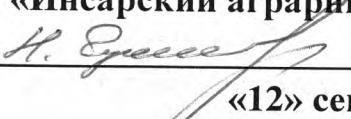


Принято:
На заседании трудового коллектива
«12» сентября 2017 года

«Утверждаю»
Директор ГБПОУ РМ
«Инсарский аграрный техникум»
**Н.И.Гулькин**
«12» сентября 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
Республики Мордовия
«Инсарский аграрный техникум»

1. Общие положения.

Положение разработано на основании Устава техникума и Типового Положения «О студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации», утвержденного Постановлением №4 Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 3 мая 1995г. и согласованного с ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации 21 февраля 1995г.

1.1 Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

1.2. В отдельных случаях директор техникума вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

1.3. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.4. Студенческое общежитие техникума расположено по адресу: г. Инсар, ул. Московская, д. 120.

1.5. Работники техникума, нуждающиеся в жилой площади, обеспечиваются местами в общежитии (комната) на правах временных пользователей (на период работы в техникуме) на основании ежегодного краткосрочного договора (до 1 года) с оплатой по расценкам техникума, изменяемой с учетом уровня инфляции и роста цен на товары и услуги и стоимости содержания общежития.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства оборудования и содержания общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего хозяйственной части и коменданта общежития.

1.8. Для проживающих в общежитии разрабатываются правила внутреннего распорядка, которые утверждаются директором техникума.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

– переселяться (с согласия администрации) в другое жилое помещение общежития;

– избирать Совет студенческого общежития (Студсовет) и быть избранным в его состав;

– участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих;

– информировать директора техникума и его заместителей о состоянии дел в общежитии.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;

2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

2.2.3. за проживание, пользование постельными принадлежностями, за электроэнергию и за все виды предоставляемых дополнительных услуг оплата не предусмотрена;

2.2.4. за порчу, повреждение или выведение из рабочего состояния имущества, инвентаря, сантехнических устройств, мебели или причинении какого-либо другого ущерба проживающий возмещает ущерб или восстанавливает испорченное имущество в рамках законодательства РФ;

2.2.5. при выходе из здания общежития (в т.ч. на учёбу) комнату запирать, ключ от комнаты сдавать дежурному вахтёру;

2.2.6. при входе в общежитие предъявить дежурному вахтёру пропуск;

2.2.7. при выходе из здания общежития выключать в комнате свет и электроприборы;

2.2.8. строго соблюдать установленный режим и все требования старосты общежития, дежурных по общежитию, воспитателя, коменданта общежития и других ответственных лиц. Проживающие обязаны соблюдать графики дежурств по общежитию и этажам с выполнением всех требований, предъявляемые к дежурным;

2.2.9. все проживающие в общежитии обязаны поддерживать порядок и чистоту в комнатах и местах общего пользования (кухни, умывальные комнаты, душевые, санузлы), а также принимать участие в генеральных уборках, как в помещениях общежития, так и на прилегающей территории;

2.2.10. соблюдать тишину, не мешать подготовке к занятиям включением магнитофонов, приемников на громкость, выключать названные электроприборы не позднее 23 часов;

2.2.11. быть вежливым в обращении с окружающими, с администрацией и обслуживающим персоналом.

2.2.12. при отъезде на летние каникулы, практику или по окончании обучения привести свою жилую комнату, мебель, инвентарь в полный

порядок и сдать коменданту под расписку с отметкой в обходном листе. Утерянное или испорченное имущество техникума восстанавливается;

2.2.13. проживающие в общежитии студенты, достигшие совершеннолетия (18 лет), должны возвращаться в общежитие не позднее 22 часов, а несовершеннолетние не позднее 21 часа

2.2.14, категорически запрещается:

- появление в общежитии в нетрезвом состоянии;
- проносить в общежитие спиртное;
- отмечать праздники и дни рождения (с употреблением спиртных напитков);
- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;
- играть в карты и др. азартные игры, самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- курить в комнатах и коридорах;
- приглашать в комнаты посторонних лиц позже 20 часов. При входе в общежитие посетители предъявляют паспорт или другой документ, удостоверяющий личность, Коменданту общежития.

2.2.15. за нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйственной части и комендантом общежития.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать и выполнять договора «О взаимной ответственности» с проживающими в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и инвентарём;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению санитарных жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании:

1. Договора «О взаимной ответственности»,

2. Приказа директора техникума;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- оформление регистрации проживающих в общежитии по месту жительства; учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии; охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведения генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.4. Комендант общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со Студсоветом и воспитателем вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решения совместно с воспитателем о переселении проживающих по их просьбе и просьбе их родителей из одной комнаты в другую;

- вносить предложения совместно с Советом общежития и воспитателем о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

– Комендант общежития с Советом студенческого общежития и воспитателем рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

– совместно с воспитателем вызывать родителей студентов и собирать родительские собрания для решения проблем, возникающих в общежитии.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития.

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.

4.2. Вселение осуществляется на основании Приказа директора техникума и Договора о взаимной ответственности.

4.3. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь учебный год. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или возникновения конфликтов между проживающими, переселение из одной комнаты в другую производится по совместному решению коменданта общежития Студсовета общежития и воспитателя.

4.4. Студенты, находящиеся в академических отпусках, освобождают жилые помещения на срок отпуска.

4.5. Пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами с аппаратурой допускается только с разрешения коменданта общежития.

4.5. Условия проживания, режим и распорядок дня студентов, проживающих в общежитии, направлены на обеспечение самостоятельных занятий, отдыха, проведение культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

4.6. Проживающие в общежитии руководствуются Правилами внутреннего распорядка общежития.

4.7. При отчислении из техникума (в том числе и по окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

4.8. Плата за пользование общежитием не взимается.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием.

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (Студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения. Студсовет координирует деятельность старост комнат (этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающих территориях, помогает администрации, воспитателю в организации контроля за сохранностью материальных ценностей проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.2. Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии учебного заведения и приказами директора. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития и воспитателем разрабатывает и (в пределах своих прав) осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения. Курирует работу Студсовета воспитатель общежития.

5.3. В общежитии избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты и этажей в чистоте и порядке. Староста общежития в своей работе руководствуется решениями Совета студенческого общежития.