее общежитие», «Лучший этаж», «Лучший блок», «Лучшая комната», «Лучший Студенческий совет общежития», «Лучший оперативный отряд»;
- проведение перекрестных смотров жилищно-бытовых и санитарных комиссий Студсоветов общежитий;
- организация субботников и воскресников в общежитиях и на прилегающих территориях в формате конкурсов и соревнований;
- организация перекрестных смотров по подведению итогов проведения субботников и воскресников;
- проведение общественной инвентаризации общежитий, принятие участия в составлении итогового акта готовности общежитий к новому учебному году;
- проведение конкурса на лучший сайт, стенд, стенгазету;
- проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий среди студентов, проживающих в общежитиях;
- участие в днях доноров.

П Р И К А З

«04» 09 2017г.

№ 02.01-03/1203

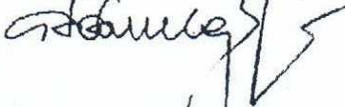


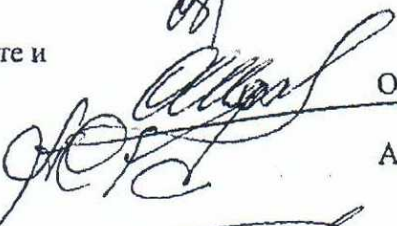


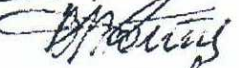


г. Москва

**Об утверждении новых редакций
Положения о студенческом общежитии
МГТУ им. Н.Э. Баумана и Правил
внутреннего распорядка студенческого
общежития МГТУ им. Н.Э. Баумана**

В связи с изменением наименования образовательного учреждения

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии МГТУ им. Н.Э. Баумана в новой редакции с 01 сентября 2017 года (Приложение №1).
2. Утвердить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития МГТУ им. Н.Э. Баумана в новой редакции с 01 сентября 2017 года (Приложение №2).
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на проректора по хозяйственной работе и капитальному строительству О.Л. Шахвердова.

Ректор		А.А. Александров
Визы:		
Первый проректор- проректор по учебной работе		Б.В. Падалкин
Проректор по административной и правовой работе		В.И. Стымковский
Проректор хозяйственной работе и капитальному строительству		О.Л. Шахвердов
Проректор по безопасности		А.А. Юрков
Начальник Управления студенческими общежитиями		А.А. Зальвовский
Председатель профкома студентов		В.П. Бойко
Председатель студенческого совета		М.В. Добринец
Управление делами		М.Н. Житникова

Исполнитель: Зальвовский А.А. – начальник УСО, тел.499-261-32-40