

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЫЗЫЛСКИЙ ТЕХНИКУМ ЭКОНОМИКИ И ПРАВА
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ»**



УТВЕРЖДАЮ
Директор АНОО ПО «КТЭИП ПК»
О.П. Кондрашова
«26» октября 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

КЫЗЫЛ - 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие АНОО ПО «Кызылский техникум экономики и права потребительской кооперации» предназначается для размещения и временного проживания студентов техникума:

- студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, – на период обучения;
- слушателей курсов дополнительного профессионального образования на период обучения;
- студентов, обучающихся по образовательным программам профессионального образования по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади – на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся администрация техникума вправе принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии:

- студентам, постоянно проживающих в данной местности – для временного размещения;

В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются учащимся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалидам с детства;
- учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

1.2. Общежитие является структурным подразделением техникума. Содержание общежития осуществляется за счёт средств, поступающих от предоставления платных образовательных услуг, платы за проживание в общежитии и иных средств, поступающих от видов финансово-хозяйственной деятельности техникума.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам.

1.4. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

1.5. В соответствии с санитарно-гигиеническими нормами в общежитии выделено помещение для предприятия общественного питания (кухня).

1.6. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, с учётом конкретных условий, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на заведующего общежитием.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор о взаимной ответственности сторон.

1.9. Студенты Тывинского филиала «Сибирский университет потребительской кооперации» имеют право на проживание в студенческом общежитии согласно договора

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право: проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка; пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития; вносить администрации техникума предложения о взаимной ответственности и добиваться его выполнения; переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития; избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав; участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих; посторонним лицам вход в общежитие разрешается до 22 часов, при наличии удостоверения личности; с 23 часов в общежитии должна соблюдаться полная тишина, ночью остаются освещёнными места общего пользования; совещания, собрания, вечера в общежитии устраиваются только с согласия администрации.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны: строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах, по графику дежурства проводить уборку бытовых комнат (кухни, умывальных комнат, коридора) и передачу дежурства; выполнять положения договора, заключённого с администрацией о взаимной ответственности; возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором; своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельным бельём, другими материальными ценностями, а также другие предоставляемые дополнительные услуги; при временном выезде из общежития на каникулы или производственную практику сдавать имущество и ключи от комнат заведующей общежитием.

2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию; благоустройству и озеленению территории общежития; проведению ремонта занимаемых жилых комнат; систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории; другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Проживающим запрещается: самовольно переселяться из комнаты в комнату; переносить инвентарь из одной комнаты в другую; производить действия с электропроводами, заменять электролампочки и включать дополнительные источники освещения; оставлять посторонних лиц на ночь; категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.5. Проживающие в общежитии обязаны сами самостоятельно осуществлять сохранность своих вещей, имущества, за утерю личных вещей, имущества проживающего в общежитии, администрация техникума ответственности не несет.

2.6. За нарушение правил проживания в общежитии, по представлению администрации общежития или решению студсовета общежития, к нарушителям могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. Администрация учебного заведения, общежития обязана: создавать необходимые жилищно-бытовые условия; заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности; знакомить заселяющих с правилами внутреннего распорядка, а также правами и обязанностями проживающих в общежитии; обеспечивать соблюдение общественного правопорядка в помещении общежития; укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём по действующим типовым нормам; своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения; обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий; укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом; содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории; директор учебного заведения назначает руководителя общежития (заведующего общежитием).

3.3. Заведующий общежития обязан обеспечить: непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития; вселение в общежитие на основании договора, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья; предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, смену постельного белья согласно санитарным правилам; информировать администрацию учебного заведения о положении дел в общежитии; охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития; обеспечивает соблюдение паспортного режима; чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры соблюдения правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности; проведение генеральной уборки общежития и закреплённой территории; учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4. Заведующий общежития имеет право: вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии; принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую; вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к

обслуживающему персоналу общежития; руководитель общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение студентов производится по договору найма жилого помещения, с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии учебного заведения.

4.2. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре.

4.3. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьёй 110 Жилищного кодекса РФ, при отчислении из учебного заведения.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается за всё время проживания. Размер платы за проживание в общежитии определяется по смете и утверждается приказом директора на учебный год. Студенты, поступившие в учебное заведение с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объёме, согласно договору найма жилого помещения.

4.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует культурно-массовую работу.

Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

Со студсоветом должны согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации; поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих в комнате к имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, выполнении жильцом правил внутреннего распорядка. Староста комнаты в своей работе руководствуется решением Совета студенческого общежития.