

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
ГБПОУ МО
«Воскресенский колледж»
от 01 февраля 2018 № 240
Директор ГБПОУ МО
«Воскресенский колледж»
А.Ю. Лунина
« 28 » 02 2018 г

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии в государственном образовательном учреждении
Московской области
«Воскресенский колледж»

Действует с 01 февраля 2018 года

Положение принято решением
общего собрания
Протокол от 29 января 2018 № 1

г. Воскресенск
2018 г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» (далее – студенческое общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, на период обучения;
- студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период сессии;
- абитуриентов, на период прохождения вступительных испытаний;

(далее - проживающие в общежитии).

В отдельных случаях администрация ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» вправе принять решение о размещении на договорной основе в студенческом общежитии студентов, постоянно проживающих на территории Воскресенского района Московской области, а также рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории Воскресенского муниципального района Московской области (при наличии свободных комнат).

Иностранные граждане, принятые на обучение в ГБПОУ МО «Воскресенский колледж», размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в данном учебном заведении.

В студенческом общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно - воспитательной и спортивно - массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие находится в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Московской области «Воскресенский колледж» (далее – учебное заведение) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.5 настоящего положения, не допускается.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно - бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещения для предприятий общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения по согласованию со студсоветом общежития.

1.6. В соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии разрабатываются Правила проживания в студенческом общежитии ГБПОУ МО «Воскресенский колледж», которые утверждаются директором учебного заведения по согласованию со студсоветом общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора учебного заведения.

1.8. Решение о предоставлении места в общежитии принимается на основании личного заявления обучающегося (приложение №1), либо заявления на временное проживание (приложение №2).

1.9. Проживающие в студенческом общежитии и администрация учебного заведения заключают договор о взаимной ответственности сторон (приложение №3).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения Правил проживания в студенческом общежитии ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» (далее – Правила проживания);
- пользоваться помещениями учебного и культурно - бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет студенческого общежития (студсовет) ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно - бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально - бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности администрации учебного заведения, и администрации студенческого общежития

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора учебного заведения по административно-хозяйственной работе.

3.2. Администрация учебного заведения обязана:

- содержать помещения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности сторон;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора о взаимной ответственности сторон (приложение № 3), паспорта.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в студенческом общежитии;
- охрану студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить

инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Комендант студенческого общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Воскресенский колледж» (далее – Положение).

Распределение мест в общежитии между отделениями и структурными подразделениями учебного заведения и порядок заселения в студенческое общежитие, в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие, осуществляется администрацией учебного заведения по согласованию со студсоветом, и объявляются приказом директора учебного заведения.

Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора о взаимной ответственности сторон, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в учебном заведении.

Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации учебного заведения и студсовета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется с учетом их пожеланий администрацией учебного заведения.

4.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития.

4.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня

объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором о взаимной ответственности сторон.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из учебного заведения).

4.6. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация учебного заведения обязана выдать им обходной лист, в котором подписью коменданта студенческого общежития удостоверяется отсутствие претензий к выселяющемуся студенту.

4.7. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. Плата со студентов, не проживающих в студенческом общежитии в период каникул и прохождения производственных практик, за указанный период не взимается.

4.8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся в учебном заведении устанавливается приказом директора учебного заведения.

Примечание: студенты, в том числе иностранные, поступившие в учебное заведение с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

4.9. Учебное заведение по согласованию со студсоветом общежития вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные услуги). Перечень, объем и качество предоставления дополнительных услуг устанавливаются договором о взаимной ответственности сторон, заключаемым учебным заведением с проживающим (официальным представителем проживающего).

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4.10. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в учебном заведении.

5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии учебного заведения иногородним семейным студентам

5.1. Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним семейным студентам, определяются совместным решением администрации учебного заведения и студсоветом общежития, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельных комнатах, с соблюдением санитарных норм их проживания.

5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются студенческим семьям.

5.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией учебного заведения по согласованию со студсоветом учебного заведения.

Примечание: если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами проживания в общежитии.

5.5. Плата за пользование студенческим общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется настоящим Положением. учебного заведения.

Совет студенческого общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации учебного заведения;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению членов студсовета за успешную работу.

6.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.