



Положение об общежитии ГБУ КО ПОО «КИТИС»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж информационных технологий и строительства» (далее - Колледж), права и обязанности сторон жилищных отношений, порядок формирования платы за проживание в общежитии (платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги).
2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.02.2009 года № 188-ФЗ, нормативными актами Российской Федерации и Калининградской области, Уставом Колледжа.
3. Общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Калининградской области, Положением об общежитии, уставом и иными локальными актами Колледжа.
4. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются обучающимся (студентам) нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.
При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:
 - слушателей осваивающих основные программы профессионального обучения и дополнительные профессиональные программы для временного проживания в период их очного обучения.
5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Колледжа местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа выделяться для временного проживания работников колледжа, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.
6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами: организуется комната отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

7. Нежилые помещения: бытовые (прачечная), охрана, и т.п., размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе, для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа по согласованию с учредителем и агентством по имуществу Калининградской области.

8. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

II. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

9. Предоставление нуждающемуся в жилой площади обучающемуся жилого помещения в общежитии производится на основании личного заявления обучающегося или родителей (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося.

10. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение и договора найма жилого помещения в общежитии.

11. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у юриста Колледжа.

12. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы

по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студентам, получающим государственную социальную помощь до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии

13. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

14. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

15. Проживающие в общежитии на добровольной основе, с личного согласия обучающихся, либо с согласия законных представителей несовершеннолетнего обучающегося привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат.

16. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации (коменданта) общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

17. Категорически запрещается:

- использовать в комнате электроприборы общей мощностью более 550 Вт (кипятильники, электроплитки, обогреватели, электрические чайники, микроволновые печи, мультиварки, утюги);

- самовольно переселяться из комнаты в комнату, выносить из комнаты и перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование;
 - производить перепланировку и переоборудование предоставленного в пользование места, замену дверных замков в жилом помещении, размещать навесную мебель, навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;
 - производить вселение в предоставленное помещение иных граждан;
 - появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, хранить, употреблять и продавать алкогольные, наркотические и табакосодержащие вещества, а также курить (в том числе с использованием кальянов) в помещениях общежития и хранить легко воспламеняющиеся и ядовитые жидкости;
 - принимать посторонних лиц без согласования с комендантом, оставлять посторонних лиц в свое отсутствие;
 - проживать в общежитии с домашними животными;
 - иметь неряшливый и вызывающий внешний вид.
18. Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям) при предъявлении ими документов удостоверяющих личность.

IV. Обязанности администрации Колледжа

19. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заведующим хозяйством. Руководство социально-воспитательной работой общежития осуществляется заместителем директора по социально-воспитательной работе.

20. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при наличии финансирования укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом;
- при наличии финансирования своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении уборки занимаемых ими помещений общежития (комнат); обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

V. Обязанности коменданта общежития

21. Комендант общежития осуществляет руководство организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка.

22. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие производится на основании приказа на заселение, договора найма жилого помещения, заявления о заселении с отметкой фельдшера о прохождении флюорографии и дерматологического осмотра или справки от дерматолога, квитанции об оплате.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря,
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

23. Комендант общежития:

- вносит предложения заведующему хозяйством по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директора Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

24. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

VI. Порядок заселения и выселения из общежития

25. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению коменданта общежития и Совета общежития.

26. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

28. При выселении обучающихся из общежития комендант выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб и отделов Колледжа.

VII. Плата за проживание в общежитии

29. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

30. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Колледжа, с учетом мнения Студенческого совета и Совета общежития.

31. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии, вносимой обучающимися проживающими в общежитии Колледжа, устанавливается законодательством Российской Федерации и Калининградской области.

32. Не взимается плата за проживание в общежитии со студентов из числа лиц, указанных в ч. 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

33. Плата за проживание в общежитии взимается со студентов за все время их проживания; при выезде студентов в каникулярный период плата за общежитие не взимается. В случае выселения проживающего из общежития в течение учебного года ему возвращается часть оплаты за проживание за оставшийся (неиспользованный) период времени.

34. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется путем перечисления на расчетный счет Колледжа.

VIII. Органы самоуправления проживающих в общежитии

35. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития (далее - Совет), представляющий их интересы. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение

культурно-массовой работы. Совет в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

36. В каждой комнате общежития избирается староста.

9.3. Староста комнаты принимает по акту от коменданта общежития комнату, мебель и имущество, находящееся в общем пользовании у проживающих в комнате и несет ответственность за бережное отношение к инвентарю, соблюдение чистоты в комнате. В случае ухода из общежития старосты комнаты, он обязан передать числящееся за ним имущество вновь назначенному старосте в присутствии коменданта общежития и воспитателя под роспись.

37. Староста комнаты несет ответственность за выполнение настоящих правил и обязан требовать от проживающих в комнате:

- точного выполнения правил внутреннего распорядка;

- бережного отношения к находящемуся в комнате имуществу;

- содержания комнаты в чистоте и опрятности;— ежедневного дежурства в комнате;— соблюдения санитарных норм и требований противопожарной безопасности;—

- еженедельной генеральной уборки в комнате;

- своевременного оповещения о возникших нарушениях, неполадках и других ситуациях, требующих вмешательства администрации общежития.—

38. Указания старосты по соблюдению правил внутреннего распорядка и санитарных норм и требований являются обязательными для всех студентов, проживающих в комнате общежития.

39. Дежурства по этажу осуществляются согласно графику. На них возлагается обязанность за соблюдением санитарных норм, требований и правил внутреннего распорядка.

40. Студенты, проживающие в общежитии, могут избираться в Совет для решения вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной деятельности и досуга в общежитии, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и т.д.

41. Решения Совета являются обязательными для всех студентов, проживающих в общежитии.

42. Заседания Совета проводятся не реже 1 раз в месяц.

Принято

Общим Собранием (Конференцией) работников и обучающихся

Протокол № 1 от 29.08. 2017 г.