

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в ГБПОУ РК «Симферопольский политехнический колледж»

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж» (далее - Колледж) разработано в соответствии с ч.1,3 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Симферопольский политехнический колледж».

Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги порядок и размер оплаты за проживание, предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии.

2 Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

2.1 Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций. С каждым обучающимся (жильцом), проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.2 Размещение жильцов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

2.3 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (ст.105 ЖК РФ).

2.4 Распределение мест в общежитии Колледжа, порядок заселения (в том числе и утверждение списка желающих на вселение) определяется образовательным учреждением по согласованию с Советом общежития и объявляется приказом руководителя Колледжа.

2.5 Проживающие в общежитии и руководитель Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.6 Вселение обучающихся и сотрудников осуществляется на основании личного заявления, ходатайства государственных организаций или других образовательных учреждений, соглашения о выделении мест в общежитии, заключения договора найма жилого помещения, в котором указывается номер жилой комнаты общежития и приказом руководителя Колледжа о заселении.

2.7 Жилая комната закрепляется за проживающим на период обучения в образовательном учреждении.

2.8 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами Федеральной миграционной службой в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

2.9 Студенты заочной формы обучения на период сдачи сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) размещаются в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10 При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии (указанный в заключенном договоре).

2.11 При выселении студентов из общежития администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

3. Размер оплаты за проживание, коммунальные и бытовые услуги в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии вносят плату на основании Договора найма жилого помещения между проживающим и образовательным учреждением, определяемую в порядке и размере согласно настоящему Положению.

3.2 Плата за пользование общежитием (за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период, плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

3.3 Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся колледжа взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

3.4 Плата за пользование общежитием обучающихся колледжа и поселенными по договорам с учебными учреждениями СПО рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

3.5 Стоимость проживания в общежитии для студентов проживающих по договорам с иными учебными учреждениями, работников колледжа и иных временно проживающих определяется в следующем порядке:

- плата за наем определяется в установленном региональным нормативным актом размере за пользование жилым помещением (платы за наем).

- плата за коммунальные услуги устанавливается:

- за водопотребление по нормативу потребления установленному Госкомитетом по ценам и тарифам;

- за отопление из расчета фактического потребления за предыдущий период;

- компенсация расходов на содержание общежития (вывоз мусора, охрану, содержание оборудования, связь, текущий ремонт и пр.) устанавливается в фиксированной сумме. При ее установлении учитываются потребности колледжа в получении дополнительных средств на аналогичные услуги в регионе, спрос на данную услугу и количество свободных койко-мест в общежитии.

3.6 Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться на расчетный счет колледжа, открытый в территориальном отделении Управления федерального Казначейства.

3.7 Действие Положения распространяется на следующие категории проживающих:

- иногородних студентов, в период их очного обучения;

- иногородних студентов, на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов), обучающихся по заочной форме обучения;

- других категорий проживающих.

3.8 Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям, обучающихся на бюджетной основе:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- 5) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- 6) лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств бюджета Республики Крым;
- 7) студентам, получившим государственную социальную помощь.

3.9 Для иногородних преподавателей и лиц, приглашенных для участия в учебном процессе, проживающих в общежитии, отводятся комнаты, предназначенные для предоставления проживания с оплатой, определяемой администрацией Колледжа и настоящим Положением.

3.10 Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для студентов устанавливается администрацией образовательного учреждения согласно приказу на основании калькуляции предоставляемых услуг и при согласовании с представителями студенческой общности. С размером оплаты ознакамливают всех студентов, пользующихся этими услугами через объявления на официальном сайте Колледжа.

3.11 Оплата за проживание в общежитии производится через банки любой форм собственности на расчетный счет Колледжа.

3.12 В случае временного отсутствия (в т.ч. летнего каникулярного периода) обучающиеся не производят оплату за коммунальные услуги, плата в этот период составляет стоимость пользования жилым помещением (плата за наем).

3.13 Плата за проживание в общежитии в период учебных практик (в летний период) производится согласно установленным размерам с учетом количества дней пребывания на практике.

3.14 Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных образовательным учреждением в соответствии с настоящим Положением.

4. Порядок предоставления дополнительных платных коммунальных и бытовых услуг (в т.ч. при использовании электрооборудования)

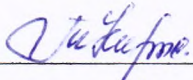
4.1 Колледж по согласованию со студенческим Советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением оплаты в размере, согласно локальному акту колледжа «Об утверждении размера платы за

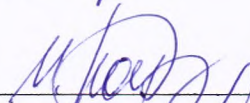
размере, согласно локальному акту колледжа «Об утверждении размера платы за дополнительные услуги, оказываемые проживающим в общежитии». Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

СОГЛАСОВАНО:

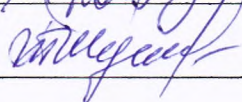
Заместитель директора по
воспитательной работе


_____ Т.Л.Кирпич

Заместитель директора по
административно-хозяйственной деятельности


_____ И.Н.Контрибуц

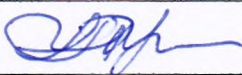
Главный бухгалтер


_____ Шулежко Т.Г.

Начальник отдела планово-экономической
работы и платных услуг


_____ С.Н. Карпов

Заведующий общежитием


_____ А.С.Ткаченко

Председатель студенческого
совета общежития


_____ В.А.Решетов