

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ахтырский техникум Профи-Альянс» (далее – техникум), Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «14» июня 2013 г. № 464, правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

1.2. Общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в первоочередном порядке, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства.

В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся из малообеспеченных и многодетных семей, постоянно проживающих на территории района.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательной организации, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств техникума.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются места отдыха, медицинский пост, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание; - выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;
- делать в комнате любые перестановки, ремонт, крепление полок, карнизов без разрешения коменданта общежития и воспитателей;

- производить ремонт электрооборудования (розетки, выключателя, замену электроламп);
- наклеивать на обои жилой комнаты, мебель, холодильник плакаты, картинки, фото и т.д. включать радиоприемники магнитофоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;
- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;
- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

III. Ответственность проживающих в общежитии

3.1. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящим Положением, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание; выговор; отчисление из техникума.

Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся по образовательным программам дошкольного, начального общего образования, а также к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

3.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям, установленным локальным нормативным актом техникума.

3.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с

- гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
 - за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Обязанности администрации техникума

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется лицом, назначаемым приказом директора техникума.

4.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

4.3. Директор техникума назначает коменданта общежития.

4.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа учебной части, паспорта и справки о состоянии здоровья в присутствии родителей (законных представителей);
- предоставление проживающим необходимого оборудования, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- пропускной режим общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Заселение общежития, выселение из общежития

5.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с СанПином.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией учреждения, в котором указывается этаж и номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

5.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели лицом.

5.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.4. Выселение лиц из общежития при отчислении из техникума производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.5. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания; при выезде из общежития в период каникул плата за проживание не взимается.

VI. Общественные органы управления общежитием

6.1. В общежитии из числа проживающих избирается орган управления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

6.2. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за санитарным состоянием, сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии учебного заведения.

6.4. Администрация техникума принимает меры к поощрению дополнительной стипендией актива органов управления общежития за успешную работу.

6.5. В каждой комнате общежития избирается староста.

Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.