

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Краснодарского края «Крымский технический колледж»

Принято
решением Управляющего совета ГБПОУ КК
«Крымский технический колледж»
«29» «02» 2016 г.
Протокол № 1

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ГБПОУ КК
«Крымский технический колледж»
Приказ № 446
от «29» «02» 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. Общие положения

- 1.1. Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Крымский технический колледж» (далее – колледж) разработано на основании примерного положения о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденного приказом министерства образования и науки Краснодарского края № 3848 от 08.09.2014 г.
- 1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) находится в структуре колледжа и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения.
- 1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комната, спортивный (тренажерный) зал, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.
Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.4. На основании настоящего Положения в колледже разрабатываются правила внутреннего распорядка, правила проживания в общежитии с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся, которые утверждаются директором колледжа.
- 1.5. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа.
- 1.6. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется комендантом (заведующим) общежития.
- 1.7. Положение о студенческом общежитии колледжа и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на

официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации» публикуются на официальном сайте Учреждения.

2. Предоставление жилых помещений в общежитии

- 2.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с различными формами умственной отсталости) по основным программам профессионального обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в порядке, установленном локальным нормативным актом Учреждения.
- 2.2. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.
- 2.3. Жилые помещения в общежитиях колледжа также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:
 - на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;
 - поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии); обучающимся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;
 - обучающимся по дополнительным профессиональным программам;
 - работникам на период работы в Учреждении.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Учреждение по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

3. Порядок заселения и выселения из общежития

- 3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются колледжем и утверждаются приказом директора.
- 3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии.
- 3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жи-

лого помещения, в котором указывается номер комнаты.

- 3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется колледжем.
- 3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.
- 3.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии

- 4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.
- 4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.
- 4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе колледжа, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования и науки Краснодарского края.

- 4.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.
- 4.5. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета и профессионального союза обучающихся.
- 4.6. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.
- 4.7. Учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между колледжем и обучающимся, проживающим в общежитии.

5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия директора Учреждения в другое жилое помещение общежития;
- участвовать через студенческий совет и профессиональный союз обучающихся (при наличии такого органа) в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утверждённые приказом директора колледжа;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;
- выполнять условия заключённого с колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению коменданта (заведующего) общежитием могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом колледжа и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

6. Обязанности колледжа

6.1. Колледж обязан:

- обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством

Российской Федерации, настоящим Положением.

- знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами;
- обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу;

6.2. укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии;

- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
- заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности коменданта (заведующего) общежитием

7.1. Комендант (заведующий) общежитием назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Учреждения.

7.2. Комендант (заведующий) общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой работников общежития;
- вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения;
- предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;
- создание условий для жизнедеятельности общежития;
- соблюдение антитеррористической безопасности;
- соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития;
- соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории;

– проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Комендант (заведующий) общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития,
- вносит предложения руководителю Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом и профессиональным союзом обучающихся (при наличии такого органа) вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Комендант (заведующий) общежитием совместно со студенческим советом и профессиональным союзом обучающихся рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.

ПОЛОЖЕНИЕ РАЗРАБОТАНО

СОГЛАСОВАНО

И.о заместителя директора колледжа по УВР



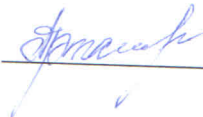
К.Ю.Кравцова

Председатель профсоюзного комитета студентов



Е.С.Обухова

Председатель студенческого совета



М. Артамонова