

Администрация Тамбовской области
ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ И.Т. КАРАСЕВА»
(ТОГАПОУ «МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМ. И.Т. КАРАСЕВА»)

П Р И К А З

01.09.2021

№ 314

п. Строитель

Об утверждении правил
внутреннего распорядка и
проживания в общежитии

1. Утвердить Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитии ТОГАПОУ «Многопрофильный колледж им. И.Т. Карасева» (приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на ПОПОВУ Елену Васильевну, заместителя директора.

Директор

А.П. Бетин

Виза:
Заместитель директора

Е.В. Попова

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА И ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития ТОГАПОУ «Многопрофильный колледж им. И.Т.Карасева» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации (далее - Правила, образовательная организация).

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом образовательной организации, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения их в колледже. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, занятий, отдыха и проведения воспитательной работы со студентами.

1.4. Заселение студентов производится на основании приказа руководителя образовательной организации на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений после заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения) с соблюдением норм жилой площади, установленных санитарными правилами и должно проводиться при условии предъявления справки лечебного учреждения о состоянии здоровья вселяемого.

Проживание семей из числа студентов в общежитиях не допускается.

1.5. Договор найма жилого помещения со студентами, нуждающимися в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ руководителя образовательной организации на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации образовательной организации.

1.6. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, распорядком дня, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком

освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится воспитателями студенческих общежитий.

1.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем внесения наличной платы в бухгалтерию колледжа.

1.8. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в летний период плата за коммунальные услуги не взимается.

1.9. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

1.10. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными администрацией образовательной организации

2. Права проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пребывания в помещениях бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, внутренний распорядок дня в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- оказывать помощь коменданту и дежурным по общежитию в поддержании в общежитии чистоты и порядка, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- соблюдать тишину в часы, отведенные распорядком дня по общежитию для выполнения домашних заданий и сна студентов;
- сдавать в камеру хранения общежития личные вещи (бытовую технику, предметы обихода), не являющиеся предметом ежедневного пользования;
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, а также знать план эвакуации при пожаре;
- находиться на линейке в установленном месте для вечерней проверки, предусмотренной внутренним распорядком, которую проводит воспитатель этажа;
- нести ответственность за инвентарь и постельные принадлежности и отвечать за их сохранность;
- производить уборку спальных комнат дежурными по комнатам, назначенными старостами комнат в порядке очередности, без отрыва от учебных занятий;
- содержать в чистоте и порядке все вещи и предметы, находящиеся как в личном, так и в коллективном пользовании;
- своевременно сообщать о своем заболевании воспитателю, а в его отсутствие дежурному по общежитию или другому работнику общежития;

- проходить периодические медицинские осмотры в определенные сроки по распоряжению директора колледжа.

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития (заведующим, воспитателем) с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь и оборудование общежития.

3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- переносить инвентарь из комнаты в другую комнату и выносить вещи из общежития без разрешения заведующего общежитием;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя остальных проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- проводить продажу алкогольных напитков и наркотических средств;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня, хранить легковоспламеняющиеся жидкости и материалы;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- играть в азартные игры, проводить в спальнях комнатах собрания и другие массовые мероприятия;

- устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы, менять электролампы и открывать распределительные электрощиты; пользоваться нестандартным электрооборудованием;

- сушить одежду и обувь на отопительных приборах и батареях.

За нарушение настоящих Правил студент может быть выселен из общежития по представлению администрации колледжа в установленном законом порядке.

Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается. Установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена разрешается только с согласования администрации студенческого общежития.

3.3. По личному заявлению студента, в установленном порядке ему может быть предоставлен краткосрочный отпуск, свободные от учебных занятий часы и дни.

Студенты, которым разрешен отпуск, обязаны предъявить заявления, подписанные мастером или куратором группы для регистрации в журнале дежурного общежития или воспитателя.

Посещение студентов, проживающих в общежитиях, родственниками или знакомыми может быть разрешено администрацией образовательной организации в часы свободные от занятий, но не позже вечерней проверки.

Посетителям не разрешается находиться в спальнях комнатах, а также ночевать в общежитии вместе со студентами.

Студентам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, запрещается покидать общежитие без заявления, подписанного мастером производственного обучения/куратором и заместителем директора.

4. Обязанности администрации образовательной организации

4.1. Администрация образовательной организации обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение студентов в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, материального положения студентов в установленном законом порядке;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

6.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (комнатах на этаже) имуществу, содержанию комнаты (комнатах на этаже) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 15 марта 2013 г. N 185, Уставом образовательной организации и настоящими Правилами.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития за грубое нарушение настоящих Правил;
- г) отчисление из образовательной организации с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие в студенческом общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из образовательной организации.

7.4. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом (распоряжением) руководителя образовательной организации, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в образовательной организации.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа руководителя образовательной организации в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательной организации по окончании срока обучения.