

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ
ПОЛИТИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«АХТЫРСКИЙ ТЕХНИКУМ ПРОФИ-АЛЬЯНС»
(ГБПОУ КК АТПА)

СОГЛАСОВАНО

Решением педагогического совета
ГБПОУ КК АТПА

Протокол от «6» 10 2021 г. № 8

УТВЕРЖДЕНО

Директор


Приказ от «4» 10 2021 г. № 015/226



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ОБЩЕЖИТИИ ТЕХНИКУМА**

СОГЛАСОВАНО

Студенческий совет
ГБПОУ КК АТПА

Председатель

 А.С. Усик
«8» 10 2021 г.

СОГЛАСОВАНО

Родительский комитет
ГБПОУ КК АТПА

Председатель

 О.Н. Нечаева
«8» 10 2021 г.

Ахтырский
2021

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, Уставом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Ахтырский техникум Профи-Альянс» (далее – техникум), Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «14» июня 2013 г. № 464, правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

1.2. Общежитие техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения. Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в первоочередном порядке, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ: детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства.

В отдельных случаях техникум вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся из малообеспеченных и многодетных семей, постоянно проживающих на территории района.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

Общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательной организации, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств техникума.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются места отдыха, медицинский пост, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами и нормами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора техникума.

1.6. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации техникума предложения по заключению договора найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание; - выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;
- оставлять открытыми окна и включенными электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;
- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;
- делать в комнате любые перестановки, ремонт, крепление полок, карнизов без разрешения коменданта общежития и воспитателей;

- производить ремонт электрооборудования (розетки, выключателя, замену электроламп);
- наклеивать на обои жилой комнаты, мебель, холодильник плакаты, картинки, фото и т.д. включать радиоприемники магнитофоны с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых помещениях;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;
- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;
- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

III. Ответственность проживающих в общежитии

3.1. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящим Положением, к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание; выговор; отчисление из техникума.

Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся по образовательным программам дошкольного, начального общего образования, а также к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

3.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке и по основаниям, установленным локальным нормативным актом техникума.

3.3 Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с

- гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
 - за несоблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Обязанности администрации техникума

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется лицом, назначаемым приказом директора техникума.

4.2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными нормами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.3. Директор техникума назначает коменданта общежития.

4.4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании приказа учебной части, паспорта и справки о состоянии здоровья в присутствии родителей (законных представителей);
- предоставление проживающим необходимого оборудования, производить смену постельного белья согласно санитарным нормам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;
- пропускной режим общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

4.5. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.6. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Заселение общежития, выселение из общежития

5.1. Размещение проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с СанПином.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией учреждения, в котором указывается этаж и номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

5.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели лицом.

5.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.4. Выселение лиц из общежития при отчислении из техникума производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.5. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания; при выезде из общежития в период каникул плата за проживание не взимается.

VI. Общественные органы управления общежитием

6.1. В общежитии из числа проживающих избирается орган управления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

6.2. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за санитарным состоянием, сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии учебного заведения.

6.4. Администрация техникума принимает меры к поощрению дополнительной стипендией актива органов управления общежития за успешную работу.

6.5. В каждой комнате общежития избирается староста.

Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.