

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Московской области «Чеховский техникум»**

СОГЛАСОВАНО:
с Педагогическим Советом
Протокол № 02
от «28» сентября 2021 г.



УТВЕРЖАЮ:
директор ГБПОУ МО
«Чеховский техникум»
К.А. Акимов
20.09.21 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ МО «ЧЕХОВСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

2021 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Чеховский техникум»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об образовании в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2014), действующим жилищным законодательством, нормативными правовыми актами РФ, «Типовым положением о студенческом общежитии Федерального Государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ» от 10.07.2007. №12/11, Уставом ГБПОУ МО «Чеховский техникум».
- 1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом техникума, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Студенческое общежитие ГБПОУ МО «Чеховский техникум» (далее – техникум) предназначается для проживания иногородних студентов очной и заочной формы обучения на период обучения, слушателей подготовительных курсов.
- 1.4. В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, проживающих в отдаленных населенных пунктах района.
- 1.5. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются на общих основаниях с российскими студентами.
- 1.6. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств.
- 1.7. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам по решению администрации учебного заведения. Студенты, проживающие в общежитии, и администрация техникума могут заключать Договор о взаимной ответственности сторон.
- 1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами предусмотрены комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы; бытовые помещения (кухни, туалеты, ванные комнаты).
- 1.9. Для студентов, проживающих в общежитии, действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые являются неотъемлемым приложением к настоящему Положению.
- 1.10. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
- 1.11. В общежитии действует распорядок дня.
- 1.12. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на директора техникума или на должностное лицо, им на это уполномоченное.

2. Права и обязанности студентов, проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:
 - Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение всего срока обучения в техникуме при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.
 - Пользоваться помещениями учебного, и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем студенческого общежития.
 - Вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор о взаимной ответственности и добиваться его выполнения.

- Переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития.
- Избирать Совет студенческого самоуправления общежития и быть избранным в его состав.
- Участвовать через студенческий Совет общежития, в решении совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Обязанности студентов проживающих в общежитии:

- Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, пожарной безопасности, а также иные локальные нормативные акты техникума.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
- Своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии в установленных размерах.
- Соблюдать правила культурного поведения и общения.
- Не допускать действий, оскорбляющих честь и достоинство проживающих в общежитии и его сотрудников.
- В установленном порядке и сроки предоставлять, документы для регистрации по месту пребывания.
- Обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении действий, приводящих к его порче.
- Выполнять положения заключенного с администрацией Договора о взаимной ответственности.
- Являться в общежитие до 22.00 час., т.е. к моменту его закрытия.
- Освободить помещения на каникулярный период.
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ, Уставом техникума и Положением об общежитии.
- Соблюдать тишину и порядок в общежитии после 23.00.
- Организовывать и участвовать во внеурочных культурно-массовых мероприятиях, с целью эстетического воспитания.
- При выбытии из общежития, а так же при временном выезде из общежития сделать запись, на вахте, в тетради для временно отъезжающих студентов.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе и в свободное от учёбы время, привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству, озеленению территории, генеральным уборкам, помещений студенческого общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума к проживающим применяются меры общественного, административного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.5. Категорически запрещается:

- Переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения администрации.
- Устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы.
- Приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения воспитателя.
- Оставлять посторонних лиц на ночлег.

- Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения.
- Проносить, хранить, употреблять и продавать спиртные напитки и наркотические вещества.
- Проносить, хранить и продавать оружие, взрывчатые вещества, бытовой газ и иные вещи, оборот которых на территории Российской Федерации запрещен или ограничен.
- Курить в общежитии.
- Проникать в студенческое общежитие, не проходя через вахту (через окна, балконные двери, пожарные лестницы, запасные выходы и т.д.)
- Включать телеаппаратуру, радио аппаратуру с громкостью превосходящей слышимость в пределах комнаты (а так же компьютеры и ноутбуки).
- Совершать иные действия, запрещенные Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- Обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в студенческом общежитии.
- При заселении в студенческое общежитие ознакомить студентов с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка, Правилами техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и иными локальными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии.
- Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- Заключать со студентами, проживающими в общежитии, договора о взаимной ответственности.
- Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем.
- Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря и оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- Обеспечить студентов, проживающих в общежитии, необходимыми помещениями для самостоятельных занятий и проведения культурно – массовых, физкультурных и оздоровительных мероприятий, а также необходимыми коммунально-бытовыми услугами.
- Содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих студентов.
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно – бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- Обеспечивать студентов необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

- Обеспечить регулярный обход всех помещений с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.
 - Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану, соблюдение установленного пропускного режима и правил пожарной безопасности.
- 3.2. Комендант общежития:
- Права и обязанности коменданта общежития определены его должностными инструкциями.
- 3.3. Воспитатель общежития:
- Права и обязанности воспитателя общежития определены его должностными инструкциями.
- 3.4. Дежурный общежития:
- Права и обязанности дежурного по общежитию определены его должностными инструкциями.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития, оплата услуг

- 4.1. Размещение студентов в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также иными локальными нормативными актами техникума.
- 4.2. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий (государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии.
- 4.3. Утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на основании личных заявлений по решению администрации и объявляется приказом директора техникума.
- 4.4. При заселении в общежитие студенты:
- Должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правилами пожарной безопасности, другими локальными нормативными актами техникума.
 - Должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.
 - Должны ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.
- 4.5. Размер платы за общежитие утверждается приказом директора техникума на один учебный год.
- 4.6. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и каникул.
- 4.7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6м² на одного проживающего (установленным законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.
- 4.8. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся:
- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
 - подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
 - являющихся ветеранами боевых действий;
 - слушателей и студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" и "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" и "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
 - слушателей и студентов, получивших государственную социальную помощь.
- 4.9. Студенты могут быть переселены (при необходимости или по их письменному заявлению при наличии уважительных причин, признаваемых таковыми администрацией) из одной комнаты в другую на основании приказа директора техникума.
- 4.10. Выселение студентов из студенческого общежития производится:
- В случае окончания техникума.
 - При отчислении из техникума.
 - В случае нарушения студентами настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, иных локальных нормативных актов техникума. Решение по вопросу о выселении принимает зам. директора по воспитательной работе путем издания приказа (распоряжения) о выселении по согласованию с директором техникума.
 - При выселении из общежития, в связи с нарушением правил проживания, проживающий обязан освободить общежитие в срок, установленный администрацией.

5. Пропускная система

- 5.1. Вход в общежитие, для проживающих студентов, открыт с 6.00 до 22.00.
- 5.2. Посетитель при входе в общежитие предъявляет документ удостоверяющий личность и регистрируется в книге учёта посетителей. Пригласивший обучающийся обязан встретить гостя на вахте. Пригласивший несёт полную ответственность за поведение гостя и его своевременный уход из общежития.
- 5.3. Граждане в нетрезвом состоянии, а так же лица, не имеющие документов, в общежитие не допускаются.

6. Органы самоуправления студентов, проживающих в студенческом общежитии

- 6.1. Для представления интересов студентов, проживающих в студенческом общежитии, создается организация – Совет студенческого самоуправления студенческим общежитием (студенческий Совет общежития).
- 6.2. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно – полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития, в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно – массовой работы.
- 6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется данным положением и правилами внутреннего распорядка.
- 6.4. Со студенческим Советом общежития согласовываются следующие вопросы:
- План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.
 - Переселение проживающих из одного помещения в другое.

- Решение конфликтов между проживающими.
 - Принятие мер дисциплинарного воздействия.
 - Поощрение проживающих.
- 6.5. В каждом жилом помещении (квартире) студенческого общежития избирается староста. Староста квартиры следит за бережным и аккуратным отношением проживающих к находящемуся в квартире имуществу, содержанию квартиры (комнаты) в чистоте и порядке.

7. Поощрения и взыскания

- 7.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие Правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению: Благодарственное письмо родителям, Почетная грамота, переходящий вымпел «Лучшая квартира», в том числе из внебюджетных средств.
- 7.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии на проживающих могут быть наложены взыскания: предупреждение, выговор, лишение места в общежитии, исключение из числа обучающихся техникума.
- 7.3. За появление в нетрезвом виде, распитие спиртных напитков, порчу имущества, нарушение правил пожарной безопасности и техники безопасности, в общежитии проживающие привлекаются к дисциплинарной ответственности вплоть до выселения из общежития и исключения из числа обучающихся.
- 7.4. Поощрения и взыскания, проживающим в общежитии студентам в установленном порядке, выносятся директором техникума и зам. директора по учебно-воспитательной работе.