

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Иркутской области
«Ангарский педагогический колледж»

«Утверждаю»
Директор ГБОУ СПО Иркутской
области «Ангарский педагогический
колледж»

Л.З. Сидорова

Приказ №182-ОД от 31.08.2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом Совете общежития
Ангарского педагогического колледжа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение разработано на основании: «Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ», утвержденного письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007г. № 1276/12-16; Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012 года;

- Жилищным кодексом российской Федерации; Федеральный закон № 188-ФЗ от 29.12.2004 года в редакции от 30.12.2020 года.
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 464 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования»;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013г. №185 «Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;
- Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.06.2013г. №455 «Об утверждении Порядка и оснований предоставления академического отпуска обучающимся»;
- Уставом ГБПОУ Иркутской области «Ангарский педагогический колледж»; «Положением о стипендиальном обеспечении и других формах материальной поддержки студентов колледжа».

1.2. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и учебных занятий в рамках сессии студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период поступления в колледж.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студсоветом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии на общих основаниях:

- обучающихся подготовительных курсов, дополнительного общеобразовательного и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся, в том числе беженцев и иностранных граждан, принятых на обучение в педколледж по международным соглашениям, контрактам.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе ГБПОУ Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых педагогическому колледжу за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности педколледжа

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 5 настоящего Положения, не допускается. В исключительных случаях колледж по согласованию со студсоветом колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.5.1. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 данного Положения, изолированные пустующие этажи (блоки) могут переоборудоваться под общежитие для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного

помещения в студенческом общежитии. Переоборудование возможно только по решению администрации колледжа и по согласованию со студсоветом колледжа, в соответствии с установленными для студенческих общежитий санитарным правилам и нормами проживания.

1.6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного Жилищным кодексом РФ (пунктом 3 статьи 92 от 29.12.2004 N 188-ФЗ), с изменениями, внесенными ФЗ от 28.06.2014 года.

1.7. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, тренажерные и танцевальные залы, медицинский кабинет, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты, гладильные комнаты).

1.8.1. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития. (СП 2.1.2.2844-11 от 11 сентября 2011 года).

1.9. Решения о выделении нежилых помещений для организации общественного питания (столовая), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (медпункт), размещенные в студенческом общежитии, приняты администрацией колледжа в соответствии с законодательством РФ по согласованию со студсоветом колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.10. В соответствии с настоящим положением в колледже действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждены директором педагогического колледжа по согласованию со студенческим советом студентов.

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

1.12.. Проживающие в общежитии и администрация педагогического колледжа заключают договор о найме жилого помещения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии студенты обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии обучающиеся с их согласия, а также несовершеннолетние обучающиеся с согласия их родителей (законных представителей) на добровольной основе во внеучебное время могут быть привлечены к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда, с учетом заключенного договора найма жилого помещения.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим в общежитии студентам могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (по представлению администрации студенческого общежития и решения студенческого совета общежития).

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. Запрещается курение табака на территории и в помещениях общежития (Федеральный закон РФ от 23.02.2013 года № 15 - ФЗ).

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих в общежитии студентов, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся в колледже студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии; знакомить с приказами по колледжу, касающимися вопросов проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать и выполнять договоры найма жилого помещения с проживающими в общежитии студентами;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии студентам необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории на добровольной основе;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в колледже студентов в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития; обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.3. Комендант студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии; совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- решает вопрос с согласования со студсоветом и воспитателями общежития о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую; вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими студентами и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение студентов производится с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к устройству, оборудованию и содержанию общежитий (постановление от 23.03.2011г. № 23 об утверждении СП 2.1.2.2844-11 действующие с 01 сентября 2011 года) в соответствии с положением о студенческом общежитии педагогического колледжа, разработанным на основании Типового положения; санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.2.2821-10.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитии колледжа производится на основании решения комиссии о заселении студентов, с учётом представления приёмной комиссии о студентах нового набора, нуждающихся в общежитии, и объявляется приказом директора.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии студенты и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

5.5. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты. Комната закрепляется за студентами на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в данной комнате, вследствие аварии и других причин, переселение проживающих студентов производится по решению администрации педагогического колледжа и студенческого совета общежития.

5.6. Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

5.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих студентов осуществляется администрацией колледжа.

5.8. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который студенты должны подписать у коменданта студенческого общежития и сдать секретарю учебной части с подписями соответствующих служб колледжа.

5.10. Выселение студентов из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью, определяются совместным решением администрации колледжа и студенческим советом исходя из имеющегося жилого фонд. Предоставляются в изолированных блоках (этажах, крыле общежития) с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не являются студентами колледжа, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией колледжа.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся в колледже ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Администрация колледжа по согласованию со студенческим советом студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым администрацией колледжа с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором администрации с проживающими.

7.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими студентами тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в колледже.

7.6. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых данным положением в соответствии с законодательством РФ.

8. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с Положением о студсовете общежития.

8.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат; организует работу по привлечению на добровольной основе проживающих студентов к выполнению

общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат) и на прилегающей территории. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих студентов;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим студентам;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.