



государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«АЛАПАЕВСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ»
624601 Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ленина 11, корпус 1
Тел. (34346)21673,21664 Факс (34346)21664 Эл.адрес arlicev@mail.ru

СОГЛАСОВАНО
Председатель Совета техникума
ГАПОУ СО «АМТ»

« 24 » сентября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ СО «АМТ»
Т.И. Кургузкина
« 24 » сентября 2021 г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ ГАПОУ СО «АМТ»

Принято на Совете техникума
Протокол № 1 от «24» сентября 2021 г.

Алапаевск, 2021 г.

I. Общие положения

1. Правила проживания в жилых помещениях общежитий, входящих в специализированный жилищный фонд государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом №273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищным кодексом РФ, письмом от 27.07.2007 г. № 1275/12-16 Министерства образования и науки РФ «О направлении в работу Примерного положения о студенческом общежитии», нормативными актами РФ, Уставом ГАПОУ СО «АМТ» и являются обязательными для всех проживающих в общежитиях.

2. Специализированный жилищный фонд государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Алапаевский многопрофильный техникум» (далее- техникум) состоит из жилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных за техникумом на праве оперативного управления, расположенных в жилых зданиях, расположенных по адресам: г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 23 (общежитие № 1); г. Алапаевск, ул. Ленина, д. 35 (общежитие № 2); Алапаевск ул. Ленина д.44 (общежитие № 3).

3. Жилые помещения студенческих общежитий техникума (далее- общежития) предоставляют для временного проживания нуждающимся из числа обучающихся очной формы по основным образовательным программам СПО, обучающимся заочной формы на период промежуточной и итоговой аттестации.

4. Проживание в общежитиях техникума посторонних лиц не допускается.

5. При полном обеспечении всех перечисленных в пункте 3 настоящих Правил, нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания свободные жилые помещения могут предоставляться работникам техникума на условиях найма специализированного жилого помещения.

II. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческих общежитиях

1. Размещение обучающихся производится из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Заселение обучающихся в общежития производится на основании приказа директора техникума на заселение, основанием которого является личное заявление обучающихся и договор на проживание.

3. Заселение в общежития производится комендантами и регламентируется локальным нормативным актом техникума-Порядок предоставления мест в жилых помещениях общежитий ГАПОУ СО «АМТ».

4. С обучающимися, заселяющимися в общежития, заключаются договор найма жилого помещения в общежитиях. Порядок начисления и оплаты за проживание в студенческих общежитиях определяется локальным нормативным актом ГАПОУ СО «АМТ» - Порядок начисления и оплаты в общежитиях ГАПОУ СО «АМТ».

5. При заселении в общежития комендант знакомит заселяющихся с настоящими Правилами (под роспись), а так же иными локальными нормативными актами техникума, регулирующими вопросы проживания в общежитии; проводит инструктаж с регистрацией в соответствующем журнале по охране труда и пожарной безопасности при проживании в общежитиях.

6. Места в общежитиях обучающимся, находящимся в академическом отпуске, не предоставляются.

III. Порядок прохода в общежития

1. В целях обеспечения безопасности проживающих, поддержания общественного порядка, сохранности имущества в каждом общежитии организуется пропускная система.

Вход проживающих в общежития осуществляется по пропускам. Первично заселившиеся получают пропуска у коменданта общежития в течении 10 (десяти) дней с момента заселения. Ранее проживающие в общежитии сдают до 10 сентября текущего года коменданту общежития пропуска для продления. До момента выдачи пропуска вход в общежитии осуществляется по спискам – выписка из приказа на заселение.

2. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3. Допуск гостей в общежития и их пребывание в общежитиях разрешается с 17-00 до 22-00 часов. В исключительных случаях при посещении законных представителей (родители, попечители), близких родственников в другое время проживающие согласуют время пребывания с комендантом или воспитателем общежития, в форме письменного заявления, в котором указывают время пребывания в общежитии и представляют документ, удостоверяющий их личность.

4. Проживающие в общежитиях, ожидающие гостей, в том числе родственники, обязаны встретить их на вахте общежития и зарегистрировать в журнале посещений. Гости при входе в общежития обязаны предъявить работникам службы охраны (ЧОП) документ, удостоверяющий их личность. В этом случае проживающий оставляет свой пропуск на посту охраны общежития, пропуск возвращается проживающему после выхода гостей из общежития.

5. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

6. Пребывание в общежития гостей в отсутствие проживающих, к которым они пришли, не допускается.

7. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежитий разрешается только при наличии пропуска, выданного комендантами общежитий.

IV. Права и обязанности, проживающих в общежитиях

1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении в период срока действия договора найма жилого помещения в общежитии (в течении учебного года, как правило с 01. Сентября по 30 июня) при условии соблюдения законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов техникума, регулирующих вопросы проживания в общежитии, в том числе настоящих правил;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового и санитарно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящими правилами;

- соблюдать режим дня, в соответствии с которым подъем проживающих в общежитии происходит в 7:40 утра; отбой в 22:40, после которого проживающие готовятся ко сну. Режим дня, согласованный с Советом общежития, прилагается;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

- выполнять настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, а также условия договоров найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки, предоставить документы для регистрации по месту пребывания;

- своевременно вносить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги с момента заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать порядок, тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, ежедневно выносить мусор, осуществлять дежурство на кухне (генеральную уборку) по установленному графику, согласованному с Советом общежития;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- при отсутствии в общежитии на продолжительный срок (свыше трех суток) в письменной форме известить коменданта общежития, сдать экземпляр ключей от предоставленного жилого помещения; - обеспечить возможность осмотра жилого помещения представителями техникума, коменданта общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, оборудования, контроля соблюдения настоящих Правил;

- при освобождении жилого помещения сдать его по акту приема-передачи в течении трех дней в надлежащем состоянии. А так же погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- выполнять решения органов студенческого самоуправления (Советов общежитий).

3. Проживающим в общежитиях **запрещается:**

- производить в занимаемом жилом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- хранить в комнате громоздкие вещи, создающие препятствия для пользования жилым помещением иным лицам, проживающим в нем;

- производить самостоятельные ремонтные работы инженерных сетей общежития (электропроводки, сантехники, отопления и пр.);

- выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания;

- с 23 часов 00 минут до 07 часов 00 минут пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающими нарушение тишины и спокойствия для проживающих;

- наклеивать на стены жилых помещений и в местах пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты, рекламу и т.п.;

- курить в помещениях общежитий, в том числе использовать приборы для

курения (электронные сигареты, кальян и пр.);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежития и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежитий;

- появляться в общежитиях в состоянии алкогольного опьянения, употреблять (распивать), хранить и распространять алкогольные напитки, в том числе пиво в помещениях общежития;

- употреблять, хранить и распространять наркотические средства и их аналоги, психотропные или токсические вещества и их аналоги в помещениях общежитий;

- употреблять, нецензурные выражения;

- устанавливать дополнительные замки на двери жилого помещения, заменять замки без разрешения комендантов общежитий;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня, хранить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости;

- содержать в общежитиях домашних животных, грызунов, птиц и пр.

V. Права и обязанности администрации техникума и работников общежитий

1. Работники общежитий имеют право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии; вносить предложения администрации Техникума по улучшению условий проживания в общежитии.

- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.

2. Администрация общежития обязана обеспечивать:

- вносить предложения о поощрении и принятии мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу.

- администрация общежития обязана обеспечивать:

- содержание помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами 2.1.3684-21.

- пропаганду и обучение навыкам здорового образа жизни.

- организацию и создание условий для профилактики заболеваний и оздоровления проживающих, для занятия ими физической культурой и спортом.

- профилактику и запрещение курения, употребления алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, аналогов и других одурманивающих веществ;

- вселение в общежитие на основании договора, приказа Техникума, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья.

- предоставлять проживающим необходимое оборудование, инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам.

- проведение санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий. Обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих, по улучшению жилищно-бытовых условий.

- информировать администрацию техникума о положении дел в общежитии.

- обеспечить безопасности (охрану) проживающих общежития и осуществление пропускного режима. Пропуск родителей студентов, проживающих в общежитии, по

предъявлению встречного документа, подтверждающего родственную связь.

- профилактику несчастных случаев с обучающимися во время пребывания в организации, осуществляющей образовательную деятельность.

VI. Органы самоуправления в студенческих общежитиях

1. Проживающие в общежитиях избирают орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы.

2. Советы общежития в своей работе руководствуются настоящими Правилами и Положением о Совете общежития.

3. На каждом этаже общежития избирается староста, являющийся членом Совета общежития.

4. Решения Советов общежитий являются обязательными для проживающих в студенческих общежитиях.

VII. Ответственность за нарушение настоящих правил

1. За нарушение настоящих Правил по представлению работников общежития, Совета общежития к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Уставом техникума, Правилами внутреннего распорядка техникума, настоящими Правилами, а именно:

А) замечание;

Б) выговор;

В) отчисление из техникума.

2. Применение мер дисциплинарного воздействия оформляется приказом директора техникума.

VIII. Порядок выселения из общежитий

1. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитиях проживающие должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам в течении трех дней с момента расторжения или прекращения действующего договора.

Ежегодно, в конце учебного года, как правило не позднее 30 июня (перед выездом на каникулы), проживающие сдают коменданту общежития жилую комнату в надлежащем виде (полный комплект ключей, влажная генеральная уборка, отсутствие личных вещей).

В исключительных случаях, если графиком учебного процесса определен другой срок окончания учебного года, проживающий обязан заключить дополнительное соглашение или отдельный договор найма.

2. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитиях являются:

- истечение срока договора

- отчисление обучающегося;

- неисполнение проживающим обязательств по договору найма жилого помещения в общежитиях;

- невнесения Нанимателем платы за найм жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течении более 6 месяцев;

- систематическое нарушение правил и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении;

- разрушение или повреждение жилого помещения;

- соглашение сторон;

- использования жилого помещения не по назначению.

3. При досрочном выселении из общежитий, в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитиях по инициативе проживающих или их

законного представителя, проживающие уведомляют комендантов общежитий личным заявлением на имя директора техникума и освобождают занимаемое ими место. Принятое решение оформляется приказом директора.

4. В случае отчисления, обучающихся из техникума, проживающие в студенческих общежитиях, обязаны в трехдневный срок освободить занимаемое ими место.

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Ф.И.О	Подпись	Дата