

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Республики Карелия «Сортавальский колледж»

«РАСМОТРЕНО»

на заседании педагогического
Совета
Протокол №1 от 29.08.2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАПОУ РК «Сортавальский
колледж» Г.Е. Лешкова




29 августа 2014 года

Приказ № 96/4 от 29.08.2014

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ РК «Сортавальский колледж»

Сортавала 2014г.

	ГАПОУ РК «Сортавальский колледж»	Положение о студенческом общежитии ГАПОУ РК «Сортавальский колледж»
---	---	---

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящее Положение (далее – Положение) о студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Республики Карелия «Сортавальский колледж» (далее - колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственному Федеральному агентству по образованию, иными нормативными правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации, Постановлением Совмина РСФСР от 11.08.1988 г. № 328 «Об утверждении Примерного положения об общежитиях» (в части, не противоречащей жилищному законодательству Российской Федерации), Уставом колледжа и иными локальными актами колледжа.

1.1. Студенческое общежитие колледжа, далее «Общежитие» предназначается для размещения иногородних студентов очного и заочного отделения на период обучения в колледже.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.2. Студенческое общежитие входит в состав колледжа, в качестве структурного подразделения и содержится за счет (внебюджетных) бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.5 настоящего положения, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты, секции могут по решению

администрации использоваться, как коммерческий найм согласно утвержденной калькуляции по договорам с физическими или юридическими лицами.

1.4. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и др.) Состав площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Помещения для здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, водоснабжения и охраны. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией учебного заведения.

1.6. В соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии, разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию со студсоветом общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

1.8. Студенты, проживающие в общежитии и администрация «Колледжа» заключают договор о проживании в общежитии и о взаимной ответственности сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТУДЕНТОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- 2.1.1. проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил проживания;
- 2.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 2.1.3. вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;
- 2.1.4. переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- 2.1.5. избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- 2.1.6. участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы; распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- 2.2.1. строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, правила пользования бытовыми электроприборами;
- 2.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в общежитии, жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку жилых помещений и дежурить по кухне согласно графику дежурств;

- 2.2.3. своевременно вносить плату за проживание в установленных размерах;
- 2.2.4. выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- 2.2.5. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.
- 2.3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются на добровольной основе советом общежития во внеучебное время к работе по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок жилых помещений и закрепленной территории с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. Проживающим в общежитии студентам запрещается:

- 2.4.1. производить в занимаемом помещении, какие – либо перепланировки переоборудование;
- 2.4.2. допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- 2.4.3. появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, оскорбляющим человеческое достоинство и общественную нравственность;
- 2.4.4. препятствовать администрации общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния и правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий;
- 2.4.5. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2.4.6. передавать пропуск в общежитие и ключ от своей комнаты посторонним лицам;
- 2.4.7. курить в комнатах и местах общего пользования общежития;
- 2.4.8. самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- 2.4.9. хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- 2.4.10. содержать домашних животных;
- 2.4.11. высовываться из окон, лежать, сидеть и стоять на подоконнике;
- 2.4.12. выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- 2.4.13. вывешивать за окна предметы, сумки;
- 2.4.14. слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- 2.4.15. хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки, наркотические и токсические вещества;
- 2.4.16. хранить и носить оружие любого типа (даже при наличии разрешения на ношение оружия);
- 2.4.17. проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к администрации и обслуживающему персоналу общежития;
- 2.4.18. в ночное время (с 23.00 ч. До 6.00 ч) включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь и т. д.;
- 2.4.19. наклеивать на инвентарь, на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, наклейки, объявления и т. д.;
- 2.4.20. самовольно организовывать собрания, танцы и дискотеки;
- 2.4.21. самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные;

2.5. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии проживающим приказом директора может быть объявлено замечание, выговор и иные виды взысканий, вплоть до выселения из общежития и отчисления из колледжа.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА, ОБЩЕЖИТИЯ.

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией, общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- 3.2.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и правилами внутреннего распорядка общежития правилами и нормами;
- 3.2.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- 3.2.3. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- 3.2.4. заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;
- 3.2.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий по мере возможности;
- 3.2.6. укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- 3.2.7. своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 3.2.8. обеспечить предоставление проживающим в общежитии коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых оздоровительных и спортивных мероприятий;
- 3.2.9 временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии с их согласия на основании рекомендации врачей;
- 3.2.10. содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- 3.2.11. осуществлять мероприятия по улучшению, жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложения проживающих, информировать их о принятых решениях;
- 3.2.12 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями, правилами охраны труда и с учётом максимальной экономии;
- 3.2.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- 3.2.14 обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдения установленного пропускного режима;

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проведения самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно – массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.4. Администрация колледжа назначает коменданта, воспитателей общежития.

3.4. Комендант обязан обеспечить:

- 3.4.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- 3.4.2. вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным заведением, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- 3.4.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- 3.4.4. учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- 3.4.5. информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- 3.4.6. создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- 3.4.7. охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 3.4.8. чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведении генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

3.5. Комендант общежития имеет право:

- 3.5.1. вносить предложения администрации учебного заведения по улучшению условий проживания в общежитии;
- 3.5.2. совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и взыскании с проживающих в общежитии;
- 3.5.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- 3.5.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежитий;
- 3.5.5. Комендант, совместно с советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

3.6. Воспитатель общежития:

- 3.6.1. планирует, организует и проводит воспитательную работу со студентами, проживающими в общежитии, в контакте со студсоветом, родителями, кураторами групп.

3.7. Воспитатель должен:

- 3.7.1. формировать у студентов нравственные качества гражданина, добиваться соблюдения ими Правил внутреннего распорядка, норм общежития и культуры поведения;
- 3.7.2. изучать индивидуальные способности, интересы и склонности студентов;
- 3.7.3. вовлекать студентов в подготовку, и проведение культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий, в работу секций, кружков, клубов;
- 3.7.4. вести среди студентов пропаганду здорового образа жизни, борьбу с вредными привычками, проводить индивидуальную работу;
- 3.7.5. организовывать контроль за самоподготовкой студентов.

4 Порядок заселение и выселение из студенческого общежития:

- 4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчёта не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего (п.1.ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- 4.2. Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты;
- 4.3. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.
- 4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.
- 4.5. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое, из одной комнаты в другую производится по решению администрации общежития и студсовета.
- 4.6. При отчислении из колледжа, в том числе и по его окончании проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок
- 4.4. Студентам-заочникам предоставляются места в общежитии по решению администрации колледжа.
- 4.8. Выселение из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством при отчислении из колледжа. В исключительных случаях Студсовет может принять решение о выселении за грубое, либо систематическое нарушение Правил внутреннего распорядка общежития;
- 4.9. Приоритетное право на заселение в общежитие имеют право следующие категории иногородних студентов:
- дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - пострадавшие в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний Семипалатинском полигоне;
 - являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

5 Оплата за проживание в общежитии:

- 5.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 5.2 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.
- 5.3 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном ОУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения.

5.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Плата за проживание на учебный год устанавливается приказом директора колледжа в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Общественные органы управления студенческим общежитием (студсовет).

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

6.2. Студсовет имеет право заключить соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

6.3. Студсовет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.4. Со студсоветом должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.5. Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в т.ч. из внебюджетных средств.

6.6. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию этажа в чистоте и порядке.

6.7. Староста этажа в своей работе руководствуется решениями совета общежития

6.8. Студенческий совет работает под руководством воспитателей общежития.

7 Приложения к настоящему Положению:

1. Служебная записка;
2. Договор найма;
3. Действие сотрудников, преподавателей и студентов при обнаружении пожара в общежитии в ночное время.