

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
«Всеволожский агропромышленный техникум»

РАССМОТРЕНО И ПРИНЯТО:

Решением педагогического совета
Протокол № 4 от «31» августа 2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО И ВВЕДЕНО
В ДЕЙСТВИЕ**

распоряжением по техникуму
от 31.08.2021 г. № 149/01-12 -ОД

СОГЛАСОВАНО:

На заседании совета обучающихся
Протокол № 8 от «30» августа 2021 г.

На заседании родительского совета
Протокол № 4 от «30» августа 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
№ 30-21/01-13**

г. Всеволожск

2021

1. Общие положения

1.1. Общежитие как структурное подразделение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», законами Российской Федерации и Ленинградской области, постановлениями правительства РФ и Ленинградской области, уставом, положением об общежитии и иными нормативными локальными актами ГАПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум».

1.2. Общежитие ГАПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум» предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- слушателей по программам профессионального обучения;
- других категорий обучающихся.

1.3. Жилые помещения в общежитии образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие

военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум в соответствии с действующим законодательством, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

1.5. Общежитие находится в составе образовательного учреждения, как отдельное структурное подразделение и содержится за счет бюджетных средств и средств от приносящей доход деятельности техникума.

1.6. В общежитии организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития. .

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие этажи, блоки могут по решению администрации сдаваться внаем работникам техникума,

предоставляться по договорам с физическими и юридическими лицами для временного проживания граждан РФ, иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

1.8. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения о внесении изменениях в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- своевременно вносить плату за общежитие, за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- находиться в общежитии в выходные, праздничные дни и каникулы с разрешения администрации
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;

2.3. Проживающим в общежитии запрещается

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- покидать общежитие после 21 - 00 без согласования с администрацией (воспитателем общежития)
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают,
- переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного,

административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Законом об образовании в Российской Федерации, Трудовым кодексом РФ.

2.6. Категорически запрещаются курение в общежитии, появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития техникума и при заключении отдельного двухстороннего договора между администрацией техникума и проживающим на предоставление дополнительных услуг

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, который находится в подчинении у заместителя директора по административно-хозяйственной части.

3.2. За создание в общежитии необходимых условий для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также за организацию внеучебной работы и проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы несет ответственность воспитатель общежития.

3.3. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития вахту и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития техникума

4.1. Руководителем общежития является комендант общежития. Комендант общежития назначается на должность по предложению заместителя директора по административно-хозяйственной части и освобождается от нее директором техникума.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании паспорта, справки о состоянии здоровья, договора найма жилого помещения;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет и доведение до зам. директора по АХЧ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование зам. директора по АХЧ и зам.директора по воспитательной работе и безопасности о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

4.3. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение зам. директора по АХЧ и зам. директора по воспитательной работе техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.4. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Заселение в общежитие, выселение из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением об общежитии техникума.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

5.2. Список обучающихся на вселение в общежитие объявляется распоряжением директора техникума.

5.3. Распределение мест в общежитии производится комендантом общежития.

5.4. Переселение проживающих из одной комнаты в другую допускается только по решению коменданта общежития.

5.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, уставом техникума, правилами внутреннего распорядка за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности;

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежитий.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется калькуляцией с учетом мнения совета обучающихся. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

6.3. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами в общежитиях;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 2 раз в месяц);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования

6.4. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии

6.5. Плата за проживание в общежитии не взимается п.1.3

7. Общественные органы управления общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с

законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы,

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

7.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план работы общежития.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

7.3. На каждом этаже общежития избирается староста этажа. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, решениями, принятыми комендантом общежития и советом общежития.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОУ и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОУ.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития;

г) отчисление из ОУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из ОУ;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом (распоряжением) директора.