

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
«Бегуницкий агротехнологический техникум»

ПРИНЯТО Педагогическим советом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» протокол №04 от 20.02.2017 г.	УТВЕРЖДЕНО приказом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» от 28.02.2017 г. №12 ЛНА № 08
---	--

ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии
ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»**

СОГЛАСОВАНО Председатель студенческого совета Р. Шарафудинов 20.02.2017 г.	СОГЛАСОВАНО Председатель совета общежития М. Мирзошоева 20.02.2017 г.
---	--

Ленинградская область
д. Бегуницы
2017 г.

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» (далее Положение) разработано на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития высшего и среднего профессионального образования, утвержденных Минобрнауки России от 10.07.2007 г., ст. №39 закона РФ от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся на весь период обучения.

1.4. Проживание в общежитии для обучающихся платное. Плата взимается за предоставленное бронированное место в общежитии, услуги по увеличению энергопотребления электроприборами, находящимися в личном пользовании проживающих (аудио- видеотехника, зарядные устройства, электрочайники), а также обеспечение мероприятий по энергосбережению в общежитии.

Плата за общежитие определяется администрацией техникума ежегодно по согласованию с советом общежития и студенческим советом.

1.5 Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства, лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, являющихся инвалидами вследствие военной травмы, имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора.

2.2. Приказ директора на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления (необходимая графа заполняется в заявлении о приёме на учёбу).

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании списка , составленного учебной частью и направления на заселение от зам. по УВР, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. При вселении в общежитие каждый обязан заключить договор о найме жилого помещения с администрацией техникума и предоставить квитанцию об оплате коменданту общежития. Оплата производится одновременно за весь учебный год или равными долями на начало каждого семестра обучения.

Деньги не подлежат возврату при выселении из общежития за нарушение правил проживания.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по инициативе проживающего производится возврат денежных средств с момента подачи заявления о прекращении действия договора найма.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится комендантом и сопровождается соответствующей записью в журнале по технике безопасности.

В комнаты обучающиеся заселяются по 2-4 человека.

Норма жилой площади на каждого проживающего - 6 квадратных метров (ст.105 ЖК).

2.7. В случае выселения из общежития, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся согласно годовому плану работы общежития и заканчиваются в 22.00.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума.

2.10. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2.11. Входные двери в общежитие закрываются в 23.00. С 23.00 до 07.00 в общежитии должна соблюдаться тишина.

2.12. Обучающиеся, проживающие в общежитии, привлекаются к участию в поддержании санитарного состояния помещений общежития, благоустройству и озеленению территории, а также к дежурству по этажам.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающие проходят в общежитие по студенческим билетам и билетам обучающихся.

3.2. При вносе личных крупногабаритных вещей (предметы мебели, аудио- видеотехника) происходит их регистрация в специальном журнале комендантом общежития.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития.

3.4. Категорически запрещается проводить в общежитие посторонних лиц.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии обучающихся могут находиться в общежитии по согласованию с комендантом в дневное время с 7.00 до 23.00.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.7. Общежитие открывается в 7.00 ч. и закрывается в 23.00 ч.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, при условии выполнения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие студенты в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки санитарного состояния помещений, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- обеспечивать с 23.00 до 07.00 часов соблюдение тишины (Областной закон Ленинградской области от 24.07.2008 N 70-оз).

5.2. Проживающим студентам в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять посетителей на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии или состоянии наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические (токсические) вещества, пиво;
- распространять, предлагать проживающим алкогольные напитки, наркотические (токсические) вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении открытый огонь;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- подключать дополнительные электронагревательных приборы;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

5.3. Проживающим в общежитии рекомендуется самостоятельно производить мелкий ремонт комнат, в которых они проживают.

5.4. Проживающие в общежитии обязаны возвращаться в общежитие до отбоя – до 23.00 и ежедневно отмечаться у воспитателя в журнале посещаемости.

5.5. Проживающие в общежитии обязаны ключи от комнат хранить на вахте при уходе на занятия, на прогулку и отъезде из общежития на выходные дни и каникулы.

5.6. За нарушение правил проживания к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум».

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- привлекать проживающих к работе по благоустройству территории и наведению порядка в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить нуждающихся обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии, настоящим Положением;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом первоочередного права на место в общежитии и (или) их материального положения;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, оборудовать помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно выселять из общежития в случае острого заболевания проживающих в общежитии на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение пропускного режима;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами в местах общего пользования (кухня, комната отдыха);
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и прилегающей территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития.

8.2. Совет общежития координирует деятельность старших по этажу, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

8.3. Совет общежития имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении административного взыскания или выселении из общежития студентов, нарушающих настоящее Положение.

8.4. В каждой комнате общежития избирается старший, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.5. Старший по комнате в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящего Положения, в том числе за действия, представляющие угрозу жизни и безопасности проживающих и сотрудников общежития, к проживающим, по представлению коменданта и совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Положения о студенческом общежитии.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

выселение из общежития.

9.3. Решение о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается директором.

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематическое несоблюдение санитарных норм проживания в общежитии;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного токсического или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических (токсических) средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и боеприпасов;
- отчисления из техникума.

9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора по причине:

- отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения Устава Учреждения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения.

10.2 Выселенный из общежития студент или обучающийся обязан в трёхдневный срок сдать чистую комнату и инвентарь коменданту.

11. Порядок предоставления мест в общежитии техникума другим лицам.

11.1 Места в общежитии могут временно предоставляться работникам техникума при необходимости и только на период работы в техникуме на основании письменных заявлений, трудовых договоров при совместном решении директора и коменданта, исходя из имеющегося жилого фонда.

11.2. Плата за пользование общежитием работникам техникума устанавливается в договоре о коммерческом найме жилого помещения согласно жилищному законодательству.

11.3. Места в общежитии временно на период обучения могут быть предоставлены слушателям курсов, зачисленных в техникум по программам профессиональной подготовки и переподготовки.

11.4. Плата за пользование общежитием слушателям курсов устанавливается в договоре о найме жилого помещения согласно жилищному законодательству.

11.5. Помещения для проживания данной категории лиц предоставляются на этажах общежития, отдельных от мест проживания обучающихся студентов.

11.5. Данная категория проживающих обязана соблюдать требования настоящего Положения в полном объёме.