

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Хакасия
«Хакасский политехнический колледж»

П Р И К А З

«28» 12 2019г.

г. Абакан

№ 51

О введении в действие Положения о студенческих общежитиях в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж»

В целях урегулирования статуса студенческих общежитий Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж», определения порядка заселения в общежития, проживания и выселения из них, установления прав и обязанностей администрации, лиц, проживающих в общежитиях приказываю:

1. Утвердить Положение о студенческих общежитиях в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Н.В. Шелуха

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ХАКАССКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Утверждено приказом директора
ГБПОУ РХ ХПК 28.12.2019г.

приказ № 51

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ГБПОУ РХ ХПК**

Абакан, 2019

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж» (далее - Положение) устанавливает статус студенческих общежитий (далее - общежитие) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Хакасия «Хакасский политехнический колледж» (далее - Колледж), регулирует и определяет порядок заселения в общежития, проживания и выселения из них, права и обязанности администрации, лиц, проживающих в общежитиях.

1.2. Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с нормативными документами:

1.2.1. Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;

1.2.2. Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.3. Федеральным Законом от 21.12.1996 №159-ФЗ. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.2.4. Федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;

1.2.5. Постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995г. №713 «Об утверждении правил регистрации и снятие граждан российской федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах российской федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию»;

1.2.6. Постановлением Правительства Российской Федерации № 42 от 26.01.2006г. «Об утверждении типового договора найма жилого помещения в общежитии»;

1.2.7. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

1.2.8. Приказом Минобрнауки РФ от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

1.2.9. иными действующими нормативными актами Российской Федерации;

1.2.10. Уставом Колледжа,

1.2.11. иными локальными актами колледжа.

1.3. Студенческие общежития Колледжа предназначены для временного проживания и размещения:

1.3.1. иногородних студентов очной формы обучения на период обучения;

1.3.2. абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

1.3.3. обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.4. При наличии мест в общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Колледжа по согласованию со Студенческим Советом Колледжа (в дальнейшем - Студсовет студентов) в лице Председателя Студсовета студентов вправе принять решение о размещении в общежитиях:

1.4.1. стажеров;

1.4.2. слушателей подготовительных курсов;

1.5. Иностранные граждане, принятые на обучение, размещаются в общежитиях на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Общежития находятся в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержатся за счет средств:

1.6.1. Республиканского бюджета;

1.6.2. собственные средства от деятельности по оказанию услуг.

1.7. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитиях, перечисленных в и. 1.3, и. 1.4 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, помещения могут по решению директора предоставляться работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии на период работы в Колледже.

1.9. В каждом общежитии должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, при проживании студентов до 18 лет, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты ит.д.).

1.11. Порядок проживания в общежитии регулируется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

1.12. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

1.13. Контроль над выполнением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития, соблюдением обязанностей и прав, проживающих в общежитиях в пределах своей компетенции осуществляют: заведующий общежитием, курирующий вопросы заселения в студенческие общежития и организация студентов колледжа.

1.14. Права и обязанности работников общежитий определяются их должностными инструкциями и настоящим Положением.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии - это лица, вселившиеся в общежитие на основании договора найма специализированного жилого помещения. Формы договоров найма жилого помещения утверждаются приказом директора Колледжа .

2.2. Заключение договора с проживающими в студенческом общежитии, осуществляется, как правило, на период обучения или на период работы.

2.3 Проживающие в общежитиях имеют право:

2.3.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в период обучения или работы в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, настоящего Положения, на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.3.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;

2.3.3. вносить администрации предложения о внесении изменений в договор;

2.3.4. избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

2.3.5. участвовать через Студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, оборудования общежитий, организации внеучебной работы и досуга.

2.3.6. на круглосуточный доступ в общежития, в соответствии с «Порядком круглосуточного доступа в общежития обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях колледжа.

2.4 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.4.1. соблюдать Правила техники безопасности (электробезопасности, пожарной безопасности), санитарные нормы и правила, Устав Колледжа, настоящее Положение, Правила внутреннего распорядка, Положение о пропускном режиме, а также иные локальные нормативные акты Колледжа, регулирующие проживание в общежитиях;

2.4.2. соблюдать условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

2.4.3. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

2.4.4. своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание и коммунальные услуги;

2.4.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором.

2.5. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе могут привлекаться Студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития. Участвовать в дежурствах в общежитии в соответствии с графиком, установленным студенческим советом общежития.

2.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях к проживающим по представлению заведующего общежития и/или службы правопорядка, и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер

дисциплинарного взыскания, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 №185.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство общежитиями в рамках своих должностных обязанностей и/или доверенностью директора осуществляют:

3.1.1. Заведующий общежитием, курирующий вопросы заселения в студенческие общежития;

3.1.2. начальник хозяйственного управления.

3.2.1. обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;

3.2.2. принимать решения о заселении и выселении проживающих из общежития за нарушение Устава Колледжа, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

3.2.3. заключать, обеспечивать исполнение и расторжение договоров в общежитии;

3.2.4. осуществлять контроль оплаты за проживание в общежитии;

3.2.5. организовать воспитательную работу с проживающими в общежитии;

3.2.6. содействовать обеспечению на территории общежития соблюдения установленного пропускного режима.

3.2.7. рассматривать совместно с профкомом студентов, администрацией учебного структурного подразделения, Студенческим советом общежития в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.2. Начальник хозяйственного управления

3.3.1. обеспечивает эксплуатацию общежитий в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.3.2. организует своевременное проведение капитального и текущего ремонта общежитий, инвентаря, оборудования, содержание в надлежащем порядке закрепленной территории и зеленых насаждений;

3.3.3. обеспечивает предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и иных мероприятий;

3.3.4. осуществляет укомплектование штатов и осуществляет руководство деятельностью работников общежитий в установленном порядке;

3.3.5. укомплектовывает общежития мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.3.6. проводит мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимает меры по реализации предложений проживающих, информирует их о принятых решениях;

3.3.7. обеспечивает необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.8. содействует обеспечению на территории общежития соблюдения установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

1.1. К администрации общежития относится заведующий общежитием, директор, заместитель директора по ВР.

1.2. Заведующий общежитием обеспечивает:

1.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

1.2.2. вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения, направления на заселение, справки о состоянии здоровья (Ф №-086/у) или отметки медицинских работников;

1.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

1.2.4. предоставление имущества общежития проживающему для индивидуального пользования под личную подпись, а для общего пользования - под подпись старосты комнаты, старосты секции этажа в соответствующем журнале;

1.2.5. учет и доведение до руководства замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

1.2.6. информирование администрации, учебных структурных подразделений, профкома студентов о деятельности в общежитии;

1.2.7. учет проживающих в общежитии, для предоставления бухгалтерского учета и отчетности данных для начисления им оплаты за проживание в общежитии;

1.2.8. доведение до проживающих информации об установленном ему размере оплаты за проживание в общежитии за предыдущий месяц на основании расчета Управления бухгалтерского учета и отчетности;

1.2.9. временное отселение в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации фельдшера здравпункта, врача;

1.2.10. проведение инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности, ознакомить заселяющихся с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положением о пропускном режиме, правами и обязанностями проживающих в студенческих общежитиях, с установленным порядком пользования электробытовыми приборами;

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил, согласно которым жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в общежитиях между учебными структурными подразделениями и отдельными категориями обучающихся осуществляется на коллегиальной основе. В целях обеспечения учета мнений обучающихся колледжа по распределению мест и заселению в общежития в коллегиальные органы включаются представители обучающихся.

5.3. Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, сохраняется право проживания в общежитии.

5.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Регистрацию осуществляют должностные лица - паспортисты, ответственные за регистрацию проживающих в общежитии, назначаемые администрацией Колледжа, о

чем уведомляются соответствующие службы.

5.6. Выселение из общежития производится на основании расторжения договора найма жилого помещения:

5.6.1. при отчислении из Колледжа независимо от оснований (в том числе и по его окончанию);

5.6.2. при переводе обучающегося с очной формы обучения на заочную форму обучения;

5.6.3. при невыполнении проживающим договорных обязательств или нарушении условий настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка, Положения о пропускном режиме (по представлению дирекции учебного структурного подразделения на основании ходатайства профкома студентов, Студенческого совета общежития, заведующего общежитием, службы правопорядка;

5.6.4. при получении другой жилой площади.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящего Положения. Заселение абитуриентов производится в общежитие на основании направления, выданного приемной комиссией, где указаны данные абитуриента (фамилия, имя, отчество, период вступительных испытаний).

5.8. При выселении из общежития, проживающие должны освободить жилое помещение в течение трех дней со дня издания приказа о выселении из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии Колледжа.

5.9. Выселяющиеся обязаны произвести оплату за проживание в общежитии, при наличии задолженности, сдать пропуск, сдать комнату, ключи от комнаты и все полученное в пользование имущество заведующему общежитием. Факт выселения передачи имущества колледжа фиксируется в акте приема-передачи, являющимся приложением к договору найма специализированного жилого помещения.

6. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

6.1. Количество комнат для заселения семейных студентов в общежития колледжа не может превышать 5% от общего числа комнат, предназначенных для заселения обучающихся.

6.2. Решение о предоставлении комнаты (места) в общежитиях Колледжа принимает Директор Колледжа на основании личного заявления с предоставлением необходимых документов.

6.3. Ответственным за учет, делопроизводство и заселение семейных студентов является директор.

7. Оплата за проживание в общежитии

7.1. Взимание платы за проживание в студенческих общежитиях осуществляется в соответствии с Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в студенческих общежитиях ГБПОУ РХ «ХПК».

7.2. Плата за проживание в общежитиях университета для обучающихся состоит из:

7.2.1. платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

7.2.2. платы за коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение).

7.3. Обучающиеся освобождены от платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы по вывозу твердых бытовых отходов.

7.4. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с ч.5 ст.36, ч.6 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются следующие категории лиц, обучающихся в колледже:

7.4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

7.4.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

7.4.3. студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

7.4.4. студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

7.4.5. студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

7.4.6. студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в общежитии

8.1. Структура студенческого самоуправления определяется общим собранием студентов, проживающих в общежитии. Главным коллегиальным органом самоуправления в общежитии является общее собрание проживающих в общежитии. Общее собрание избирает исполнительный орган самоуправления - Студенческий совет общежития (далее - Студсовет) для представления интересов обучающихся из числа студентов проживающих в общежитии. Решение общего собрания считается правомочным, если при избрании Студсовета присутствовало 50%+1 человек от общего числа проживающих в общежитии.

8.2. Студсовет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

8.3. В каждом жилом помещении (комнате), секции студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты), секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке, организуют дежурство жильцов.

8.4. Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития настоящим Положением, а также решениями студсовета и администрации общежития

8.5. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, секций, которые избираются, соответственно, общим собранием жильцов этажа, комнаты секции, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (генеральная уборка этажей, косметический ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает

администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.6. Студсовет из своего состава выбирает председателя, который осуществляет общее руководство Студсоветом, распределяет обязанности между членами Студсовета.

8.7. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Колледжа учреждения организован Совет общежитий колледжа, в состав которого включаются председатели Студсоветов общежитий.

9. Заключительные положения

9.1. Вопросы, не оговоренные в настоящем Положении, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными документами в сфере профессионального образования с учетом конкретных обстоятельств.