

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
**РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
при ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УРАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

П Р И К А З

« 30 » июня 2020 г.

№ 159/1

Екатеринбург

**Об установлении платы за проживание в студенческом
общежитии во втором полугодии 2020 года**

В целях реализации положений Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» и от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», а также методическими рекомендациями от 20.03.2014 № НТ-362/09, протоколом заседания Студенческого совета общежития Уральского института управления – филиала РАНХиГС (протокол от «30» июня 2020 года № 1),

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить для обучающихся Уральского института управления – филиала

РАНХиГС (далее – Институт) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии, расположенном по адресу г. Екатеринбург, улица 8 Марта, 70 (далее – студенческое общежитие) на период с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года (Приложение 1).

2. Установить для обучающихся Института размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года (Приложение 2).

3. Утвердить совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии на период с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года (Приложение 3).

4. Установить на период с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся, по дополнительному к договору найма жилого помещения соглашению на оказание дополнительных услуг (Приложение 4)

5. Утвердить перечень категорий обучающихся Института, которым жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются до окончания обучения в первоочередном порядке (Приложение 5).

6. Утвердить категории обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии (Приложение 6).

7. Признать утратившим силу с 1 июля 2020 года в части установления платы за проживание в студенческом общежитии приказ Уральского института управления – филиала РАНХ и ГС от 17.01.2020 г. № 4.

8. Начальнику административного-хозяйственного отдела общежития Шлапаку А.П. довести настоящий приказ до сведения обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, и обучающихся, претендующих на проживание в студенческом общежитии.

9. Директору Центра общественных связей Белимову В.Н. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Института в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора П.Н. Сураева.

Директор



Р.А.Долженко

Handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes followed by a long, sweeping horizontal stroke.

Handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical stroke followed by a loop and a horizontal stroke.

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by the text "A. B. Davis".

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Адрес общежития	Тип общежития	Жилая площадь в расчете на одного проживающего (м ²) ¹	Установленный тариф (руб.) ²	Коэффициенты, применяемые к расчетам (ед.) ³	Сумма за календарный месяц (руб.)
Ул. 8 Марта, 70	Гостиничный	6	17,34	0,75	78,03

¹ В соответствии с частью 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² В соответствии с Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 17.12.2014 г. № 3838 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в ред. от 30.11.2018).

³ В соответствии с Приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 г. № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения».

Размер платы за коммунальные услуги в общежитии
ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

Адрес общежития	Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Объем потребленного коммунального ресурса в расчете на одного проживающего (согласно нормативу)	Установленный тариф, руб.	Коэффициенты, применяемые к расчетам по оплате коммунальных услуг, для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
					За счет бюджетных ассигнований ⁴	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц ⁵	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Ул. 8 Марта, 70	Отопление (на 6 м ²)	Гкал.	0,033 ⁶	1968,67 ⁷	0,5	0,5	194,90	194,90
	Электроэнергия:	кВт/ч	76 ⁸	—	—	—	112,58	202,63

⁴ С учетом Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09.

⁵ В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017).

⁶ В соответствии с Постановлением Главы г. Екатеринбурга от 23.12.2005 № 1276 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в городе Екатеринбурге» (ред. от 17.10.2012).

⁷ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК «Об установлении теплоснабжающим организациям Свердловской области долгосрочных тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования на 2019 – 2023 годы» (ред. от 18.12.2019) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК).

⁸ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» (ред. от 31.05.2017).

	в т.ч. дневная зона суток	кВт/ч	57	3,41 ⁹	0,5	0,9	97,19	174,93
	в т.ч. ночная зона суток	кВт/ч	19	1,62 ¹⁰	0,5	0,9	15,39	27,70
	Горячее водоснабжение:			–	–	–	122,46	244,92
	в т.ч. тепловая энергия	Гкал.	0,0982 ¹¹	1968,67 ¹²	0,5	1,0	96,66	193,32
	в т.ч. теплоноситель	м ³	1,67 ¹³	30,90 ¹⁴	0,5	1,0	25,80	51,60
	Водоснабжение	м ³	2,55 ¹⁵	35,78 ¹⁶	0,5	1,0	45,62	91,24
	Водоотведение	м ³	4,22 ¹⁷	24,94 ¹⁸	0,5	1,0	52,62	105,25
	Обращение с ТКО	м ³	0,137 ¹⁹	491,44 ²⁰	0,5	1,0	33,66	67,33

<i>Итого в отапливаемый период</i>	561,84	906,27
<i>Итого в неотапливаемый период</i>	366,94	711,37

⁹ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.12.2019 № 273-ПК «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2020 год» (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2019 № 273-ПК);

¹⁰ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.12.2019 № 273-ПК.

¹¹ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 22.11.2017 № 123-ПК «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области» (Расчет $1,67 \times 0,05876 = 0,0982$, где 1,67 – норматив потребления теплоносителя).

¹² В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК.

¹³ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (ред. от 31.05.2017) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК).

¹⁴ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 19.12.2018 № 297-ПК.

¹⁵ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

¹⁶ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципального образования «город Екатеринбург» (ред. от 11.12.2019) (далее – Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК).

¹⁷ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 132-ПК.

¹⁸ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 27.12.2018 № 331-ПК.

¹⁹ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

²⁰ В соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 05.12.2018 № 200-ПК «Об установлении региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с использованием метода индексации установленных тарифов и долгосрочных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую потребителям Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования, на 2019-2021 годы» (ред. от 18.12.2019).

Совокупный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)

с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

Период	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб.	Размер платы за коммунальные услуги в месяц, руб., для обучающихся:		Сумма за календарный месяц, руб., для обучающихся:	
		За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц	За счет бюджетных ассигнований	По договорам об образовании за счет средств физических и (или) юридических лиц
Отапливаемый	78,03	561,84	906,27	639,87	984,30
Неотапливаемый	78,03	366,94	711,37	444,97	789,40

**Тарифы на дополнительные услуги, оказываемые проживающим в студенческом общежитии обучающимся по
дополнительному, к договору найма жилого помещения, соглашению на оказание дополнительных услуг с
проживающими в общежитии**

ФГБОУ ВО Уральский институт управления РАНХиГС при Президенте РФ (г. Екатеринбург)
с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

Перечень дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитии	Стоимость для одного проживающего, руб.
Уборка номеров (в рамках организации мер по уборке жилых помещений в общежитии, в том числе не регламентированных соответствующими Санитарно-эпидемиологическими требованиями для данного общежития ²¹)	510,00

²¹ Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений».

**Перечень категорий обучающихся, которым до окончания обучения в
Уральском институте управления - филиале РАНХиГС жилые
помещения в студенческом общежитии предоставляются в
первоочередном порядке**

(в соответствии с частью 5 статьи 36 и частью 3 статьи 39
Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ
«Об образовании в Российской Федерации»)

1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами;
2. Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей;
3. Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот;
4. Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей;
5. Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
6. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами;
7. Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп;
8. Студенты, являющиеся инвалидами с детства;
9. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
10. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
11. Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий;
12. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
13. Студенты, получившие государственную социальную помощь.

Перечень категорий обучающихся, проживающих в студенческом общежитии, которым снижается размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в общежитии (прилагается), а также размер тарифов на дополнительные услуги²²

Категория	Размер снижения платы за наем	Размер снижения платы за коммунальные услуги	Размер снижения тарифа по дополнительным услугам
Студенты, являющиеся детьми-сиротами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей-сирот	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами из числа детей, оставшихся без попечения родителей	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся детьми-инвалидами	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами I или II групп	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами с детства	100%	100%	100%
Студенты, являющиеся инвалидами III групп	75%	75%	75%
Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы	100%	75%	75%
Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий	100%	75%	75%
Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»	100%	75%	75%
Студенты, получившие государственную социальную помощь	100%	0%	0%

²² Проживающие должны документально подтвердить отнесение себя к одной из перечисленных категорий, а также предоставить заявление о применении соответствующего снижения размера платы.

Иные лица, которые в соответствии с федеральным законодательством имеют право на освобождение от платы за наем, за коммунальные услуги	В размере, установленном федеральным законом	В размере, установленном федеральным законом	В размере, на который снижается плата за наем
--	--	--	---