



УТВЕРЖДАЮ

Ректор


С.Н. Волков

«30»  2014 г.

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПОРЯДОК оплаты за проживание в студенческих общежитиях Государственного университета по землеустройству

П СМК 8.3.01 - 14

Выпуск 1

Москва 2014



Предисловие

1 РАЗРАБОТАНО рабочей группой под руководством проректора по экономике и финансам.

2 ОДОБРЕНО на заседании Учёного совета (протокол № 10 от 25.06.2014).

3 Положение соответствует требованиям СТО СМК 4.2.01.

4 ВВЕДЕНО ВПЕРВЫЕ.

*Документ не подлежит передаче, воспроизведению и
копированию без разрешения руководства ГУЗ*



Содержание

| | |
|--|---|
| 1 Общие положения | 4 |
| 2 Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях | 5 |
| Лист согласования и ознакомления | 7 |



1 Общие положения

1.1 Настоящий Порядок оплаты за проживание в студенческих общежитиях Государственного университета по землеустройству (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №263-ФЗ, №217-ФЗ), Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №262-ФЗ), Федеральным законом РФ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в редакции

Федерального закона от 28.06.2014 №200-ФЗ), Федерального закона РФ от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции от 25.11.2013 №317-ФЗ), методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными Первым заместителем Министра образования и науки РФ 20.03.2014, и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитиях университета обучающимся Государственного университета по землеустройству (далее – ГУЗ, Университет).

1.2 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии ГУЗ, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

1.3 В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности:

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;



- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.4 Университет в соответствии с подпунктом «о» пункта 1 части 2 статьи 29 Закона «Об образовании в Российской Федерации» и абзацем 41 подпункта «а» пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. №582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги.

2 Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческих общежитиях

2.1 Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями (оплата за проживание в общежитии) в студенческих общежитиях ГУЗ для различных категорий обучающихся устанавливается Приказом ректора по согласованию с профсоюзным комитетом сотрудников, студентов и аспирантов ГУЗ и Студенческим советом ГУЗ перед началом каждого учебного года.

2.2 Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий:

2.3 Плата за пользование жилым помещением для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, установлена в размере платы за наем специализированного жилого помещения, установленной постановлением Правительства г. Москвы, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Оплата производится после заключения Договора найма жилого помещения в студенческих общежитиях (для студентов 1 курса - выдачи ордера на заселение) в наличной форме через кассу Университета.

В плату за пользование жилым помещением для обучающихся на местах с оплатой стоимости обучения, входит:

- плата за наем специализированного жилого помещения, установленная постановлением Правительства г. Москвы, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека;

- обеспечение постельными принадлежностями;

- стирка белья и химчистка одеял.

2.4 Плата за коммунальные услуги включает в себя:

- холодное и горячее водоснабжение;

- водоотведение;

- электроснабжение (без учета пользования личными электроприборами);

- газоснабжение;

- отопление.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативного потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги, производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными электроемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой.

Обучающийся дополнительно оплачивает пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.6. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии при этом рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} * K_{\text{б}}, \text{ где:}$$

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.7. От оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги освобождаются студенты, обучающиеся в ГУЗ по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета и являющиеся:

а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

в) детьми инвалидами, инвалидами I и II групп,

г) инвалидами с детства,

д) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

е) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

ж) имеющими право на получение государственной социальной помощи,

з) студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней



разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Положение разработано:

Проректор по административно-хозяйственной работе

 Д.Д. Цинцадзе

Согласовано:

Проректор по учебной работе

 И.И. Широкоград

Проректор по социальным вопросам и воспитательной работе

 Н.И. Иванов

Начальник юридического отдела

 П.Ю. Баранов

Председатель профсоюзного комитета

 А.Т. Цетлина

Председатель студенческого совета ГУЗ

 И.А. Беспалов

Ознакомлены

| Должность | Подпись | Инициалы, Фамилия | Дата |
|--------------------------|---|-------------------|------------|
| Заведующий общежитием №1 |  | В.Г. Зайцев | 28.08.2013 |
| Заведующий общежитием №2 |  | В.В. Волков | 28.08.2013 |