

**Областное государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
«Боровичский техникум общественного питания и строительства»**

РАССМОТРЕНО
на педагогическом совете
протокол №18
от 31 августа 2017 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГА ПОУ
«Боровичский техникум общественного
питания и строительства»



Н.А.Милютина

31 августа 2017 года

Локальный акт № 13

**Положение об общежитии
ОГА ПОУ «Боровичский техникум общественного питания и
строительства»**

1. Общие положения.

1.1. Общежитие ОГА ПОУ «Боровичский техникум общественного питания и строительства» (далее по тексту - Техникум) предназначается для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в Техникуме, а также нуждающимся в жилой площади, обучающимся по основным профессиональным образовательным программам среднего профессионального обучения по очной форме обучения. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Общежитие обучающихся является структурным подразделением Техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Техникуму.

1.3. В Техникуме разрабатываются требования к обучающимся, проживающим в общежитии, которые утверждаются директором.

1.4. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на зам.директора по реабилитационному отделению и коменданта общежития, назначаемых директором Техникума.

1.5. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор найма.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право проживать в закрепленной за ними жилой площади весь срок обучения в Техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка: пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; вносить администрации Техникума свои предложения при заключении договора найма и добиваться его выполнения; переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития; избирать Совет общежития обучающихся (СО) и быть избранным в его состав; участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих обучающихся.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности; в соответствии с Инструкцией «О мерах пожарной безопасности для проживающих в общежитии»

бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития экономно расходовать электроэнергию, газ, воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых комнатах;

выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме,

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и заключенным договором.

Проживающим в общежитии ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

появление в нетрезвом состоянии, оскорбление достоинства граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

курить в комнатах и местах общего пользования

пользоваться в жилых комнатах энергоёмкими, электропотребляющими, в т.ч. нагревательными приборами

хранить в комнате громоздкие вещи, легко воспламеняющие материалы, отравляющие вещества;

содержать домашних животных

Выбрасывать из окон мусор и различные предметы;

производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;

допускать проживание посторонних лиц в своей комнате

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта

занимаемых комнат, систематической уборке помещений и закреплённой территории и другим видам работ согласно заключённому договору при соблюдении правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития или расширенного заседания Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности администрации техникума и общежития

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержание в нём установленного порядка совместно с Советом общежития осуществляется комендантом общежития, назначенным директором Техникума.

3.2. На администрацию Техникума возлагается ответственность по содержанию общежития в соответствии с санитарными нормами, комплектованию его мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и прочим инвентарем по действующим типовым нормам; своевременному ремонту здания; надлежащему содержанию прилегающей территории; обеспечению проживающих обучающихся необходимыми коммунально-бытовыми и медицинскими услугами; комплектованию штата общежития.

3.3. Комендант общежития обязан:

руководить работой обслуживающего персонала;

предоставлять проживающим оборудование и инвентарь;

производить смену постельного белья;

своевременно информировать директора Техникума и его заместителей о состоянии материально-технической базы и порядке проживания обучающихся;

обеспечивать охрану общежития, нормальный тепловой режим; необходимое освещение помещений;

принимать своевременные меры по технике безопасности и правил пожарной безопасности;

обеспечивать чистоту и порядок в здании и на прилегающей территории.

4. Заселение обучающихся в общежитие.

4.1. Заселение обучающихся и сотрудников образовательного учреждения производится на основе договора найма, в котором указывается номер комнаты.

4.2. Регистрация проживающих в общежитии обязательна и производится в соответствии с Законодательством РФ.

4.3. Списки обучающихся на вселение в общежитие утверждаются приказом директора Техникума.

4.4. Размещение обучающихся производится в соответствии с санитарными нормами, настоящим Положением.

4.5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения;

4.6. Регистрация обучающихся в общежитии осуществляется комендантом.

4.7. При отчислении проживающие на период обучения, обучающиеся освобождают комнаты в срок, указанный в заключенном договоре.

Проживающие освобождают место в общежитии в трехдневный срок на основании договора найма и в соответствии со ст.105 Жилищного Кодекса РФ по окончании Техникума, отчисление из Техникума по иным основаниям, на основании ст.83 ЖК РФ (систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, неоднократное нарушение правил проживания в общежитии, разрушение или повреждение имущества общежития).

5. Общественные органы управления

5.1. Избираемым органом самоуправления; представляющим интересы обучающихся, в общежитии является Совет общежития. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Техникума.

5.2. Совет общежития координирует деятельность старост секций(блоков), комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных

5.3. Совет общежития совместно с директором Техникума заключает договоры на проживание в общежитии обучающихся.

5.4. В каждой комнате(блоке) общежития выбирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке. Старосты комнат руководствуются в своей работе решениями Совета общежития.

5.5. С Советом общежития должны согласовываться следующие вопросы: переселение проживающих из одной комнаты в другую, поощрение проживающих и меры воздействия на нарушителей.

5.6. Директор Техникума принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу из внебюджетных средств.