



**Республика Крым**

**Министерство образования, науки и молодёжи**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«КЕРЧЕНСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

**ПРИНЯТО**  
решением  
педагогического Совета  
от 26.03.2020 г. протокол № 7

**УТВЕРЖДЕНО**

приказом директора  
ГБПОУ РК «КТТ»

от 06.03.2020 г. № 124

**М.Е. Тимохов**



**ЛОКАЛЬНЫЙ АКТ № 06 - 57**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**в ГБПОУ РК**

**«КЕРЧЕНСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «Об общежитии обучающихся в ГБПОУ РК «Керченский технологический техникум» (далее - Положение) разработано на основании действующего Федерального Закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон), жилищного, гражданского законодательства Российской Федерации, иных нормативных актов Российской Федерации, а также Устава ГБПОУ РК «Керченского технологического техникума» (далее – Техникум), с изменениями и дополнениями, внесенными и действующими на момент принятия настоящего Положения.

1.2. Настоящее Положение является локальным нормативным актом Техникума, выполнение которого является обязательным для всех проживающих в общежитии лиц.

1.3. Помещения в общежитии, закрепленные за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения иногородних студентов, обучающихся на очной форме обучения.

## **2. Порядок предоставления помещений, заселения и проживания в общежитии**

2.1. Предоставление мест в общежитии иногородним обучающимся осуществляется в соответствии с приказом директора Техникума на основании личного заявления обучающегося, поданного в установленный срок.

2.2. При распределении мест администрация Техникума руководствуется принципами первоочередного предоставления мест льготным категориям граждан, студентам первого курса.

2.3. Размещение обучающихся в общежитии Техникума производится с соблюдением действующих санитарных норм и правил из расчета не менее 6м кв. жилой площади на одного проживающего.

2.4. При заселении обучающиеся и администрация Техникума заключает Договор найма обучающимся жилого помещения в общежитии Техникума (далее – Договор) установленного образца (Приложение № 1) к настоящему Положению.

2.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся и их родители (законные представители) в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящим Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

2.7. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 05 марта 2019 года № 126 (Приложение № 2 ) к настоящему Положению.

2.8. Порядок оплаты проживания в общежитии детально регламентируется в соответствии с Разделом 4 Договора найма обучающимся жилого помещения в общежитии, который заключается между администрацией Техникума и обучающимся при согласовании с родителем или законным представителем по факту издания приказа о зачислении в состав обучающихся в ГБПОУ РК «Керченский технологический техникум».

2.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии Техникума, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (помещение) в чистом виде, а весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.10. При необходимости, проживающие в общежитии по согласованию с комендантом общежития и администрацией техникума могут быть переселены из одной комнаты в другую в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.11. Регистрация студентов осуществляется уполномоченным специалистом Техникума в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.12. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются проживающим под расписку. Ответственность за сохранность

имущества возлагается на лиц, получивших его. Виноватые в утрате или порче полученного имущества несут личную материальную ответственность.

2.13. Допуск гостей и посетителей в общежитие осуществляется в установленное администрацией Техникума время с предъявлением паспорта, с обязательной регистрацией в журнале (на посту охраны), с указанием ФИО и номера комнаты пригласившего при его личном присутствии.

Проживающий, принимающий гостя, оставляет на посту охраны общежития свой студенческий билет на время пребывания посетителя в общежитии. Ответственность за соблюдение настоящих правил, за сохранность имущества и своевременный уход посетителя несет лицо, его пригласившее.

2.14. Администрация общежития вправе ограничить посещение территории общежития посторонним лицам (гости проживающих) путем введения карантина на территории общежития для того, чтобы предотвратить эпидемическое распространение инфекционных заболеваний, ОРВИ и т.д.

2.15. С 23.00 до 7.00 в общежитии соблюдается полная тишина, в коридорах и местах общего пользования.

2.16. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.17. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2.18. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.19. Проживающие в общежитии при убытии на выходные дни (по болезни, по семейным обстоятельствам, на практику, каникулы и др.) пишут заявление на имя директора техникума, подписывают у куратора группы и заместителя директора по УВР. На основании подписанного заявления выписываются в журнале учета.

2.20. Студенты, остающиеся на выходные и праздничные дни записываются в журнал учета на основании заявления, подписанного у куратора и заместителя директора по УВР.

2.21. Сироты на выходные и праздничные дни остаются в общежитии без заявления.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закрепленной комнате до окончания срока действия Договора найма жилого помещения в общежитии при условии выполнении настоящих Правил;
- Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития согласно установленных графиков и внутреннего распорядка;
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности в специально отведенных помещениях;
- С согласия администрации техникума, при необходимости, переселяться из одного помещения (комнаты) в другое;
- Избираться и быть избранным в Студсовет общежития;
- Участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- Ознакомиться с нормативными актами администрации техникума.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного с администрацией Договора;
- Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития (Приложение 1);
- Использовать помещение по назначению;
- Соблюдать пропускной режим общежития;
- Экономно расходовать электроэнергию, воду и пр.;

- Не пользоваться отопительными либо иными электроприборами;
- Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- Производить уборку в своих комнатах ежедневно по установленному графику, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- Участвовать в мероприятиях по наведению санитарного порядка в общежитии и на прилегающей территории;
- Соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническими и иным оборудованием;
- Бережно относиться к оборудованию и инвентарю техникума, обеспечивать сохранность имущества, переданного в личное пользование;
- При обнаружении неисправностей в жилом помещении или санитарно-технического и иного оборудования немедленно сообщать о них коменданту общежития;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором;
- Исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, происшедшие по вине самого проживающего;
- При освобождении помещения сдать его в течение трех дней коменданту общежития по обходному листу в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по Договору;
- Обеспечить возможность осмотра комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- Курить (сигареты, табак и иные курительные смеси), хранить кальян (всех типов) на территории общежития;
- Проносить, хранить и распивать спиртные и алкогольсодержащие напитки;
- Появляться на территории общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- Приносить, хранить и использовать на территории общежития любые виды оружия, бейсбольные биты, газовые баллончики, спортивные рогатки и т.д.;
- Незаконно приобретать, хранить, изготавливать, перерабатывать наркотические средства или психотропные вещества, либо их части, содержащие наркотические средства или психотропные вещества как с целью сбыта, так и с целью употребления в общежитиях;
- Организовывать и играть в азартные игры в общежитии;
- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- Самовольно производить переделку электропроводки, ремонт электросети, а также прокладывать новую электропроводку, вмешиваться в существующую систему электроснабжения;
- Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других помещениях.
- С 23.00 до 7.00 часов пользование громкоговорящими устройствами;
- Наклеивать на стены комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- Ввозить собственную мебель без согласования с администрацией техникума;
- Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- Оставлять на ночь лиц, не проживающих в комнате;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты без разрешения коменданта общежития;
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- Снимать, изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации.

#### **4. Обязанности администрации техникума.**

4.1. Обеспечение обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии с учетом их статуса.

4.2. Содержание студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

4.3. Заключение и исполнение с проживающими договоров найма жилого помещения.

4.4. Комплектация студенческого общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм Примерных оборудования студенческих общежитий.

4.5. Комплектация штата студенческого общежития обслуживающим персоналом в установленном порядке.

4.6. Проведение своевременного капитального и текущего ремонта студенческого общежития, инвентаря, оборудования. Содержание в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

4.7. Предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

4.8. Обеспечение необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями.

4.9. Обеспечение на территории студенческого общежития охраной и соблюдением установленного пропускного режима.

4.10. Содействие работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

4.11. Осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии. Своевременное принятие мер по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах.

4.12. Предоставление проживающим в общежитии права пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами с разрешения (под наблюдением) воспитателя общежития (коменданта общежития).

4.13. Обеспечение противопожарной безопасности проживающих в студенческом общежитии.

4.14. Информирование проживающих в общежитии о локальных нормативных правовых актах, внесенных изменениях, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

#### **5. Общественные органы управления студенческим общежитием**

5.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – Студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития помогает администрации общежития в организации контроля за соблюдением настоящих правил, организует проведение культурно-массовых мероприятий и спортивных соревнований.

5.2. На каждом этаже общежития избирается из числа проживающих ответственный за этаж, который следит за бережным отношением проживающих на этаже к находящемуся там имуществу, содержанию комнат (помещений) в чистоте и порядке. Ответственный за этаж в своей работе руководствуется решением Студсовета общежития и администрации Техникума.

#### **6. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

6.1. За нарушение настоящего Положения и правил внутреннего распорядка в общежитии Техникума к проживающим по представлению администрации Техникума могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим

законодательством РФ, Уставом и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Техникума.

6.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание (предупреждение);
- выговор;
- выселение из общежития.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использование помещения не по целевому назначению;
- разрушения или повреждения помещения проживающими или другими гражданами, за которыми они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;
- несвоевременной оплаты общежития;
- появления в общежитии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- хранения, распространения, изготовления, пропаганды наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из техникума;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Привлечение к ответственности в виде выговора, выселения осуществляется директором Техникума на основании докладной записки воспитателя общежития (дежурной по общежитию, коменданта общежития, заместителя директора по воспитательной работе) и приложением объяснительной проживающего в общежитии (в случае отказа от объяснительной – составление акта об отказе). Замечание объявляется устно на собрании общежития.

## **7. Порядок выселения студентов из общежития**

7.1. Основанием для выселения студентов из общежития является:

- расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре и настоящем Положении;
- отчисление студента из техникума до окончания срока обучения;
- личное заявление студента;
- выпуск студента по окончании срока обучения.

7.2. При выселении из общежития необходимо:

- сдать администрации техникума в лице коменданта (заведующего) общежития занимаемое помещение (место), отчитавшись о его техническом и санитарном состоянии по обходному листу;
- выплатить стоимость утраченного инвентаря и суммы причиненного ущерба помещениям и оборудованию, в соответствии с действующим законодательством;
- освободить занимаемое помещение в течение суток со дня подписания приказа о выселении;
- сняться с регистрационного и военного учета;
- сдать ключи от комнаты.

7.3. При выезде на летний период студент обязан освободить комнату, вывезти личные вещи и сдать комнату коменданту общежития.

7.4. Лица, своевременно не освободившие общежитие, считаются самовольно занимающими жилое помещение и подлежат выселению в судебном порядке.

## 8. Срок действия

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором техникума, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативно-правовых документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Крым «Керченского технологического техникума».

**Разработал:**  
**И.о.зам.директора по УВР**

**Согласовано:**  
**Юрисконсульт**



**О.А.Парий**

**К.А.Корсун**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575833

Владелец Тимохов Михаил Евменович

Действителен с 26.02.2021 по 26.02.2022