

*Рассмотрен
Советом колледжа
Протокол № 44 от 05.10.2021г*

*Утверждены
Приказом № 14 от
5.10.2021г.*

Изменения № 1
**к «Положению об общежитии обучающихся ГАПОУ ЛО «Приозерский
политехнический колледж»**

1. Абзац «Настоящее положение разработано на основании Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденного Постановлением №4 от 31.05.95г. Государственным комитетом Российской Федерации по высшему образованию, в соответствии со ст. 39 Федерального закона» Об образовании в Российской Федерации» изменить и читать в следующей редакции:

«Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж» (далее - Положение) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 31.08.2020) "Об образовании в Российской Федерации", письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии", "Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2018)»

2. Дополнить положение пунктом VI:

VI. Порядок предоставления жилой площади физическим лицам по ходатайству МО, руководителей предприятий.

6.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются для временного

проживания граждан на основании ходатайства жилищного отдела МО Приозерский муниципальный район, руководителей предприятий района, а также для сотрудников колледжа на период трудовых отношений из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на 1 человека.

6.2. Заселение в жилые помещения производится на основании приказа директора образовательного учреждения, с обязательным заключением договора найма жилых помещений.

6.3. По договору найма жилого помещения наймодаделец (колледж) обязуется передать гражданину (нанимателю) данное жилое помещение за плату в пользование для временного проживания.

6.4. В договоре найма жилого помещения определяется предмет договора, права и обязанности сторон, величина и сроки оплаты за пользование помещением.

6.5. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилья, передавать его в поднаем.

6.6. В договоре найма должны быть указаны все члены семьи нанимателя. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.7. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, другое помещение наймодаделем не предоставляется. По окончании срока действия договора наниматель обязан освободить занимаемую площадь. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

3. Пункт 1.6 изменить и читать в следующей редакции:

«Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.6 настоящего положения, не допускается.

4. **Пункт 2.4 изменить и читать в следующей редакции:** «На основании ч.4 ст.43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ за нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, выселение из общежития»