

Министерство образования Пензенской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Пензенской области «Пензенский колледж архитектуры и строительства»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Е. В. Спильная

Приказ от 03.10.16 № 10-09

Положение
о студенческом общежитии
ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства»

ПРИНЯТО
Советом Учреждения
Протокол от 03.10.16 № 1

Пенза, 2016

1. Общее положение

1.1. Студенческое общежитие находится в составе ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства» (далее – Учреждение) и содержится за счет средств бюджета Пензенской области, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Студенческое общежитие Учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением, Уставом ГАПОУ ПО ПКАС и иными локальными актами Учреждения.

1.2. Жилые помещения общежития ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства» (в дальнейшем - общежитие) при наличии соответствующего жилищного фонда предоставляются для размещения и временного проживания обучающимся Учреждения, нуждающимся в жилых помещениях.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах Федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии иногородних обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях и обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов подготовки и переподготовки специалистов и повышения квалификации, а также других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации колледжа предоставляться работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на период трудовых отношений.

Проживающие в студенческом общежитии руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора о заселении (далее – приказ о заселении), договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии), в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья. Места в жилых комнатах закрепляются за проживающими на весь период обучения в колледже.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании личных заявлений обучающихся, заявлений законных представителей (для несовершеннолетних) при наличии свободных мест.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй – у коменданта общежития, третий – у администрации Учреждения.

В соответствии с частью 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом на основании списка на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

2.5. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа. Переселение по иным основаниям, указанным в личном заявлении проживающего в общежитии, рассматривается администрацией колледжа после согласования и по ходатайству коменданта общежития.

2.6. Регистрация по месту пребывания в общежитии студентов, фактически в нем не проживающих, категорически запрещена. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на весь период действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа. При расторжении и (или) прекращении действия договора найма

жилого помещения, в студенческом общежитии обучающиеся снимаются с регистрационного учета в студенческом общежитии.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

3.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Учреждения в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления студентов из Учреждения до окончания срока обучения;
- по личному заявлению о выселении проживающих;
- неоднократного нарушения настоящих Правил;
- отчисления студентов из Учреждения по окончании срока обучения.

3.2. Выселяемый обязан в трехдневный срок сдать коменданту инвентарь и помещение в исправном состоянии и выселиться из него.

4. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения и отсутствия объективной необходимости перевода, в том числе связанной с недостатком мест в общежитиях, проведением ремонтных работ.

4.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

4.1.3. Обращаться к коменданту общежития, администрации Учреждения с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

4.1.4. Участвовать в формировании и работе Совета общежития.

4.1.5. Участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1. Выполнять условия заключенного с администрацией Учреждения договора найма жилого помещения.

4.2.2. Выполнять режим проживания; в период проживания организовывать свой быт и досуг исключительно на основе принципа не нанесения какого-либо вреда и неудобства окружающим в среде проживания.

4.2.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

4.2.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии.

4.2.5. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.2.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

4.2.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.2.8. Соблюдать санитарно-гигиенические правила в жилых помещениях и местах общего пользования; не засорять канализацию.

4.2.9. Добросовестно выполнять обязанности по самообслуживанию и дежурству, проявляя активность и инициативу в поддержании чистоты и порядка: производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в умывальных комнатах по установленному графику дежурств; проводить генеральную уборку один раз в неделю на этаже; содержать в чистоте и порядке свою постель, личные вещи и вещи, выданные для пользования.

4.2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения.

4.2.11. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ; по требованию сотрудников Учреждения, отвечающих за выполнение проживающими настоящих Правил, предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право нахождения в общежитии.

4.2.12. К концу учебного года проводить ремонт жилых комнат (побелка, покраска).

4.2.13. Сдавать коменданту дубликат ключа от комнаты при вселении, а также в случае замены замка.

4.2.14. В случае выезда из общежития на срок более суток (либо ночь) предварительно уведомить воспитателя общежития письменно, указав причину, и зарегистрироваться в журнале убытия.

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

4.3.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.3.2. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

4.3.3. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

4.3.4. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых комнатах.

4.3.5. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами (допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих).

4.3.6. Использовать нагревательные приборы, электроприборы, не соответствующие требованиям пожарной безопасности (неисправными электроприборами, приборами не фабричного изготовления).

4.3.7. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

4.3.8. Курить в помещениях и на территории общежития.

4.3.9. Приглашать посторонних в общежитие.

4.3.10. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

4.3.11. Появляться в общежитии в состоянии опьянения, хранить, распространять и потреблять химические, наркотические и токсические средства, распивать и хранить спиртные напитки.

4.3.12. Производить перепланировки помещения, вызванные потребностями проживающих; устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта общежития.

4.3.13. Использовать в помещении общежития источники открытого огня.

4.3.14. Содержать в общежитии домашних животных.

4.3.15. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.3.16. Проносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, химически опасные вещества или огнестрельное оружие и боеприпасы.

4.3.17. Использовать любую пиротехническую продукцию в общежитиях и на территории общежития.

4.3.18. Организовывать азартные игры и принимать участие в них.

4.3.19. Нарушать санитарно-гигиеническое состояние мест общего пользования и жилого помещения.

4.3.20. Выбрасывать мусор из окон и другие предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования.

4.3.21. Инициировать конфликтные ситуации и применять физическую силу для разрешения конфликтов.

4.3.22. Оскорблять честь и достоинство проживающих общежития и работников Учреждения.

4.4. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

4.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта, воспитателя студенческого общежития, дежурного по общежитию или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

5. Права и обязанности коменданта общежития

5.1. Комендант общежития имеет право:

5.1.1. Беспрепятственно осуществлять проверку помещений и проживающих в любое время.

5.1.2. Совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора Учреждения предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного и внутреннего порядка.

5.1.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

5.2. Комендант общежития обязан:

5.2.1. Совместно с паспортистом обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

5.2.2. Организовывать содержание помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

5.2.3. Предоставлять информацию о необходимости обеспечения общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

5.2.4. Способствовать обеспечению проведения текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержания в надлежащем порядке закрепленной за общежитием территории, зеленых насаждений.

5.2.5. Оперативно принимать меры по устранению неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

5.2.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений.

5.2.7. Обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

5.2.8. Содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

5.2.10. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

5.2.11. Принимать меры по обеспечению проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории.

5.2.12. Принимать меры по обеспечению противопожарной и общественной безопасности проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Обязанности администрации Учреждения

6.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заведующими хозяйством и комендантами. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

6.2. Администрация Учреждения обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять пункты договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается организация обучающихся - Совет общежития.

7.1. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, осуществляет контроль за соблюдением студентами Правил внутреннего распорядка общежития.

7.2. На каждом этаже (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста.

Староста этажа (комнаты, секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже, секции) имуществу, содержанию комнаты (этажа, секции) в чистоте и порядке.

Староста этажа (комнаты, секции) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Совета общежития и администрации колледжа.

7.3. Для координации работы во всех общежитиях учебного заведения может быть организован объединенный совет студенческих общежитий.