


СОГЛАСОВАНО

Председатель профкома

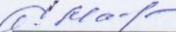
 Т.Ф. Иванова

"24" сентября 2021 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ ПО "ВЛТК"

 С.М. Маломоркин

"24" сентября 2021 г. приказ №41/1-АХД

**Положение
о студенческом общежитии
ГБПОУ ПО «Великолукский лесотехнический колледж»**

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов, колледжа на период обучения.

1.2. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б"- "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а"- "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.3 В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием. В своей деятельности студенческое общежитие руководствуется Примерным положением о студенческом общежитии, жилищным законодательством РФ, законодательством в области образования, Уставом и др. локальными актами колледжа.

1.5. В общежитии имеются в соответствии со строительными нормами и правилами организации комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, умывальные комнаты, туалеты).

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора колледжа, общее руководство воспитательной работой – на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии сторон (форма договора прилагается).

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении (срок проживания) при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о найме жилого помещения;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к дежурству, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другими видами работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из колледжа.

2.5. Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3: Обязанности администрации учебного заведения, общежития.

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития, завхозом и воспитателем.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с уставленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о найме жилого помещения;
- по мере поступления средств проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

3.3. Директор колледжа назначает заведующего общежитием.

3.4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора найма, заявления;
- учет замечаний и предложений проживающих по содержанию общежития, по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажей и по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студсоветом вносить на рассмотрение администрации колледжа предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Заведующий общежитием совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Заселение студенческого общежития, выселение из общежития, оплата услуг.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на человека (ст. 105 жилищного кодекса РФ).

Распределение мест в общежитии между отделениями и группами и утверждение списков обучающихся на вселение в общежитие производится по приказу директора.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилья, выдаваемого зав. общежитием.

При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации и профкома студентов учебного заведения, а из одной комнаты в другую – по решению администрации и студсовета общежития.

Студентам, находящимся в академических отпусках, место в общежитии не предоставляется.

4.2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.3. Абитуриент на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение суток со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение суток после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение суток после издания приказа о зачислении.

4.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о найме жилого помещения.

4.5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 105 Жилищного кодекса РФ при отчислении из учебного заведения. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания, в том числе в период каникул. Размер платы устанавливается приказом директора колледжа. От платы за проживание в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием.

5.1. В общежитии обучающимися избирается орган коллегиального управления – совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией учебного заведения.

Студсовет координирует деятельность старост комнат организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии колледжа.

5.2. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.3. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласоваться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации:

- поощрения и меры дисциплинарного воздействия на проживающих.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

5.4. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке, вывешивает на наружной стороне комнаты список проживающих.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета студенческого общежития.

Приложение №1 к Положению о студенческом
общежитии ГБПОУ ПО
«Великолукский лесотехнический колледж»

ДОГОВОР
найма студентами жилого помещения в общежитии

г. Великие Луки

«___» ___ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Псковской области «Великолукский лесотехнический колледж», в лице директора Маломоркина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка)

_____ паспорт серия _____, номер _____, выдан _____

действующая за своего несовершеннолетнего ребенка студента _____ курса _____ отделения _____ группы, именуемые в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилое помещение общежития, находящееся в собственности субъекта - Псковской области и закрепленное за Наймодателем на праве оперативного управления, состоящее из койко-места в комнате № ___ общей площадью 19 кв.метров, расположенное по адресу: г. Великие Луки, ул.Зверева, д.12 для временного проживания в нем.

Жилое помещение предоставляется в связи с обучением

2. Настоящий Договор заключается на все время обучения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно -гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) проводить мероприятия по укомплектованию общежития оборудованием, мебелью, постельными принадлежностями и иным инвентарем;

4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг, включая пользование помещениями социально-бытового назначения (учебными комнатами для самоподготовки, комнатами отдыха, кухнями, туалетами, умывальными комнатами)

5) выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством, а также локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наймодатель имеет право:

1) требовать от Нанимателя соблюдение правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, бережного отношения к помещениям, оборудованию, инвентарю;

2) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3) взыскивать с Нанимателя, виновного в причинении материального ущерба помещению, оборудованию, инвентарю, мебели и иным принадлежностям, в размере прямого действительного ущерба, либо замены испорченного на аналогичный;

4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора, правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований;

5) в случаях систематического, либо однократного грубого нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка, применять меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из организации;

6) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

1) соблюдать правила проживания в общежитии, правила внутреннего распорядка, требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования;

2) бережно относиться к помещениям; оборудованию, инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду. Нести материальную ответственность за имущество, переданное в пользование, возмещать причиненный ущерб.

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Ежедневно производить уборку в комнатах, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на территории, закрепленной за общежитием. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

5) своевременно до 25 числа текущего месяца вносить плату за проживание и коммунальные услуги (по заявлению Нанимателя возможно внесение платы путем удержания из стипендии). Оплачивать все виды дополнительных услуг.

6) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) в трёхдневный срок через паспортиста зарегистрироваться по месту пребывания. Проживание в общежитии без регистрации запрещается.

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

11) уважительно относиться к персоналу и неукоснительно выполнять его требования;

12) в конце учебного года сдавать комнату в надлежащем порядке;

13) нанимателю строго запрещается:

- выбрасывать пищевые отходы и прочий мусор в раковины, унитазы, за окна;
- помещать в комнатах изображения вульгарного характера, наклеивать сигаретные пачки;
- курить не в специально отведенных для этого местах;
- распивать спиртные напитки, употреблять наркотики или распространять их;
- нецензурно выражаться;
- самовольно переносить мебель из одной комнаты в другую и выставлять мебель в коридор.

2.4. Наниматель имеет право:

1) проживать в закрепленной комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной безопасности, иных условий настоящего договора;

2) пользоваться общим имуществом, оборудованием, инвентарем общежития, комнатами самоподготовки, комнатами отдыха и др.;

3) избирать и быть избранным в состав совета студенческого общежития;

4) через совет участвовать в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий проживающих, организации воспитательной работы и досуга, укомплектования оборудованием и эстетического оформления общежития;

5) производить косметический ремонт помещений за свой счет.

3. Особые условия

3.1. Вселение в общежитие осуществляется на основании решения Наймодателя, (внутренний ордер).

3.2. Жилая комната закрепляется за Нанимателем, как правило на весь период обучения. Переселение из одного общежития в другое, а также из одной комнаты в другую производится по решению Наймодателя и Студсовета общежития.

3.3. Плата за пользование общежитием взимается с Нанимателя за все время фактического проживания, включая и период каникул.

3.4. Размер оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, в том числе дополнительные, непосредственно не связанные с учебным процессом, устанавливаются Наймодателем.

3.5. Наниматель, обучающийся в колледже с полной оплатой расходов на образование, оплачивает услуги за проживание в общежитии в порядке, определенном настоящим договором.

3.6. Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими приборами и иной аппаратурой не допускается.

4. Плата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации и приказом директора колледжа.

4.2. От платы за проживание в общежитии освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.3. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами в общежитиях;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).

5. Срок действия договора

5.1. Действие договора начинается с момента подписания обеими сторонами настоящего договора и прекращается с момента окончания обучения, досрочного расторжения договора по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Проживающие могут быть в досудебном порядке выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести месяцев;
- д) отчисления из образовательной организации;

е) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора Наниматель обязан освободить помещение и сдать ключи заведующей общежитием под роспись.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном Законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Наймодатель :

ГБПОУ ПО «Великолукский лесотехнический
колледж»
г.Великие Луки, пр. Октябрьский, д.52

ИНН _____

Директор _____ С.М. Маломоркин

Наниматель или Представитель нанимателя (Ф.И.О.)

С правилами проживания в общежитии
и правилами электро и пожарной безопасности
ознакомлен

Подпись студента _____