

ПРИНЯТО
Педагогическим советом колледжа
протокол № 3
от «14» октября 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора КГБПОУ
«Красноярский колледж искусств
имени П.И. Иванова-Радкевича»
от «14» октября 2020 г. № 155/1

ПОЛОЖЕНИЕ

остуденческом общежитии

КГБПОУ «Красноярский колледж искусств имени П.И. Иванова-Радкевича»

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский колледж искусств имени П.И. Иванова-Радкевича» (далее – студенческое общежитие и Колледж соответственно) предназначено для временного проживания и размещения студентов, обучающихся по дополнительным профессиональным программам, нуждающихся в предоставлении жилой площади на период обучения, абитуриентов и лиц их сопровождающих, нуждающихся в предоставлении жилой площади на период прохождения вступительных испытаний.

В исключительных случаях при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация колледжа вправе принять решение о размещении обучающихся других средних специальных учебных заведений, находящихся в ведении министерства культуры Красноярского края и не имеющих в своей структуре студенческого общежития.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Настоящее Положение утверждено с учетом мнения Студенческого совета колледжа (протокол от 11.09.2020г. №4) и Совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся колледжа (протокол от 02.09.2020г. №2).

1.3. Студенческое общежитие, как структурное подразделение, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 26.06.2014 N 6-2519 "Об образовании в Красноярском крае", законодательными актами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального

образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, нормативными актами органов исполнительной власти Красноярского края, Уставом колледжа, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных ассигнований, выделяемых учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6. В студенческом общежитии колледжа действуют Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются приказом директора колледжа по согласованию Студенческого совета общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания студентов, проживающих в общежитии, возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии выполнения настоящих правил и других локальных актов Колледжа.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.

2.1.3. Посещать все досуговые мероприятия, проводимые в общежитии, заниматься в кружках и факультативах, работающих на базе общежития, принимать участие в конкурсах и спортивных соревнованиях.

2.1.4. Избирать и быть избранным в Студенческий совет общежития.

2.1.5. Переселяться в другое жилое помещение общежития по согласованию с администрацией Колледжа.

2.1.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя.

2.1.7. Участвовать через выборный орган (студенческий совет) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, оборудования, улучшения условий проживания, организации

вне учебной воспитательной работы и досуга, применения воздействия к нарушителям внутреннего распорядка.

2.1.8. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.

2.1.9. Хранить на кухне личный кухонный инвентарь и продукты питания.

2.1.10. Хранить верхнюю одежду и обувь в специально отведённых местах.

2.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

2.2.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии, Положение о студенческом общежитии Колледжа, Правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также условий заключённого с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Давать письменное объяснение в случае их нарушения.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

2.2.3. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

2.2.4. Выполнять распоряжения администрации студенческого общежития касающихся вопросов проживания в общежитии.

2.2.5. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.6. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, обеспечивать сохранность имущества, переданного в личное пользование.

2.2.7. Возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

2.2.8. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (обязательные платежи) и все дополнительные услуги в порядке и в размере, предусмотренном в договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии Колледжа.

2.2.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить влажную уборку в своих жилых комнатах и выносить накопившийся мусор, систематически проводить генеральную уборку комнат и кухонь с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности (1 раз в месяц проводить размораживание холодильников и их уборку).

2.2.11. Соблюдать установленный пропускной режим общежития.

2.2.12. Докладывать о посторонних лицах, не санкционированно проникших в здание общежития.

2.2.13. В случае заболевания оповестить фельдшера или воспитателя, для принятия неотложных мер и фиксации заболевания в журнале.

2.2.14. Соблюдать этические нормы общественного поведения, не допускать действий, оскорбляющих и унижающих честь и достоинства человека.

2.2.15. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Колледжем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.16. В каникулярное время обучающиеся, проживающие в общежитии освобождают занимаемое жилое помещение для проведения текущего и (или) капитального ремонта с предоставлением обучающемуся другого жилого помещения.

2.2.17. Допускать в жилое помещение в любое время представителя администрации Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.18. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщить о них представителю администрации Колледжа.

2.2.19. Посещать собрания проживающих в общежитии, проводимые администраций Колледжа и Студенческим советом общежития.

2.2.20. Выполнять решения Студенческого совета общежития.

2.2.21. Выполнять обязанности дежурного в соответствии с графиком дежурства, утвержденного председателем Студенческого совета общежития и воспитателем.

2.2.22. Добровольно принимать участие в работах по самообслуживанию в общежитии и на прилегающей территории.

2.2.23. В случае выезда из общежития делать запись о дате отъезда и возвращения в журнале дежурного вахтёра.

2.2.24. Уходя из общежития сдавать ключ от комнаты дежурному вахтеру.

2.2.25. Закрывать на замок жилые комнаты во время отсутствия жильцов, чтобы не создавать возможности для краж личного имущества.

2.3. Обучающимся в общежитии запрещается:

2.3.1. Приносить, хранить, употреблять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества.

2.3.2. Появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих в общежитии, а также в состоянии наркотического и токсического опьянения.

2.3.3. На территории и в студенческом общежитии курение табака, кальянов, «электронных сигарет» и т.п. а также приобретение, передачу, сбыт, хранение, ношение, использования и принадлежностей к ним.

2.3.4. Хранить, использовать и распространять ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также различные виды оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов) и боеприпасы.

2.3.5. Осуществление в общежитии экстремистской деятельности.

2.3.6. Ввозить собственную мебель без согласования с представителями администрации Колледжа.

2.3.7. Производить замену или установку дополнительных дверных замков и электропроводки.

2.3.8. Использовать в комнатах нагревательные, обогревательные и иные электрические приборы (электрочайники, кипятильники, электроплитки, газовые плиты и т.п. для приготовления пищи), за исключением специально оборудованных помещений, а также иные электрические приборы, не соответствующие ГОСТу и мощностью свыше 0,5 кВт.

2.3.9. Содержать в общежитии животных (кошек, собак, рыбок, птиц, рептилий, насекомых и т.п.).

2.3.10. Играть на территории общежития в азартные игры.

2.3.11. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством, Уставом колледжа и настоящим Положением.

2.3.12. Дисциплинарное взыскание может быть наложено на студента после получения от него письменного объяснения. Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения, не считая времени болезни студента.

2.3.13. За нарушение настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим студентам применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

отчисление из Колледжа с прекращением договора найма жилого помещения в общежитии.

2.3.14. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается директором колледжа на основании ходатайства заведующего общежитием и приложенных материалов по совершенному проступку.

2.3.15. Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора колледжа.

2.3.16. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к обучающимся во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

3. Права и обязательства администрации Колледжа перед проживающими в общежитии

3.1. Администрация колледжа вправе:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также за дополнительные услуги в установленном размере.

3.1.2. В случае отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не производится.

3.1.3. Требовать расторжения договора найма в случаях нарушения обучающимся жилищного законодательства Российской Федерации, условий договора найма, положений, внутренних нормативных документов, утвержденных Колледжем в установленном порядке и являющихся обязательными для исполнения обучающимся.

3.1.4. Имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

3.2.1. Передать по договору найма во временное пользование обучающемуся свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Предоставить обучающемуся на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения обучающегося) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека).

3.2.4. Своевременно подготовить общежитие и оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.5. Обеспечивать предоставление обучающемуся обязательных коммунальных услуг.

3.2.6. В случае выселения принять в установленные договором найма сроки жилое помещение у обучающегося с соблюдением условий, предусмотренных договором найма.

3.2.7. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

4. Права и обязанности руководителя студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития имеет право:

4.1.1. Вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в общежитии.

4.1.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации Колледжа предложения о поощрении и наложении дисциплинарного взыскания на проживающих в студенческом общежитии с приложением соответствующего пакета документов.

4.1.3. Согласовывать заявление о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.2. Руководитель студенческого общежития обязан:

4.2.1. Осуществить вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора Колледжа, при личном предоставлении студентом договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.2.2. Обеспечить переселение проживающего из одной комнаты в другую комнату на основании приказа директора Колледжа.

4.2.3. Обеспечить ознакомление с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и проведение соответствующего инструктажа по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры проживающих под роспись.

4.2.4. Обеспечить своевременную регистрацию вселившихся и выписку выбывших граждан.

4.2.5. Обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно действующим санитарным нормам и правилам.

4.2.6. Производить учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.2.7. Информировать администрацию Колледжа о положении дел в студенческом общежитии.

4.2.8. Обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития.

4.2.9. Обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития.

4.2.10. Обеспечить соблюдение установленного пропускного режим.

4.2.11. Обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.2.12. Содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

5. Порядок заселение и выселение из студенческого общежития

5.1. Размещение нуждающихся в жилой площади в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Предоставление мест нуждающимся в общежитии студентам осуществляется по их заявлениям, которые рассматриваются администрацией колледжа с вынесением решения о предоставлении жилой площади. Решение объявляется приказом директора колледжа.

5.3. Между проживающим и администрацией колледжа заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, который составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

5.4. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании договора найма жилого помещения. При вселении обучающийся представляет договор найма жилого помещения, паспорт, справку о состоянии здоровья и одну фотографию 3*4. Обучающиеся по дополнительной профессиональной программе, абитуриенты и сопровождающие лица их представляют при вселении договор найма жилого помещения и паспорт.

5.5. При заселении в общежитие проживающие лица должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и по антитеррористической безопасности. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Порядок пользования студенческим общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

5.8. Абитуриенты и сопровождающие их лица, нуждающиеся в жилых помещениях на период сдачи вступительных испытаний, размещаются в студенческом общежитии колледжа при наличии свободных мест в общежитии.

5.9. Проживающие в студенческом общежитии руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

5.10. Выселение студентов из общежития производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа директора колледжа в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным договором;
- отчисления обучающихся из Колледжа.

5.11. При выселении студентов, проживающий в трехдневный срок освобождает занимаемое место (жилое помещение) в студенческом общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.12. Абитуриенты и сопровождающие их лица, получившие непроходной балл на вступительных испытаниях, освобождают места в студенческом общежитии в 3-хдневный срок со дня объявления результата, а

подавшие апелляцию – в 3-хдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией количества набранных баллов.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги ежемесячно после 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем или сразу за несколько месяцев вперед.

6.2. Внесение платы производится безналичным путем на расчетный счет колледжа или наличным расчетом в кассе колледжа.

6.3. В случае выселения из общежития (проживания в студенческом общежитии не полный календарный месяц) плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги вносится за фактические дни проживания в этом месяце, излишне оплаченная сумма возвращается.

6.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии определяется приказом директора колледжа, принимаемым с учетом мнения Совета обучающихся и представительных органов, обучающихся (при их наличии). Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем колледжа.

6.5. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в студенческом общежитии, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

6.6. Лица, указанные в п. 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273 «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

6.7. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся (при их наличии).

6.8. Взимаемая со студентов плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием студентов и эксплуатацией общежития.

6.9. Дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, предоставляются проживающим в общежитии исключительно по их желанию. Расходы по оплате дополнительных услуг определяются перечнем, объемом и качеством предоставляемых услуг и оговариваются отдельным двухсторонним договором между администрацией колледжа и проживающим.

6.10. Абитуриенты и сопровождающие их лица, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, обучающиеся по дополнительным профессиональным программам

заселенные в студенческое общежитие на период обучения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем.

7. Органы самоуправления студенческим общежитием

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими добровольно создается орган студенческого самоуправления – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о студенческом совете общежития.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост блоков, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

7.3. Студенческий совет общежития совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему от проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

7.4. Студенческий совет общежития участвует в разработке и согласовывает план культурно-массовых мероприятий в студенческом общежитии.

7.5. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Студенческого совета и администрации колледжа.

8. Пропускной режим в общежитии

8.1. Проживающие обязаны соблюдать установленный пропускной режим общежития.

8.2. Вход в студенческое общежитие Колледжа осуществляется только по электронным пропускам.

8.3. При утрате электронного пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием.

8.4. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, проживающие несут дисциплинарную ответственность.

8.5. Посторонние лица (гости) не допускаются в общежитие.

8.6. В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения Руководителя

студенческого общежития.

8.7. Временное пребывание родителей проживающих может быть разрешено администрацией Колледжа.

8.8. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению Руководителя студенческого общежития.

8.9. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

9. Ответственность сторон

9.1. Администрация Колледжа имеет право применить дисциплинарное взыскание (замечание, выговор, отчисление из Колледжа с прекращением договора найма жилого помещения в общежитии) на обучающегося, в случае нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и Положения о студенческом общежитии колледжа.

9.2. Каждый проживающий несет материальную ответственность (на основании договора найма) за сохранность имущества, находящегося в жилых комнатах и местах общего пользования. Испорченное имущество восстанавливается за счет виновных лиц.

9.3. Рассмотрение спорных вопросов о применении дисциплинарного взыскания проводится при участии представителей Студенческого совета общежития, Руководителя студенческого общежития, нарушителя и лиц, обнаруживших нарушение настоящих Правил.

10. Порядок применения поощрения к лицам, проживающим в общежитии

10.1. Администрация Колледжа имеет право поощрить обучающегося (благодарностью, почетной грамотой и т.п.) за участие в студенческом самоуправлении, победу в конкурсах и соревнованиях.

10.2. Все виды поощрений объявляются на основании приказа директора Колледжа по представлению Руководителя студенческого общежития или по ходатайству Студенческого совета общежития.

