

**Министерство образования и науки Амурской области
Государственное профессиональное образовательное автономное
учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства
и жилищно-коммунального хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)**

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора ГПОАУ АКСЖКХ
от «16» августа 2021 г. № 176-ОД

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии для обучающихся
Государственного профессионального образовательного
автономного учреждения Амурской области
«Амурский колледж строительства и
жилищно-коммунального хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)**

(с изменениями: приказ от 04.10.2021 № 208-од)

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО АВТОНОМНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «АМУРСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»¹

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежитие для обучающихся Государственного профессионального автономного образовательного учреждения Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - общежитие), подведомственного Министерству образования и науки Амурской области, предназначено для проживания и размещения, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном настоящим Положением. Обучающимся, указанным в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся².

1.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими обучающимися в Колледже.

1.3. Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет субсидий на выполнение государственного задания, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

1.4. Общежитие, как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации³, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования России, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 58186-2018⁴, настоящим Положением, Уставом и

¹ Далее – настоящее Положение.

² Далее – проживающие.

³ Далее – РФ, Россия.

⁴ Далее – стандарт.

иными локальными актами ГПОАУ АКСЖКХ.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством РФ, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа⁵ переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, а также в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса⁶ РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития и стандартом.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе. Для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ на условиях аренды. Решение о выделении нежилых помещений для указанных целей принимается администрацией Колледжа.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на заведующего общежитием или иное лицо, уполномоченное директором ГПОАУ АКСЖКХ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового

⁵ Под администрацией Колледжа понимаются директор Колледжа, его заместители, заведующие общежитиями и иные должностные лица, действующие в соответствии с локальными актами Колледжа, а также правами и обязанностями, предусмотренными их должностными инструкциями.

⁶ Далее – ЖК.

назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

2.1.3. Вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

2.1.4. Переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;

2.1.5. Избирать Совет общежития и быть избранным в его состав, а также быть избранным старостой этажа;

2.1.6. Участвовать через Совет общежития или в качестве старосты этажа в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. Строго соблюдать настоящее Положение, правила внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.2. Относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития с соблюдением правил эксплуатации, не допуская их порчи либо утраты, экономно расходовать электроэнергию, воду;

2.2.3. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

2.2.4. Своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату в установленных размерах за проживание и дополнительные услуги, оказываемые в соответствии с действующим законодательством;

2.2.5. Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории, а также другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития⁷ или решению Совета общежития в соответствии с действующим законодательством могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные локальными актами

⁷ Под администрацией общежития понимается заведующий общежитием, старший воспитатель и воспитатели, действующие в соответствии с правами и обязанностями, предусмотренными их должностными инструкциями.

Колледжа.

2.5. В общежитии запрещается появление в нетрезвом состоянии, виде, оскорбляющем честь и достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотические вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по экономике и имущественному комплексу и заместителем директора по воспитательной работе.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

3.2.1. При вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать обучающихся о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.2.2. Контролировать содержание помещений общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.2.3. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.2.5. Укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.2.6. В рамках фактического финансирования проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.2.7. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

3.2.8. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

3.2.9. Содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

3.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

3.2.13. Обеспечивать в общежитии охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии со стандартом и настоящим Положением, разработанным на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ (утверждено заместителем министра образования и науки России 10.07.2007, письмо Министерства образования и науки России от 27.07.2007 № 1276/12-16).

4.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 ЖК РФ). Распределение мест в общежитии между курсами Колледжа и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие производится администрацией Колледжа.

Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4.3. Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения заведующим общежития и воспитателями.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и Совета обучающихся Колледжа, а из одной комнаты в другую – по решению администрации Колледжа и Совета общежития.

4.4. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа по согласованию с

Советом обучающихся Колледжа.

4.5. Организация и оформление регистрационного учета в общежитии осуществляется заведующим (комендантом) общежитием в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ.

4.6. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре найма жилого помещения. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 ЖК РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

4.7. При выселении обучающихся из общежития, администрация Колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему (коменданту) общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Плата за использование общежития в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за весь период обучения и период каникул. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается администрацией Колледжа в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ГПОАУ АКСЖКХ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Плата за проживание в общежитии не взимается за весь период обучения с обучающихся из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II группы и инвалидов с детства. Остальные категории лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития Колледжа. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади (6 м² на одного проживающего) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

6.1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией Колледжа.

6.2. Совет общежития:

6.2.1. Координирует деятельность старост этажей;

6.2.2. Организует работу по самообслуживанию общежития;

6.2.3. Привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

6.2.4. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

6.2.5. Оказывает помощь администрации Колледжа и сам организует проведение культурно-массовой работы.

6.3. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.4. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. Переселение проживающих из одного помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

6.4.2. Меры поощрения и дисциплинарного воздействия применяемые к проживающим.

6.5. Администрация Колледжа принимает меры к поощрению, в том числе из внебюджетных средств, актива органов студенческого самоуправления за успешную работу:

6.5.1. Длительное поддержание в удовлетворительном состоянии чистоты в жилых помещениях, отсутствие нарушений санитарных норм и правил проживающими в комнатах и местах общего пользования;

6.5.2. Отсутствие замечаний и нарушений при проверках комнат и мест общего пользования администрацией Колледжа и в ходе внезапных проверок в вечерне время;

6.5.3. Активная помощь администрации общежития в проведении общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории и организации культурно-массовой работы;

6.5.4. Инициативное выявление фактов употребления наркотических средств, алкогольной и спиртосодержащей продукции, курения;

6.5.5. Недопущение фактов причинения имущественного вреда Колледжу, обеспечение сохранности (качественно и количественно) материальных ценностей;

6.5.6. Совершение иных действий, которые положительно повлияли на имидж Колледжа (в том числе спортивные и культурные достижения, занятие призовых мест в конкурсах и олимпиадах и др.), состояние общежитий и т.п.

6.6. На каждом этаже общежития избирается староста для общего руководства на этажах и координации работы со старшими комнат. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии, решениями администрации Колледжа (общежития) и Совета общежития.

6.7. Староста этажа:

6.7.1. Координирует и направляет деятельность старших комнат;

6.7.2. При выявлении нарушений санитарных правил и норм, порчи или

утраты материальных ценностей Колледжа, принимает меры к устранению выявленных нарушений;

6.7.3. Вносит предложения по совершенствованию жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

6.7.4. Контролирует соблюдение проживающими правил пожарной безопасности, техники безопасности при обращении с электроприборами;

6.7.5. Пресекает факты употребления наркотических средств, алкогольной и спиртосодержащей продукции, курения.

6.8. За успешную работу к старостам этажей могут применяться поощрения, в том числе снижение суммы, подлежащей оплате за проживание, в размере от 50 до 100 процентов.

6.9. В каждой комнате общежития избирается старший комнаты. Старший комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.