

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**"СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ"
ПРИКАЗ**

от 20.08.2020 г. № 124 - ОД
г. Хотьково

Об утверждении Положения о студенческом общежитии Государственного казённого профессионального образовательного учреждения Московской области «Сергиево-Посадский социально-экономический техникум»

В целях обеспечения деятельности Государственного казённого профессионального образовательного учреждения Московской области «Сергиево-Посадский социально-экономический техникум» (далее – Техникум), с учетом мнения Совета обучающихся Техникума (Протокол от 23.03.2020 г. №4),

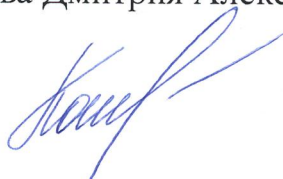
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение о студенческом общежитии Государственного казённого профессионального образовательного учреждения «Сергиево-Посадский социально-экономический техникум» (Приложение № 1).

2. Заведующему общежитием Соляниковой Татьяне Александровне обеспечить ознакомление с настоящим приказом работников общежития и обучающихся по утвержденной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХЧ Горшкова Дмитрия Александровича.

Директор



С.Г. Карасева

**Положение
о студенческом общежитии
Государственного казённого профессионального образовательного
учреждения Московской области «Сергиево-Посадский социально-
экономический техникум»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Уставом Государственного казённого профессионального образовательного учреждения Московской области «Сергиево-Посадский социально-экономический техникум» (далее – Техникум), локальными актами Техникума, регулирующими правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в здании Техникума.

Примерное положение о студенческом общежитии, рекомендованное при разработке и утверждении положений соответствующего федерального образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования на основании письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», применяется в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Положение определяет:

- организационные и правовые основы деятельности студенческого общежития;
- порядок распределения свободных мест в общежитии между категориями обучающихся;
- условия предоставления обучающимся мест в общежитии, порядок заселения и освобождения (выселения) из общежития, общие сведения об оплате за пользование жилым помещением (плата за найм) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за жилое помещение).

1.2. В целях настоящего Положения используются следующие термины и определения:

1.2.1. *Общежитие* – специально построенный или переоборудованный дом либо часть дома, помещения, укомплектованного мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами, места в котором предоставляются в соответствии с настоящим Положением.

1.2.2. *Жилое помещение (комната)* – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для временного проживания обучающихся, и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской

Федерации. Жилые помещения в общежитии укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами.

1.2.3. *Обучающийся* – физическое лицо, осваивающее образовательную программу в – Техникуме.

1.2.4. *Проживающий (Наниматель)* – обучающийся, заключивший договор найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума.

1.2.5. *Договор найма жилого помещения* – соглашение, по которому одна сторона – собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (Наймодатель). Обязуется предоставить другой стороне (Нанимателю) жилое помещение за плату во временное владение и пользование для проживания в нем.

1.2.6. *Календарный месяц* – период времени продолжительностью от двадцати восьми до тридцати одного календарного дня.

1.2.7. *Совет общежития* – постоянно действующий коллегиальный орган самоуправления в студенческом общежитии, создаваемый по инициативе проживающих, состоящий из обучающихся, координирующий деятельность проживающих по участию во внеучебное время в культурно-оздоровительных и иных мероприятиях, проведения общественного контроля за соблюдением проживающими дисциплины и локальных актов Техникума регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в здании Техникума, решения вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, а также учета мнения проживающих в общежитии при принятии локальных актов Техникума затрагивающих их права и законные интересы. Деятельность, функции и структура Совета регламентируется Положением о Совете общежития.

1.2.8. *Посетитель* – физическое лицо, не являющееся обучающимся Техникума, приглашенное в общежитие по заявлению проживающего, за действия которого проживающий несет ответственность в соответствии с договором найма жилого помещения и локальными актами Техникума, регулируемыми правилами поведения и внутреннего распорядка на территории и в здании Техникума.

1.2.9. *Техника безопасности* – система организационных и технических мероприятий и средств, направленных на предотвращение воздействия на проживающих опасных факторов.

1.2.10. *Техника пожарной безопасности* – система организационных и технических мероприятий, призванных обеспечить защиту личности, имущества, общества и государства от пожаров.

1.3. Места в общежитии представляются в порядке и на основаниях предусмотренных настоящим Положением.

1.4. Общежитие Техникума, предназначено для временного проживания и размещения, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения за счет средств физических лиц и (или) юридических лиц;

При условии полной обеспеченности местами в общежитии иногородних обучающихся Техникум вправе принять решение о размещении в общежитии:

- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

1.5. Жилые помещения бесплатно и первоочередно предоставляются следующим обучающимся, в последовательности перечисления данных категорий:

- детям-сиротам и детям оказавшимся без попечения родителей, детям, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

- детям из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения, инвалидов с детства,

- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь, жилое помещение предоставляется указанной категории студентов со дня представления в Техникум документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

Отнесение обучающихся к указанным категориям, подтверждается оригиналами документов, выданных уполномоченными органами.

1.6. При наличии нескольких кандидатов имеющих равные права на обеспечение жилым помещением в общежитии:

- первоочередное право предоставляется обучающемуся имеющего заболевания опорно-двигательного аппарата, приоритетность в соответствии со степенью тяжести передвижения;

- во вторую очередь жилыми помещениями обеспечиваются обучающиеся проживающие в территориальной удаленности от Техникума, по временному промежутку при поездке на транспорте не менее 2 (двух) часов, приоритетность определяется в соответствии с удаленностью

проживания.

1.7. Места в общежитии могут быть предоставлены с момента зачисления на обучение, а также в течении периода обучения.

1.8. Предоставление мест в общежитии в течении периода обучения осуществляется исключительно на высвободенные места и рассматривается как мотивационная (стимулирующая) мера, направленная на повышение общеакадемической успеваемости.

При наличии нескольких кандидатов на обеспечение жилым помещением, преимущественное и при прочих равных условиях, право на предоставление места в общежитии в течении учебного года имеет обучающийся, имеющий более высокие результаты при прохождении промежуточной аттестации.

1.9. Общежитие находится в составе Техникума в качестве структурного подразделения.

1.10. Штатная численность и должности работников общежития устанавливаются в соответствии со штатным расписанием.

В своей трудовой деятельности работники общежития руководствуются законодательством Российской Федерации, Уставом Техникума, Положением об общежитии, должностными инструкциями, трудовым договором.

1.11. Финансовое обеспечение деятельности общежития осуществляется в соответствии с утвержденной сметой за счёт ассигнований бюджетных средств субъекта Российской Федерации, средств полученных от приносящей доход деятельности.

II. Права и обязанности проживающих и администрации общежития

2.1. Права и обязанности проживающих и администрации общежития регламентированы Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и положениями Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума.

2.2. Ознакомление проживающего с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также правами и обязанностями проживающего и администрации общежития обязательно и подтверждается личной подписью проживающего.

2.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и положений Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области образования.

III. Ежегодное распределение и предоставление мест в общежитии

3.1. Ежегодное распределение свободных мест в общежитии осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Не позднее даты завершения зачисления в Техникум на основные образовательные программы среднего профессионального образования на очную форму обучения, количество свободных мест в жилых помещениях общежития, корректируется (уменьшается) на количество мест, предоставленных лицам, имеющим право на предоставление мест в общежитии в первоочередном порядке и (или) имеющим особые права, зачисленных для обучения на основные образовательные программы среднего профессионального образования на очную форму обучения.

3.1.2. Распределение количества свободных мест в общежитии, определяется пропорционально количеству обучающихся очной формы обучения, планируемому к приему для обучения в очередном году в зависимости от планируемого количества мест в общежитии на момент начала заселения.

3.1.3. Ежегодное свободное количество на предоставление мест в общежитии обучающимся по основным образовательным программам и дополнительным профессиональным программам, на основании решения жилищной комиссии, утверждаются приказом директора Техникума.

3.1.4. Места в общежитии предоставляются посредством указания поступающими сведений о нуждаемости в общежитии:

– не позднее даты завершения приема на основные образовательные программы среднего профессионального образования на очную форму обучения посредством указания в заявлении о подаче документов в приемную комиссию сведений о нуждаемости в общежитии;

– в течение периода обучения — посредством предоставления письменного заявления о нуждаемости в общежитии.

3.3. Пофамильные списки лиц, зачисленных на обучение по основным образовательным программам среднего профессионального образования очной формы обучения не позднее даты завершения приема на указанные программы, рекомендованных к заселению в общежитие Техникума, предоставляются заведующему отделению сопровождения инвалидов Техникума.

Предоставленные ответственными лицами списки проверяются и передаются заведующим отделением сопровождения инвалидов Техникума для рассмотрения и утверждения Жилищной комиссией (далее — Комиссия) и рассматриваются не позднее семи дней с момента подачи.

3.4. Обучающиеся, сообщившие о нуждаемости в общежитии в течение периода обучения, предоставляют письменное заявление заведующему отделению сопровождения инвалидов. Подписанное заведующим отделением по сопровождению инвалидов заявление согласовывается Комиссией.

По усмотрению обучающегося, к заявлению могут быть приложены

документы (копии), подтверждающие:

– принадлежность обучающегося к категориям граждан, предоставление мест в общежитии которым осуществляется в первоочередном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– результаты успеваемости (копии экзаменационных и зачетных ведомостей, копии зачетной книжки);

– успехи обучающегося в общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности (грамоты, благодарственные письма и т. п.);

– иные документы (ходатайства физических и (или) юридических лиц, муниципальных и региональных образований, политических и общественных объединений и т. д.).

3.5. На основании решения Комиссии издается приказ о предоставлении мест в общежитии, содержащий пофамильные списки обучающихся, которым предоставлены места в общежитии.

IV. Порядок заселения в общежитие

4.1. Размещение обучающихся производится на основании приказа о предоставлении мест, содержащего пофамильные списки обучающихся, которым предоставлены места в общежитии Техникума.

4.2. При заселении обучающийся предоставляет необходимые документы, перечень которых установлен Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

4.3. В момент заселения в общежития при выявлении (или при подозрении на наличие) инфекционных больных, данные лица немедленно направляются в специальное помещение (изолятор), откуда передаются под наблюдение специализированных медицинских органов.

4.4. С каждым обучающимся, заселяющимся в студенческое общежитие, заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор). В Договоре указывается адрес студенческого общежития и номер жилого помещения.

4.5. Обучающийся, не заключивший без уважительных причин договор в течение 10 дней с даты начала заселения, установленного Техникумом, признается не нуждающимся в общежитии и теряет право на предоставление места в общежитии в текущем распределении мест в общежитии.

4.6. Размещение обучающихся в комнатах осуществляется по половой принадлежности, с учетом курса обучения (возраста) и направления специальности обучающихся и по возможности с учетом их пожеланий. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

4.7. Все заселяемые в общежитие в обязательном порядке знакомятся с локальными актами Техникума, регулирующими правила поведения и

внутреннего распорядка на территории и в зданиях Техникума, техникой безопасности и техникой пожарной безопасности. Ознакомление с указанными актами подтверждается подписью заселяемого в соответствующей книге учета.

V. Проживание в общежитии

5.1. В общежитии создаются условия для проживания и обучения проживающих в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными санитарными нормами и правилами.

5.2. Жилые помещения, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормами и правилами.

5.3. Вход в общежитие (выход из общежития в ночное время), а также допуск посетителей в общежитие осуществляется в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, чрезвычайной ситуации, ремонта, в том числе капитального ремонта и реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения проживающих), переселение проживающих из одного жилого помещения в другое осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и регламентируются Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Техникума и договором найма жилого помещения в общежитии.

VI. Освобождение жилого помещения

6.1. В случаях расторжения или прекращения расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума, а также в случае предоставления академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком на срок более 2 (двух) месяцев, обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии Техникума должны в течении 3 (трех) календарных дней освободить занимаемое жилое помещение от личных вещей (имущества).

6.2. При освобождении жилого помещения в случаях расторжения или прекращения договора найма, в том числе по завершению или прекращению обучения в Техникуме, при выселении из общежития по иным причинам, обучающийся должен сдать жилое помещение в порядке, установленном договором найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума. Администрация общежития обязана выдать обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб Техникума.

6.3. В случае отказа освободить жилое помещение по основаниям расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума, проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.4. При выезде проживающего из жилого помещения в другое место жительства (пребывания) по собственному желанию, а также в случаях, предусмотренных п.3.1.48. Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума, проживающий обязуется письменно уведомить администрацию общежития об этом в установленной форме и сдать занимаемое им жилое помещение по описи помещения.

6.5. В случае неисполнения проживающим требований, указанных в пункте 6.1. настоящего Положения в части освобождения жилого помещения от личных вещей (имущества) проживающего, данное имущество подлежит изъятию из жилого помещения и хранению в специально оборудованном помещении общежития. Изъятие личных вещей (имущества) проживающего оформляется соответствующим Актом с описью личных вещей (имущества) проживающего

6.6. Контроль за расторжением и прекращением договора найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и отражается в издаваемых распорядительных актах Техникума.

VII. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Проживающие в студенческих общежитиях Техникума, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии Техникума.

В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе каникулярный период, взимание платы за коммунальные услуги не производится, при условии предоставления проживающим письменного заявления заведующему общежитием Техникума.

7.2. размер платы за пользование жилым помещением в общежитии устанавливается локальным актом Техникума.

7.3. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за найм) в общежитии освобождаются проживающие из числа лиц указанных в п. 1.5. настоящего Положения, имеющие в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующие основания и представившие оригиналы документов, их подтверждающие.

7.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается, за исключением случаев

размещения обучающегося в жилом помещении площадью свыше 6 м², характерные особенности которого не предусматривают возможности совместного проживания с другими лицами.

7.5. Размер платы за проживание в общежитии Техникума утверждается сроком на один учебный год¹ и актуализируется с учетом изменения размера платы за пользование жилым помещением, установленных Постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Хотьково, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

7.6. Плата за проживание в общежитии вносится проживающими лично (законным представителем несовершеннолетнего проживающего).

7.7. Требования к качеству и порядку оказания услуг регулируются действующим законодательством Российской Федерации, а также локальными нормативными актами Техникума, утвержденными нормами и правилами.

VIII. Размещение на официальных ресурсах Техникума сведений об общежитии

8.1. Размещение на официальных ресурсах Техникума сведений об общежитии осуществляется в целях открытости и доступности информации о структуре, условиях предоставления мест в жилых помещениях общежития.

8.2. Указанная в п. 8.1. настоящего Положения информация размещается в соответствующем разделе на официальном сайте Техникума в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах общежития.

8.3. Размещаемые сведения носят информационный характер и содержат информацию:

- об условиях и порядке предоставления мест в общежитии;
- о локальных актах, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на территории и в здании Техникума;
- о видах основных услуг, предоставляемых проживающим в общежитии;
- иную информацию по решению администрации Техникума.

¹ Понятие учебный год применяется в значениях, установленных для очной формы обучения, составляющих период с 01 сентября текущего года по 31 августа следующего года.