ПРИНЯТЫ: УТВЕРЖДЕНЫ:

решением Управляющего приказом директора техникума

совета техникума «20» февраля 2015 года № 60/1

20 февраля 2015 года.

Протокол № 01

ПОЛОЖЕНИЕ № 45

о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Кропоткинский техникум технологий и железнодорожного транспорта»

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567).
   2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре профессионального образовательного учреждения (далее - Учреждение) и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения.
   3. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные (тренажерные) залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

* 1. На основании настоящего Положения Учреждением разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся (при наличии такого органа), которые утверждаются директором Учреждения.
  2. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения.
  3. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется комендантом (заведующим) общежития.
  4. Положение о студенческом общежитии Учреждения и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте Учреждения.

1. **Предоставление жилых помещений в общежитии**
   1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости) по основным программам профессионального обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения.
   2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.
   3. Жилые помещения в общежитиях Учреждения также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

* на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
* поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);
* обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
* обучающимся по дополнительным профессиональным программам;
* работникам на период работы в Учреждении.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Учреждение по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

* 1. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

1. **Порядок заселения и выселения из общежития**
   1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.
   2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
   3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Учреждением и утверждаются приказом директора.
   4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор Учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии.
   5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.
   6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Учреждением.
   7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.
   8. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
2. **Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии**
   1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.
   2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.
   3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора Учреждения с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся (при наличии такого органа).

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Учреждения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения.

* 1. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.
  2. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и профессионального союза обучающихся (при наличии такого органа).

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

* 1. Учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Учреждением и обучающимся, проживающим в общежитии.

1. **Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**
   1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

-проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок

обучения в Учреждении;

-пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-переселяться с согласия директора Учреждения в другое жилое помещение общежития;

-участвовать через совет обучающихся и профессиональный союз обучающихся (при наличии такого органа) в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

* 1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора Учреждения;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

-своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

-выполнять условия заключенного с Учреждением договора найма жилого помещения в общежитии;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

* 1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.
  2. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению коменданта (заведующего) общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом Учреждения и действующим законодательством.
  3. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

1. **Обязанности Учреждения**
   1. Учреждение обязано:

-обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

-знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;

-обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;

-обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

-укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;

-своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;

-заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;

-обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

**7.** **Обязанности коменданта (заведующего) общежитием**

1. Комендант (заведующий) общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Учреждения.
2. Комендант (заведующий) общежитием обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой работников общежития;

-вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в

общежитие на основании договора найма жилого помещения;

-предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

-учет и доведение до директора Учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информирование директора Учреждения о положении дел в общежитии; -создание условий для жизнедеятельности общежития;

-соблюдение антитеррористической безопасности;

-соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;

-соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;

-проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

1. Комендант (заведующий) общежитием:

-разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

-вносит предложения руководителю Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно со студенческим советом и профессиональным союзом обучающихся (при наличии такого органа) вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;

-вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

1. Комендант (заведующий) общежитием совместно с советом обучающихся и профессиональным союзом обучающихся (при наличии такого органа) рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.
2. **Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором техникума.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются директором техникума.