

СОГЛАСОВАНО
с Управляющим советом краевого
государственного профессионального
образовательного бюджетного
учреждения «Камчатский
промышленный техникум»
Протокол № 7 от 11.03.2016

УТВЕРЖДАЮ
Директор краевого государственного
профессионального образовательного
бюджетного учреждения «Камчатский
промышленный техникум»
И.В.Игошина
«28» 03 2016 года
вступают в силу с 01.09.2016



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии Техникума

г.Елизово
2016

1. Общие положения

1.1. Общежитие краевого государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Камчатский промышленный техникум» (далее - Техникум) имеет два корпуса, расположенных по адресам г. Елизово ул. Рабочей смены, д.1 и ул. 40 лет Октября, д.9.

1.2. Общежитие Техникума предназначено для проживания и размещения:

- студентов по очной и заочной формам обучения;
- иных граждан на основании договора социального найма жилого помещения.

1.3. Настоящее положение об общежитии определяет порядок, условия предоставления жилого помещения по договору найма жилого помещения, проживания студентам и иными гражданами разработано в соответствии с:

- Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 № 1010.

1.4. Общежитие находится в ведении Техникума на праве оперативного управления.

1.5. Право распоряжаться жилой площадью общежития принадлежит директору Техникума.

1.6. Размещение студентов и иных граждан в общежитии производится в соответствии с настоящим Положением «Об общежитии Техникума» (далее - Положение).

2. Порядок заселения и выселения студентов из общежития

2.1. В соответствии с п.1.1. ч.1 настоящего Положения правом проживания в общежитии пользуются студенты, обучающиеся в Техникуме.

2.2. Время проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения в общежитии с 01 сентября до 30 июня текущего учебного года. На время летних каникул с 01 июля по 30 августа каждого учебного года общежитие Техникума закрывается для проведения внутреннего ремонта и подготовки общежития для вселения студентов на следующий учебный год.

2.3. С каждым студентом или родителями (законными представителями) заключается договор найма жилого помещения в общежитии в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2.4. Договор составляется в двух экземплярах, один выдается студенту или родителям (законным представителям), второй находится у коменданта общежития.

2.5. На основании приказа директора Техникума каждому проживающему в общежитии выдается пропуск с указанием комнаты и на какой срок предоставляется место в общежитии.

2.6. Предоставляемое студентам жилое помещение в общежитии сохраняется за ним в течение срока, указанного в договоре. В случае выбытия (отчисления) студента из Техникума может быть применено досрочное выселение в соответствии с настоящим Положением и на основании приказа директора Техникума.

2.7. В период производственной практики, связанной с выездами в другие местности, если студенты в этот период в общежитии не проживают и освобождают комнату, предоставляемое студентам жилое помещение в общежитии сохраняется за ним в течение срока, указанного в договоре.

2.8. Проживающим в общежитии студентам предоставляется инвентарь для общего пользования, постельные принадлежности. Жилые помещения оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

2.9. По окончании срока проживания или действия настоящего договора проживающий в общежитии студент обязан в трехдневный срок сдать все полученное имущество, а именно мебель, постельные принадлежности, мягкий инвентарь и выселиться из общежития.

3. Правила распределения студентам мест в общежитии

3.1. Студенты или законные представители (родители) подают заявление о предоставлении жилого помещения, заключают договор о найме жилого помещения в общежитии Техникума.

3.2. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.3. Размещение студентов в общежитии производится согласно номера комнаты, указанной в договоре, этажа и профессии (специальности) по которой обучается.

3.4. Студент, проживающий в общежитии, получает у коменданта все необходимое оборудование, у кастелянши общежития - постельные принадлежности под роспись.

3.5. Совершеннолетние студенты, проживающие в общежитии несут персональную ответственность за порчу имущества Техникума и возмещает ущерб за свой счет, согласно договора.

3.6. Несовершеннолетние студенты в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях. Возмещение вреда полностью или в недостающей части возлагается на родителей (усыновителей) или попечителей, если они не докажут, что вред возник не по их вине, в случае когда у несовершеннолетнего в возрасте до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда.

3.6. Оформление свидетельства о временной регистрации по месту пребывания на период обучения иногородних студентов, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Список студентов, с указанием фамилии, имени, отчества, № комнаты, заселенных в общежитии, предоставляется комендантом общежития директору Техникума.

3.8. Заселение в общежитие происходит на основании приказа по Техникуму.

4. Порядок заселения и выселения иных граждан из общежития

4.1. Заселение иных граждан в общежитие Техникума проходит на основании заключения договора социального найма жилого помещения, на срок установленного в договоре, в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

4.2. Договор составляется в двух экземплярах, один выдается проживающему, второй находится у коменданта общежития.

4.3. На основании приказа директора Техникума каждому проживающему в общежитии выдается пропуск с указанием комнаты и на какой срок предоставляется место в общежитии.

4.4. Предоставляемое проживающим жилое помещение в общежитии сохраняется за ним в течение срока, указанного в договоре.

4.5. Проживающим в общежитии предоставляется инвентарь для общего пользования.

4.6. По окончании срока проживания или действия настоящего договора проживающий в общежитии обязан в трехдневный срок сдать все полученное имущество и выселиться из общежития.

5. Права и обязанности студентов, иных граждан проживающих в общежитии

5.1. Студенты, проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

5.2. Студент, проживающий в общежитии обязан:

5.2.1. Строго выполнять пункты настоящего Положения;

5.2.2. Соблюдать временной режим работы общежития. Не совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих в общежитии в ночное время, а именно с 23.00 часов до 07.00 часов следующего дня, выразившиеся в умышленном использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств либо в громких выкриках, свисте, пении и игре на музыкальных инструментах;

5.2.3. Содержать жилое помещение и помещение бытового назначения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными требованиями;

5.2.4. Соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования.

5.3. Проживающим в общежитии студентам запрещается:

5.3.1. Самовольное переобустройство и ремонтные работы в жилом помещении;

5.3.2. Студент, проживающий в общежитии, не имеет право самовольно переселяться на другое койко-место и (или) другое помещение общежития без разрешения коменданта общежития и Совета общежития;

5.3.3. Хранить в жилых помещениях и местах общего пользования загрязняющие воздух, пожароопасные и взрывоопасные вещества и предметы;

5.3.4. Загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования;

5.3.5. Студент, проживающий в общежитии, не имеет право портить имущество Техникума;

5.3.6. Студентам, проживающим в общежитии, категорически запрещается содержание домашних животных (кошек, собак, птиц, грызунов и т.д.);

5.3.7. Запрещается пользоваться в местах проживания нагревательными, осветительными и другими приборами бытового назначения не предусмотренных в общежитии;

5.3.8. Запрещается проводить посторонних лиц в общежитие без разрешения коменданта общежития;

5.3.9. Категорически запрещается появление в общежитии в алкогольном опьянении, курение и распитие спиртных напитков в общежитии, употребление наркотических и токсических веществ и препаратов;

5.4. За нарушение студентами правил проживания в общежитии, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- досрочное расторжение договора найма жилого помещения в общежитии и выселением из общежития;

6. Условия проживания иных граждан в общежитии

Иные граждане, проживающие в общежитии имеют право на:

6.1. Предоставление жилого помещения в общежитии Техникума иным гражданам происходить на основе заключения договора социального найма жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

6.2. Иные граждане имеют право на:

- проживание в закрепленной жилой комнате весь срок указанный в договоре социального найма жилого помещения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользование помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

6.2. Иные граждане, проживающие в общежитии обязаны:

6.2.1. Строго выполнять пункты настоящего Положения;

6.2.2. Соблюдать временной режим работы общежития. Не совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих в общежитии в ночное время, а именно с 23.00 часов до 07.00 часов следующего дня, выразившиеся в умышленном использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств либо в громких выкриках, свисте, пении и игре на музыкальных инструментах;

6.2.3. Содержать жилое помещение и помещение бытового назначения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными Правилами;

6.2.4. Соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;

6.3. Иным гражданам, проживающим в общежитии запрещается:

6.3.1. Самовольное переустройство и ремонтные работы в жилом помещении;

6.3.2. Иные граждане, проживающие в общежитии, не имеют право самовольно переселяться в другое помещение общежития без разрешения коменданта общежития и администрации Техникума;

6.3.3. Хранить в жилых помещениях и местах общего пользования загрязняющие воздух, пожароопасные и взрывоопасные вещества и предметы;

6.3.4. Загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования;

6.3.5. Иные граждане, проживающие в общежитии, не имеют право портить имущество Техникума;

6.3.6. Иным гражданам, проживающим в общежитии, категорически запрещается:

- содержание домашних животных (кошек, собак, птиц, грызунов и т.д.);

- запрещается пользоваться в местах проживания нагревательными, осветительными и другими приборами бытового назначения не предусмотренных в общежитии;

- запрещается проводить посторонних лиц в общежитие без разрешения коменданта общежития;

- категорически запрещается появление в общежитии в алкогольном опьянении, курение и распитие спиртных напитков в общежитии, употребление наркотических и токсических веществ и препаратов.

6.4. За нарушение правил проживания в общежитии с иными гражданами досрочно расторгается договора найма жилого помещения и выселение из общежития;

7. Права и обязанности администрации Техникума и коменданта

7.1. Администрация Техникума имеет право:

7.1.1. Взимать оплату со студентов и иных граждан, проживающих в общежитии Техникума за пользование жилым помещением и коммунальные услуги на основании ч.3 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказа Министерства

образования и науки Камчатского края от 20.11.2014 № 1611 в сумме **100 рублей** в месяц, за исключением студентов, относящихся к категории:

- из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- из числа коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;

- из семей, в которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Камчатском крае;

7.1.2. Привлекать Родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов, проживающих в общежитии Техникума к материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством в случае нанесения материального вреда студента, проживающего в общежитии;

7.1.3. Привлекать несовершеннолетних студентов, проживающих в общежитии, с разрешения Родителей (законных представителей), для проведения экологических субботников, генеральных уборок в общежитии, дежурство по общежитию и столовой Техникума.

7.2. Администрация Техникума и комендант общежития обязаны:

- знакомить вселяемых с настоящим Положением;

- содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными и противопожарными требованиями;

- укомплектовать общежитие мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем и принадлежностями по установленным типовым нормам;

- обеспечивать своевременно финансирование на содержание общежития из выделенных на эти цели средств;

- своевременно проводить ремонт помещений и зданий общежития;

- обеспечить предоставление студентам, проживающим в общежитии, коммунально-бытовых услуг по установленным нормам в соответствии с настоящим положением;

- переселять из общих комнат больных, совместное проживание с которыми невозможно;

- укомплектовать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по устранению выявленных недостатков.

7.3. Комендант общежития несет персональную ответственность за сохранность помещений общежития, оборудования, мягкого хозяйственно-бытового инвентаря, мебели, находящегося в общежитии, за правильную эксплуатацию и санитарное состояние общежития, поддержание в нем установленного порядка, организации быта проживающих.

7.4. Субподчиненными лицами коменданта общежития являются паспортистка, кастелянша, уборщицы служебных помещений.

7.5. Комендант общежития обеспечивает студентов, проживающих в общежитии, мебелью постельным бельем, инвентарем и другими принадлежностями,

7.6. Комендант общежития осуществляет контроль за своевременным обеспечением стирки и смены постельного белья (1 раз в 7 дней) и другого инвентаря и принадлежностей.

7.7. Комендант общежития подает заявки на выполнение необходимых текущих и аварийных ремонтных работ в здании общежития и помещениях общежития: электропроводки, системы отопления, системы водоснабжения и канализации и т.д., на выполнение необходимых текущих и ремонтных работ оборудования, мягкого и жесткого инвентаря, находящегося в общежитии.

7.8. Комендант общежития ведет учет студентов, проживающих в общежитии, и оформляет совместно с паспортистом свидетельство о временной регистрации по месту пребывания на время обучения и снятие с регистрации.

8. Правила заселения студентов Техникума и распределения мест в общежитии

8.1. Студенты или законные представители (родители) подают заявление о предоставлении жилого помещения, заключают договор о найме жилого помещения в общежитии Техникума.

8.2. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты и предоставлении медицинской справки формы 086-У, в которой указаны сроки прохождения флюорографии.

8.3. Размещение студентов в общежитии производится согласно номера комнаты, указанной в договоре, этажа и профессии по которой обучается.

8.4. Студент, проживающий в общежитии, получает у коменданта все необходимое оборудование, постельные принадлежности под роспись.

8.5. Студент, проживающий в общежитии, или законный представитель (родители) несут персональную ответственность за порчу государственного имущества и возмещает ущерб за свой счет, согласно договора.

8.6. Оформление свидетельства о временной регистрации по месту пребывания на период обучения иногородних студентов, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Список студентов, с указанием фамилии, имени, отчества, № комнаты, заселенных в общежитии, предоставляется комендантом общежития директору Техникума.

8.8. Заселение в общежитие происходит на основании приказа по Техникуму.

9. Самообслуживание в общежитии

9.1. В общежитии студенты выполняют работы по поддержанию порядка в своих комнатах.

9.2. Запрещается привлекать студентов для выполнения работ, связанных с материальной ответственностью и повышенной опасностью, а также для ремонта электропроводки, протирки осветительной аппаратуры, ремонта и очистки кровли, уборки санузлов общего пользования, несение вахтенной службы в общежитии.

10. Правила выселения студентов из общежития

10.1. Выселение студентов, проживающих в общежитии, производится на основании данного Положения и в порядке, предусмотренном законодательством в случае:

- нарушения Правил проживания в общежитии;
- нарушения договора найма жилого помещения в общежитии;
- отчисления из Техникума;
- разрушение или повреждение оборудования студентами, проживающими в общежитии;
- неоднократное появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, когда меры воспитательного воздействия не приносят результатов;
- хранение, распространение наркотических средств;
- хранения, проживающими в общежитии, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

10.2. При отчислении и переходе студента в другое учебное заведение, студент теряет право на жилое помещение в общежитии Техникума.

11. Правила выселения иных граждан из общежития

11.1. Выселение иных граждан, проживающих в общежитии, производится на основании данного Положения и в порядке, предусмотренном законодательством в случае:

- нарушения Правил проживания в общежитии Техникума;
- нарушения договора найма жилого помещения в общежитии Техникума;
- повреждение оборудования иными гражданами, проживающими в общежитии Техникума;
- распитие алкогольной продукции и появление в алкогольном опьянении в общежитии Техникума
- хранение, распространение наркотических средств в общежитии Техникума;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия в общежитии Техникума.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии
КГПОБУ «Камчатский промышленный техникум»

г. Елизово

« _____ » _____ 20 ____ г.

Краевое государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Камчатский промышленный техникум» (Наймодатель) в лице директора Игошиной Ирины Викторовны, действующего на основании Устава с _____ одной _____ стороны и _____, именуемого(ой)

Ф.И.О. обучающегося

в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, паспортные данные:

серия _____ № _____ Выдан

« _____ » _____ г. _____

(Орган выдавший паспорт)

на период обучения с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

по профессии _____, группы № _____,

заключили настоящий Договор найма жилого помещения.

1. Предмет договора

1.1. Техникум предоставляет жилое помещение, а «Наниматель» получает в пользование койко-место в общежитии Техникума.

1.2. Договор действует с 01 сентября текущего учебного года до окончания обучения в Техникуме.

2. Обязанности «Наймодателя»

«Наймодатель» обязан:

2.1. Предоставить «Нанимателю» койко-место в жилом помещении и помещение бытового назначения в общежитии Техникума;

2.2. Обеспечить «Нанимателя» мебелью, постельными принадлежностями и мягким инвентарем с указанием номера комнаты и секции;

2.3. Обеспечить «Нанимателю» сохранность его личных и ценных вещей в камере хранения при общежитии;

2.4. Создать условия для выполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и санитарных норм в общежитии;

2.5. Ежедневно осуществляет контроль за инвентарем находящимся в комнатах, секциях, туалетных комнатах, душевых, а также пожарной сигнализации;

«Наймодатель» имеет право:

2.6. Привлекать «Нанимателя» к материальной ответственности в соответствии с действующим законодательством в случае нанесения материального вреда в общежитии Техникума по вине «Нанимателя»;

2.7. Привлекать «Нанимателя», если несовершеннолетний, с разрешения Родителей (законных представителей), для проведения экологических субботников, генеральных уборок в общежитии, дежурство по общежитию и столовой Техникума.

3. Обязанности «Нанимателя»

«Наниматель» обязан:

3.1. Строго выполнять утвержденные Правила и единые требования для проживающих в общежитии;

3.2. Соблюдать временной режим работы общежития;

3.3. Время проживания в общежитии с 01 сентября до 30 июня текущего учебного года;

3.4. Содержать жилое помещение и помещение бытового назначения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными Правилами;

3.5. «Наниматель» не имеет право производить самовольно какой-либо ремонт без согласия коменданта общежития;

3.6. «Наниматель» не имеет право самовольно переселяться на другое койко-место и (или) другое помещение общежития без разрешения коменданта общежития и Совета общежития;

3.7. «Наниматель» не имеет право портить имущество Техникума;

3.8. «Нанимателю» категорически запрещается содержание домашних животных (кошек, собак, птиц, грызунов и т.д.);

3.9. Запрещается пользоваться в местах проживания нагревательными, осветительными и другими приборами бытового назначения не предусмотренных в общежитии;

3.10. Запрещается проводить посторонних лиц в общежитие без разрешения коменданта общежития;

3.11. Категорически запрещается появление в общежитии в алкогольном опьянении, курение и распитие спиртных напитков в общежитии;

3.12. По окончании срока проживания или действия настоящего Договора «Наниматель» обязан в трехдневный срок сдать все полученное имущество, а именно мебель, постельные принадлежности и мягкий инвентарь и выселиться из общежития;

3.13. Производить оплату в размере 100 рублей ежемесячно в кассу бухгалтерии техникума в срок до 5 числа следующего месяца, за исключением лиц, указанных в п.7.1.1. Положения об общежитии Техникума, утвержденного 28.03.2016 года.

4. Ответственности сторон

4.1. Стороны несут ответственность по данному Договору в соответствии с действующим законодательством;

4.2. В случае невыполнения своих обязательств по настоящему Договору «Наниматель» подлежит выселению из общежития;

4.3. В случае невыполнения «Наймодателем» своих обязательств по настоящему Договору, «Наниматель» имеют право:

4.3.1. Обратиться к администрации Техникума с претензией о невыполнении обязательств по настоящему Договору;

4.3.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны принимают все меры к разрешению их путем переговоров. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, решаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5. Расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению если:

5.1.1. «Наниматель» грубо нарушает пункты настоящего договора, а именно не соблюдение правил проживания, санитарных и противопожарных требований и правил.

5.1.2. «Наниматель» приказом директора отчислен из Техникума.

6. Подписи сторон

«Наймодатель»

КГПОБУ «Камчатский промышленный техникум»

684007 Камчатский край, г. Елизово

Тел. Факс 8(415 31) 6-41-89

1 корпус - ул. Рабочей смены, д.1

2 корпус – ул. 40 лет Октября, д.9

Директор _____ И.В.Игошина
(подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

«Наниматель»

(Ф.И.О.)

Тел. _____

Адрес

проживания: _____

_____/_____/_____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

МП

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
№ _____

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

КГПОБУ «Камчатский промышленный техникум», именуемый в
дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании
приказа директора Техникума о предоставлении жилого помещения от « ____ »
_____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи, за плату,
в пользование жилое помещение, находящееся в ведении Техникума на праве
оперативного управления, состоящее из комнат(ы) общей площадью _____ кв.
метров, расположенное по адресу _____, Д. ____, кв.
_____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с

_____.

(нужное указать)

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его
технического состояния, а также санитарно-технического и иного
оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте
жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его
семьи:

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

4) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

(указать период)

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2.1.2. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

2.1.3. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.1.4. На расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.5. На сохранение права пользования жилым помещением на весь период указанном в договоре.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением и соблюдение пунктов Положения об общежитии Техникума (далее - Положения).

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, оборудования, мягкого и хозяйственно-бытового инвентаря.

2.2.4. Содержать жилое помещение и помещение бытового назначения в порядке, предусмотренным санитарными и противопожарными требованиями и Положением.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем,

немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.9. Соблюдать временной режим работы общежития. Не совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих в общежитии в ночное время, а именно с 23.00 часов до 06.00 часов следующего дня, выразившиеся в умышленном использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств либо в громких выкриках, свисте, пении и игре на музыкальных инструментах;

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.13. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.14. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору и согласно Положения.

2.2.15. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.16. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора и согласно Положения.

2.2.17. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора и согласно Положения.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Взимать оплату с и иных граждан, проживающих в общежитии Техникума за пользование жилым помещением и коммунальные услуги на основании утвержденных нормативов тарифов социального найма жилого помещения Елизовского МР.

3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.3.Требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора и Положения.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1.Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2.Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение.

3.2.3.Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения (по необходимости).

3.2.4.Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта (когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.2.5.Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6.Принимать участие в своевременной подготовке жилых помещений, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7.Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8.Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором и Положением.

3.3.Наниматель обязан:

3.3.1.Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок указанный в договоре социального найма жилого помещения, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

3.3.2.Пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

3.3.3.Строго выполнять пункты Положения.

3.3.4.Соблюдать временной режим работы общежития. Не совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих в общежитии в ночное время, а именно с 23.00 часов до 06.00 часов следующего дня, выразившиеся в умышленном использовании на повышенной громкости телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других громкоговорящих устройств либо в громких выкриках, свисте, пении и игре на музыкальных инструментах.

3.3.5.Содержать жилое помещение и помещение бытового назначения в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными Правилами.

3.3.6.Соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования.

3.4.Нанимателю запрещается:

3.4.1.Самовольное переобустройство и ремонтные работы в жилом

помещении общежития Техникума.

3.4.2.Самовольное переселение в другое помещение общежития без разрешения коменданта общежития и администрации Техникума.

3.4.3.Хранить в жилых помещениях и местах общего пользования загрязняющие воздух, пожароопасные и взрывоопасные вещества и предметы.

3.4.4.Загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования.

3.4.5.Портить имущество Техникума.

3.4.6. Категорически запрещается:

- содержание домашних животных (кошек, собак, птиц, грызунов и т.д.);

-запрещается пользоваться в местах проживания нагревательными, осветительными и другими приборами бытового назначения не предусмотренных в общежитии;

-запрещается проводить посторонних лиц в общежитие без разрешения коменданта общежития;

-категорически запрещается появление в общежитии в алкогольном опьянении, курение и распитие спиртных напитков в общежитии, употребление наркотических и токсических веществ и препаратов;

3.3.10.За нарушение правил проживания в общежитии с Нанимателем досрочно расторгается настоящий Договор найма жилого помещения и выселение из общежития;

4. Расторжение и прекращение действия Договора

4.1.Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2.Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.2.1.Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев.

4.2.2.Повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи.

4.2.3.Систематического нарушения правил проживания в общежитии Техникума и законных интересов соседей;

4.2.4.Использования жилого помещения в общежитии техникума не по назначению.

4.3.Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1.С окончанием срока проживания согласно Договора и настоящего Положения

4.4.В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии Техникума на основании утвержденных нормативов тарифов социального найма жилого помещения Елизовского МР и сроков установленных директором Техникума.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Подписи сторон

«Наймодатель»

КГПОБУ «Камчатский промышленный техникум»

684007 Камчатский край, г. Елизово

Тел. Факс 8(415 31) 6-41-89

1 корпус - ул. Рабочей смены, д. 1

2 корпус – ул. 40 лет Октября, д. 9

Директор _____ И.В.Игошина
(подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

«Наниматель»

(Ф.И.О.)

Тел. _____

Адрес
проживания: _____

_____/_____/_____
(Подпись) (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

МП