

Министерство общего и профессионального образования Свердловской области

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
«Екатеринбургский колледж транспортного строительства»

«ПРИНЯТО»

Советом колледжа

Протокол № 130

от «30» августа 2017 г.

Секретарь Совета



Т.В. Кабакова

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор колледжа



Д.В. Шевченко

«30» августа 2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Свердловской области
«Екатеринбургский колледж транспортного строительства»
(ГАПОУ СО «ЕКТС»)

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами.

1.2. Студенческие общежития (далее - общежитие) являются структурными подразделениями ГАПОУ СО «ЕКТС» (далее – колледж) и содержатся за счет бюджетных и внебюджетных средств.

1.3. Студенческие общежития Колледжа расположены в г. Екатеринбурге по адресам:

Общежитие № 1 - по ул. Сулимова, д. 29;

Общежитие № 2 - по ул. Сулимова, д. 32/Садовая, д. 14.

Настоящее положение в равной степени распространяется на Общежитие № 1 и Общежитие № 2.

1.4. Студенческие общежития предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;
- иногородних обучающихся по заочной форме обучения;
- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- иногородних слушателей программ дополнительного образования;
- других категорий обучающихся колледжа.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческих общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, образовательная организация по согласованию с советом обучающихся вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;
- работников колледжа;
- других категорий проживающих.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или настоящим Положением, не допускается.

1.7. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

1.9. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. С каждым проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.

2. Организационная структура общежития

2.1. Общее руководство студенческим общежитием осуществляет заместитель директора колледжа, назначаемый приказом директора.

2.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляет его заведующий, назначаемый и освобождаемый от должности приказом директора колледжа по представлению заместителя директора колледжа.

2.3. Заведующий общежития:

- руководит хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, работой обслуживающего персонала,
- организацией быта проживающих;
- обеспечивает вселение в общежитие на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставляет проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;
- ведет учет замечаний и предложений по содержанию и улучшению жилищно-бытовых условий общежития;
- информирует администрацию Колледжа о положении дел в общежитии и вносит предложения по улучшению условий проживания;
- осуществляет контроль за обеспечением нормального теплового режима и освещения всех помещений;
- организует работу по поддержанию чистоты и порядка в общежитии и на его территории, проводит инструктаж и принимает меры к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведению генеральных уборок помещений и закрепленной территории;
- вносит на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- осуществляет контроль за соблюдением на территории студенческого общежития установленного пропускного режима.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Категорически запрещается в общежитии:

- появление в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения;
- курение на территории студенческого общежития;
- хранить, проносить, употреблять и продавать наркотические вещества и спиртные напитки.

3.5. За нарушение правил проживания в общежитии и Правил внутреннего распорядка к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4. Обязанности администрации колледжа и общежития

4.1. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения и договоры предоставления дополнительных услуг;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

5. Заселение, выселение из общежития

5.1. Размещение проживающих в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Вселение обучающихся и других нанимателей осуществляется на основании договора найма жилого помещения и направления, выданного заведующими отделений.

5.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке лицам, указанным в части 5 статьи 36 настоящего Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется колледжем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Прекращение трудовых отношений, обучения (в том числе отчисление), является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. При наступлении указанных обстоятельств проживающие освобождают жилое помещение общежития в 3-дневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.6. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа по представлению совета по профилактике правонарушений в соответствии с жилищным законодательством РФ при нарушении правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правил проживания.

6. Порядок предоставления мест в общежитии работникам колледжа

6.1. Работники колледжа вправе обратиться в администрацию колледжа с заявлением (ходатайством) о предоставлении мест (жилого помещения) в общежитии. Заселение работников колледжа в жилые помещения в общежитиях колледжа производится на основаниях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением.

6.2. Предоставленное работнику жилое помещение закрепляется за проживающим на один учебный год при условии соблюдения им правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии.

При увольнении работника колледжа, он (и члены его семьи, если таковые проживают совместно с ним), подлежат выселению из общежития колледжа в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии работники колледжа руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением.

7. Порядок и размер платы за проживание в общежитии

7.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора колледжа на основании расчета стоимости услуг в соответствии с действующим законодательством РФ. Внесение платы за проживание в общежитии производится в порядке и на условиях, определенных договором найма жилого помещения.

7.2. Обучающиеся, указанные в п. 1.4. настоящего Положения, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

7.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии устанавливается в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии, и определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

7.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

7.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.7. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

7.8. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

7.9. Плата за пользование жилым помещением для нанимателей, указанных в п. 1.5. настоящего Положения, устанавливается в размере: платы за пользование жилым помещением (плата за наем), платы за содержание и текущий ремонт помещения, платы за коммунальные услуги.

7.10. Ставки платы за содержание и ремонт помещения определяются по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации или муниципальных образований.

7.11. Плата за проживание в общежитии вносится нанимателем независимо от факта проживания в студенческом общежитии на основании договора найма жилого помещения.

7.12. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых устанавливаются прейскурантом цен (сметных калькуляций) на предоставляемые услуги. Указанный прейскурант цен утверждается директором колледжа и доводится до сведения проживающих в общежитиях. Размер платы за дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа принимается с учетом мнения студенческого совета общежития.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяются в договоре найма жилого помещения либо в договоре на оказание дополнительных услуг.

7.13. Полностью освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии следующие категории студентов:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий.

7.14. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии следующие категории обучающихся:

- студенты, получившие государственную социальную помощь;

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

7.15. Лица, указанные в п. 7.13- 7.14 настоящего Положения освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии и/или внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с даты представления в образовательную организацию документа, подтверждающего соответствие одной из категорий граждан, определенных частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" на срок назначения государственной социальной помощи в соответствии с порядком, установленным Положением «О стипендиальном обеспечении студентов ГАПОУ СО «ЕКТС».

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа проживающих в общежитии студентов создается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет). Студсовет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих студентов и администрацией колледжа.

8.2. Студсовет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

8.3. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии колледжа.

8.4. Совет студенческого общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

8.5. Со студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;

- размер платы за дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа.

8.6. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.7. Староста этажа в своей работе руководствуется настоящим положением, правилами внутреннего распорядка, решениями совета студенческого общежития и администрации колледжа.

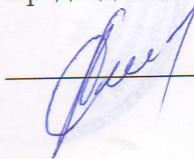
9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются на заседании Совета колледжа и утверждаются директором колледжа.

9.2. Срок действия данного положения не ограничен. Положение действует с даты его утверждения до принятия нового.

СОГЛАСОВАНО:

Первичная профсоюзная организация
ГАПОУ СО «ЕКТС»
Председатель профсоюза



Совет студентов
ГАПОУ СО «ЕКТС»
Председатель Совета

