

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
«Беседский сельскохозяйственный техникум»

Рассмотрено и принято
на заседании педагогического совета
Протокол №129 от 08.10.2021 г.



УТВЕРЖДЕНО
Распоряжение №80 от 11.10.2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум»

п. Беседа
2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум» разработано в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и локальными актами техникума:
- Федеральный закон от 29.12.2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
 - Жилищным кодексом РФ;
 - Письмом Федерального агентства по образованию Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии».
- 1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:
- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся.
- 1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.
- 1.4. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация техникума может принять решение о размещении в общежитии:
- других категорий обучающихся и граждан.
- 1.5. Общежитие находится в составе Учреждения в качестве структурного и содержится за счёт средств областного бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование общежитием и других средств, от деятельности, приносящей доход.
- 1.6. Нежилые помещения для организации общественного питания, охраны, размещённые в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.
- Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Администрацией техникума по согласованию с студенческим советом.
- Договора аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).
- 1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).
- Помещения санитарно- бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормами студенческого общежития.
- 1.8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.
- 1.9. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 1.10. В техникуме в соответствии с настоящим Положением и с учётом конкретных условий разрабатываются Правила проживания в общежитии ГБПОУ ЛО «Беседский сельскохозяйственный техникум» (далее – Правила проживания), которые рассматриваются на совете техникума и утверждаются директором по согласованию с советом студентов.

2. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩЕГО В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие имеют право:

- 2.1. Проживать в общежитии весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения.
- 2.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.
- 2.3. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- 2.4. Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
- 2.5. В случае необходимости переселяться в другую комнату с согласия коменданта общежития, заместителя директора по ВР.
- 2.6. Избирать студенческий Совет и быть избранным в его состав, участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, проживания, организации досуга, оборудования и оформление жилых помещений и комнат.
- 2.7. **Принимать гостей только в разрешённое время с 9:00 до 20:00 часа** с обязательным предоставлением студенческого билета студентами не проживающими в общежитии и регистрацией в журнале посетителей, с указанием номера комнаты. Для других посетителей приглашающий обязан получить разрешение у заместителя директора по ВР или у коменданта общежития, согласовать время прихода гостей с соседями по комнате, зарегистрировать в журнале регистрации посетителей на посту охраны.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

Проживающие в общежитии обязаны:

- 3.1. Принять от коменданта общежития комнату с отметкой в журнале приёма комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать её в таком же состоянии.
- 3.2. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты техникума (приказы, распоряжения, инструкции и др.).
- 3.3. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности и техники безопасности у специалиста по ОТ.
- 3.4. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию специалиста по безопасности, работников охраны, коменданта общежития.
- 3.5. Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.
- 3.6. Возмещать материальный ущерб, нанесённый имуществу общежития.
- 3.7. Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещений общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- 3.8. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- 3.9. Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.
- 3.10. Бережно относиться к помещениям, оборудованию общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.11. Соблюдать график дежурств по уборке помещений и территории при общежитии, ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, проводить влажную уборку, ежедневно поддерживать чистоту и порядок в местах общего пользования.

- 3.12. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, после приготовления пищи убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электроплиту.
- 3.13. Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.
- 3.14. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- 3.15. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнате.
- 3.16. При выезде из общежития более чем на двое суток проживающий обязан зарегистрировать свой отъезд в журнале на посту охраны, также уведомить коменданта общежития или лицо, его заменяющее о своём отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления.
- 3.17. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.
- 3.18. Нести ответственность за приглашённого гостя(постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдением им правил внутреннего распорядка, **обеспечить своевременный уход гостей до 20:00 час.** С оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.
- 3.19. **С 22:00 до 06:00 часов утра соблюдать полную тишину.**
- 3.20. В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.

4. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩЕНО

Проживающим запрещено:

- 4.1. Приносить и распивать спиртные напитки, находится в нетрезвом состоянии.
- 4.2. Играть в карты и другие азартные игры.
- 4.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в общежитии в состоянии токсического и наркотического опьянения.
- 4.4. Курить в комнатах и местах общего пользования.
- 4.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату или переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- 4.6. Производить переделку и исправлять неисправные и самодельные электроприборы.
- 4.7. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять своё место для ночлега студентам проживающих в других комнатах общежития.
- 4.8. **С 22:00 до 7:00 находится не в своей комнате.**
- 4.9. Пользоваться электроприборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта общежития.
- 4.10. Хранить и носить различного вида оружие (даже при наличии разрешения соответствующих органов).
- 4.11. Наклеивать на стены объявления, плакаты, расписания и др. информацию.
- 4.12. Готовить пищу в жилых помещениях.
- 4.13. Находиться в комнате в верхней одежде и обуви.
- 4.14. Стирать и сушить бельё в жилой комнате.
- 4.15. Содержать домашних животных и птиц.
- 4.16. Проводить самовольно и без разрешения посторонних лиц в общежитие.
- 4.17. Нарушать тишину в помещении в период подготовки занятий и сна.
- 4.18. Грубить и оскорблять работников администрации, работников охраны, обслуживающий персонал.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

- 5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нём установленного порядка осуществляется комендантом общежития.
Администрация учебного заведения обязана:
- 5.2. Содержать помещение общежития в состоянии соответствующим установленным санитарным нормам.
- 5.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим Типовым нормам.
- 5.4. Своевременно проводить ремонт инвентаря общежития, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию.
- 5.5. Переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор.
- 5.6. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и правилами охраны труда.
- 5.7. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, обеспечивать необходимый режим труда и отдыха.
- 5.8. Содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 5.9. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

6. ВСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЯ

- 6.1. При вселении в общежитие студент должен предоставить: паспорт, справку о состоянии здоровья, квитанцию об оплате за проживание.
- 6.2. Договор о предоставлении койко-места (2 экземпляра).
- 6.3. Размещение студентов проводится с соблюдением установленных санитарных норм, вселение студентов осуществляется на основании договора с администрацией техникума. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в учебном заведении.
- 6.4. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.
- 6.5. Абитуриенты на период вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов, могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, установленных администрацией учебного заведения.
- 6.6. Оплату за пользование общежитием можно проводить как за полный учебный год, так и по периодам (месяц, квартал, семестр).
- 6.7. Выселение студентов из общежития производится в соответствии со ст. 110 Жилищного кодекса РФ, а также при задолженности по оплате более двух месяцев.
- 6.8. При введении карантина или других причин вынужденного выезда из общежития, может производиться перерасчёт по оплате в зачёт аванса на последующий период проживания, или вернуть денежные средства на лицевой счёт студента.
- 6.9. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плат за наем) в общежитии следующие обучающиеся:
 - являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
 - являющиеся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
 - являющиеся лицами, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
 - студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
 - студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе",
 - студенты, получающие государственную социальную стипендию на основании документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.
- 6.10. Льготникам места в общежитии выделяются в первую очередь на основании части 5 статьи 36, статьи 39 Закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ.
- 6.11. При отчислении из учебного заведения (а также по его окончании) проживающие освобождают комнату в общежитии в течении трёх рабочих дней, сдав коменданту, по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 6.12. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, Санитарными правилами, пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

7. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИИ

- 7.1. Все проживающие в общежитии пользуются магнитной картой -пропуском и предъявлением студенческого билета, выданным при поступлении в техникум. На посту охраны должен быть список проживающих с указанием номера комнаты.
- 7.2. Все проживающие студенты обязаны при входе в общежитие отметить на посту охраны, предъявить студенческий билет в развёрнутом виде. Вход в помещение общежития через турникет по пропуску (магнитная карта).
- 7.3. При утрате студенческого билета студент обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.
- 7.4. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития. При утрате пропуска незамедлительно уведомить службу охраны и специалиста по безопасности.
- 7.5. **Общежитие открывается в 6:00 и закрывается в 22:00.**
- 7.6. **Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 9:00 до 20:00 час.** при наличии документов, удостоверяющие личность и только по письменному приглашению проживающих. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются.
- 7.7. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- 7.8. Администрация общежития или работник охраны вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка в общежитии и нарушению прав проживающих и

работников общежития.

- 7.9. В период с 22:00 до 6:00 часов должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с разрешения воспитателя.
- 7.10. Временное прибытие близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией техникума. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя заместителя директора по АР, коменданту общежития, с указанием кто и на какой срок прибыл.
- 7.11. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному указанию коменданта.
- 7.12. Лицам, отчисленным из техникума и выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
- 7.13. Не реже одного раза в неделю председатель студенческого Совета совместно с воспитателем проверяет санитарное состояние комнат проживающих в общежитии студентов.

8. ОРГАНЫ СТУДЕНЧЕСКОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

- 8.1. В общежитии избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий интересы проживающих в общежитии студентов.
- 8.2. Студсовет общежития координирует деятельность комендантов этажей и старших по комнате, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы, вносит предложения по улучшению быта и работы служб общежития.
- 8.3. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.
- 8.4. Со студенческим советом и администрацией общежития согласуются следующие вопросы:
 - планы различных мероприятий в студенческом общежитии;
 - меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим в общежитии студентам.
- 8.5. В каждой комнате общежития избираются старшие комнат, которые следят за бережным отношением к имуществу, за содержанием комнаты в чистоте и порядке.
- 8.6. Старшие комнат в своей работе руководствуются решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

- 9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.
- 9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - замечание;
 - выговор;
 - строгий выговор;
 - выселение из общежития.
- 9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - использование жилого помещения не по назначению;

- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которые они отвечают;
- систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающими платы за жилое помещение в течении двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также распития спиртных напитков.
- хранения, распространение наркотических средств;
- курение в помещениях общежития и на территории техникума;
- хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисление из техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение Дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.