



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  
областное государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Братский медицинский колледж»  
(ОГБПОУ БМК)

---

РАССМОТРЕНО  
Советом Учреждения  
Протокол № 1  
от «16» сентября 2019г.

РАССМОТРЕНО:  
Студенческий совет колледжа  
Протокол № 1  
«13» сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директора ОГБПОУ БМК  
И.В. Котова  
«16» сентября 2019 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом общежитии колледжа**

Братск, 2019

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии колледжа (далее – Положение) регламентирует правила заселения, проживания, выселения из общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Братский медицинский колледж» (далее – ОГБПОУ БМК, колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Федерального закона РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273;

- Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации" от 10 июля 2013 г. N 582;

- Постановления Правительства Российской Федерации «Об определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, ...» от 14.11.2014 г. № 1190 (пункты 4,5);

- Приказа министерства образования Иркутской области «О максимальном размере оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам СПО по очной форме обучения» от 19.01.2015 № 03-мпр;

- Устава ОГБПОУ БМК;

- Приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.07.2013 г. № 54-мпр;

- Приказа Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области»;

- Приказа Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2016 № 497-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области»;

- Постановления от 28.06.2016 г. № 931 МО г. Братска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах г. Братска»;

- Постановления от 30.11.2015 г. № 2720 МО г. Братска «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение для МП «ДГИ» МО г. Братска»;

- Приказа Службы по тарифам Иркутской области «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду для ПАО «Иркутскэнерго»,...» от 18.12.2015 № 509-спр. - Письма министерства образования и науки Российской Федерации «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии» от 09.08.2013 № МК-992/09;

- Письма министерства образования и науки РФ «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» от 26.03.2014 № 09-567;

- Письма Рособразования "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007) от 27.07.2007 N 1276/12-16;

- Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных 20.03.2014 г № НТ-362/09.

1.3. Студенческое общежитие ОГБПОУ БМК (далее – студенческое общежитие, общежитие) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в жилой площади студентов, обучающихся по очной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;

1.4. Студенческое общежитие предназначается для размещения иногородних студентов и слушателей отделения повышения квалификации (далее – проживающие).

1.5. В отдельных случаях колледж вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в городе Братске.

1.6. Иностранцы граждане, принятые на обучение в учебные заведения России по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими учащимися, обучающимися в колледже.

1.7. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.8. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, и за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.9. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.10. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, комнаты гигиены для девочек, туалеты и другие). Состав и площади помещений

санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием.

1.12. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

## **2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии**

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил внутреннего распорядка общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- участвовать через Студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Устав, Правила внутреннего распорядка, Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности; пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами категорически запрещено;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (секциях);

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. За нарушение Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по решению администрации колледжа или представлению Студенческого совета колледжа, могут быть применены меры дисциплинарного взыскания.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

3.1. В студенческом общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, быта, внеаудиторной учебы и досуга проживающих и проведения культурно массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, осуществляется заведующим общежитием.

3.3. Непосредственное руководство организацией самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, проведением культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной, контроля за соблюдением проживающими Устава, Правил внутреннего распорядка, Правил внутреннего распорядка общежития осуществляется заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

3.4. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением; нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый питьевой и тепловой режимы и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и нормами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности заведующего общежитием**

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Заведующий общежитием обязан:

- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего (вспомогательного) персонала студенческого общежития;
- вселять обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставить проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учитывать и доводить до директора колледжа замечания по содержанию студенческого общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создавать условия для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития, чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

#### 4.3. Заведующий общежитием:

- участвует в разработке должностных инструкций для обслуживающего и иного персонала студенческого общежития, находящегося в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

#### 4.4. Заведующий общежитием рассматривает и разрешает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## 5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии колледжа. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего (ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между группами и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом директора колледжа.

5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

5.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной секции студенческого общежития в другую, из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, и в других исключительных случаях, определяется колледжем.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием.

5.8. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа), в случаях, предусмотренных в Правилах внутреннего распорядка общежития.

5.9. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у заведующего общежитием и сдать в учебную часть колледжа.

5.11. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,



Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" на период обучения обеспечиваются местами в студенческом общежитии в первоочередном порядке.

## **6. Плата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. В этом случае их перечень, объем, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг устанавливаются дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

6.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м<sup>2</sup> на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа через отделения банка.

6.5. В оплату за проживание в студенческом общежитии включается плата за коммунальные услуги (обязательные платежи): за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, а также плата за пользование жилым помещением (найм): пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов, обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами

I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" до окончания ими обучения в колледже.

## **7. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги**

7.1. Локальным нормативным актом колледжа определяется размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся. Копия указанного локального нормативного акта, а также информация об условиях предоставления жилого помещения в общежитии размещаются и обновляются в установленные законодательством Российской Федерации сроки на официальном сайте колледжа [www.gmkb.ru](http://www.gmkb.ru)

7.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем самостоятельно, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

7.3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии с учетом коэффициента, применяемого в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии, устанавливается для общежития секционного типа - 0,75.

7.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

7.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии).

Совокупный размер платы за коммунальные услуги не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса в общежитии.

7.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об определении размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, ...» от 14.11.2014 г. № 1190 (пункты 4,5), Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 29.07.2013 г. № 54-мпр, Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 г. № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области», Приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.12.2016 № 497-спр «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Иркутской области», Постановлением от 28.06.2016 г. № 931 МО г. Братска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах г. Братска», Постановлением от 30.11.2015 г. № 2720 МО г. Братска «Об установлении долгосрочных тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение для МП «ДГИ» МО г. Братска», Приказом Службы по тарифам Иркутской области «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду для ПАО «Иркутскэнерго»,...» от 18.12.2015 № 509-спр.

7.7. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

7.8. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на:

- 1) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

5) соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

6) проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

7) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

## **8. Порядок утверждения и внесения изменений в положение**

8.1. Настоящее Положение рассматривается Советом колледжа и Советом студентов, утверждается руководителем ОГБПОУ БМК.

8.2. Настоящее Положение действительно до внесения в него изменений