

**Комитет по образованию Псковской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Великолукский механико-технологический колледж»**

Локальный акт № 5
ПРИНЯТО:
Советом колледжа
«06» октября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ ПО «Великолукский
механико-технологический колледж»
_____ С. Д. Буланьков

Приказ № 344 от 06.10. 2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ВЕЛИКОЛУКСКИЙ МЕХАНИКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
КОЛЛЕДЖ»**

2021г

1. Общие положения

Настоящее Положение является локальным нормативным актом ГБПОУ ПО «Великолукский механико-технологический колледж» (далее – ГБПОУ ПО «ВМТК», Колледж), разработано в соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Псковской области от 11.01.2005г. №411-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. №42, Уставом и нормативными актами колледжа.

1.1. Студенческое общежитие предоставляется нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения. На период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

1.2. Жилые места в студенческом общежитии в первоочередном порядке в соответствии с ч. 2 ст.39, ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставляются:

- студентам, относящимся к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студентам, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц (кроме работников), размещение подразделений, а также других организаций и учреждений не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1.и 1.2. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие комнаты, этажи, блоки могут по решению администрации переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям в наём, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренным пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса от 29.12.2006 №258-ФЗ.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Запрещается содержание домашних животных.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

2. Обязанности администрации колледжа

2.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка и мер пожарной, санитарно-гигиенической, общественной безопасности осуществляется начальником отдела по административно-хозяйственной работе.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы.

2.2. Администрация колледжа:

- обеспечивает обучающихся (студентов) местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информирует их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержит помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- с каждым обучающимся (студентом), проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством;
- укомплектовывает студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывает штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом в соответствии со штатным расписанием;
- своевременно проводит капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержит в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивает предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселяет в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;

- обеспечивает необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивает охрану студенческого общежития;
- рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

3. Обязанности администрации студенческого общежития

3.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

3.2. Комендант общежития обеспечивает:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа, паспорта;
- информирование администрации Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования, инвентаря;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- соблюдение режима и освещения всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- внесение предложений руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- внесение на рассмотрение руководителю колледжа предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают Договор найма жилого помещения на основании поданного обучающимися заявления.

Вселение обучающихся Колледжа осуществляется на основании приказа и Договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Жилая комната может закрепляться за проживающими на весь период обучения в колледже.

При невозможности проживания в комнате общежития вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации общежития.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

4.3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

4.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который проживающие должны сдать в учебную часть с подписями соответствующих служб Колледжа.

5. Проживающим в общежитии запрещается:

5.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, информационные материалы, рекламу и т.д.;

- курить в комнатах, коридорах общежития и других помещениях, на прилегающей к общежитию территории табак или потреблять никотинсодержащую продукцию: электронные сигареты, вейпы, кальяны, шшосы, смеси для сосания и жевания, насвай и др. (п.7, 8 часть1 статья41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, потреблять и хранить наркотические средства и психотропные вещества (синтетического и естественного происхождения) и другие одурманивающие вещества, оборот которых запрещен законодательством Российской Федерации;

- приносить и хранить взрывоопасные, огнеопасные, химически опасные вещества, жидкости, огнестрельное оружие, боеприпасы;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- пользоваться энергоёмкими приборами в комнатах (стиральными машинами, СВ-печами, электрочайниками, электроплитками);

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.2. После 23 часов проживающим запрещается посещать (находиться) в жилых помещениях, в которых они не проживают, нарушать право на отдых других проживающих в общежитии.

5.3. При эксплуатации действующих электроустановок в студенческом общежитии запрещается:

- использовать приёмники электрической энергии (электроприёмники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приёмники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с повреждённой или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;

- обёртывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок их негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

6. Права, обязанности и самоуправление проживающих в студенческом общежитии

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка (правилами проживания) в студенческом общежитии, а также решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

6.3. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать жилым помещением (комнатой) студенческого общежития при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка (правил проживания);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий Совет и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной деятельности и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

6.4. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка (правила проживания) студенческого общежития, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа Договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

6.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

6.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные ст. 192 Трудового Кодекса РФ.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение в помещениях общежития и на территориях, прилегающих к нему.

7. Порядок прохода в общежитие

7.1. Проживающие проходят в общежитие по студенческим билетам.

При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий (ученический) билет;

- лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашённых.

7.2. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

7.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

7.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

7.5. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

8. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время их проживания. Стоимость платы за общежитие устанавливается приказом директора.

8.2. В соответствии с частью 6 статьи 39 и частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за общежитие освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- лица из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по

контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8.3. При временном выезде обучающихся, проживающих в общежитии, в связи с чрезвычайными ситуациями, введением режима повышенной готовности, размер и порядок оплаты за пользование жилым помещением в общежитии могут быть изменены

приказом директора колледжа в соответствии со статьей 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2019 г. № 273-ФЗ.

8.4. Колледж в праве оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги.

9. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

9.1. За неисполнение или нарушение Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка (правил проживания) общежития и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.

Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

9.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случае прекращения или расторжения Договора найма жилого помещения (по окончании обучения или по иным причинам). (Ст. 101 и 102 ЖК РФ).