



Внутренний
нормативный
документ

П 10 /№ 8/2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ МО

"Балашихинский техникум"

Шакарянц И.А.

«30» января 2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии

СОГЛАСОВАНО

на заседании

Совета студенческого самоуправления

«30» января 2017 г.

Содержание

I. Общие положения.....	3
II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	5
III. Обязанности администрации ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» ...	7
IV. Обязанности администрации студенческого общежития.....	9
V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития	10

I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок деятельности студенческого общежития ГБПОУ МО "Балашихинский техникум".

1.2 Студенческое общежитие является структурным подразделением государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Балашихинский техникум" и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом и иными локальными актами соответствующего учреждения.

1.2 Студенческое общежитие государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Балашихинский техникум», подведомственного Министерству образования Московской области, предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.2.1 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.2 категорий обучающихся, руководство техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

1.3 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, не допускается.

1.3.1 В исключительных случаях ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.4 При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» переоборудоваться

под общежития для работников ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комната.

1.5.1 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6 В общежитии ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» в соответствии с настоящим Положением имеются Правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

1.6 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБПОУ МО «Балашихинский техникум»

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» порядке, выполнять положения заключённого с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключённым договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим

видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.5 За нарушение Правил проживания и Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

III. Обязанности администрации ГБПОУ МО «Балашихинский техникум»

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежитием.

3.2 В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3 Администрация ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1 Руководитель студенческого общежития (комендант) назначается на должность и освобождается от нее директором ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» по согласованию со Студенческим советом техникума.

4.2 Руководитель студенческого общежития обязан обеспечивать:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- внесение предложений директору ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- внесение на рассмотрение директору ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3 Руководитель студенческого общежития совместно с воспитателем общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии образовательного учреждения. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2 Проживающие в студенческом общежитии и администрация ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Федерального агентства по образованию РФ от 24.10.2006 № 1189.

5.3 Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОУ МО «Балашихинский техникум».

5.4 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГБПОУ МО «Балашихинский техникум».

5.5 При отчислении из ГБПОУ МО «Балашихинский техникум» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе

Алексеева Л.А.