

Министерство образования Московской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области
«Павлово-Посадский техникум»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ МО
«Павлово-Посадский техникум»
Е.И. Волкова
Приказ № 8407 от «02» мая 2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Московской области «Павлово-Посадский техникум»
(в новой редакции)

Дата введения: «02» мая 2017 г.

г. Павловский Посад,

2017 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ МО «Павлово-Посадский техникум» (далее - Положение) разработано в соответствии с законодательством РФ и определяет порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные и бытовые услуги в общежитии.

1.3. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 02.07.2013г. №185-ФЗ).

1.3. Действие Порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних студентов, стажеров;
- иногородних студентов на период сдачи экзаменационных сессий, государственных экзаменов (защиты дипломных проектов) обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- других категорий обучающихся.

2. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

2.1. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемых в Техникуме по очной форме обучения жилое помещение в общежитии соответствующего специализированного жилого фонда, в порядке, установленном Правилами проживания в общежитии.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование входящей в специализированный жилищный фонд Колледжа жилой площади (в том числе её сдача в аренду и иные сделки).

2.2. Обучающимся в Техникуме по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период проживания промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для студентов Техникума определяется на основе сметы, составленной бухгалтерией Техникума и настоящего Положения.

Порядок оплаты определяется Договором найма, заключенным с обучающимся.

2.5. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать её с отдельной категории обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

2.6. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде Техникума предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранам боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,
- студентам, получившим государственную социальную помощь.

2.7. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, в котором, в частности, относятся затраты на:

- * обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- * поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в соответствии, обеспечивающим установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- * уборку и санитарно – гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- * сбор и вызов твёрдых и жидких бытовых отходов;
- * соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

* проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включённых в утверждённый в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

* обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учёта и т.д.).

2.8. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам. В связи с чем, определение порядка оплаты предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии бытовых услуг, осуществляется Техникумом отдельно, и плата за них не включается в размер платы за жилое помещение в общежитиях Техникума.

2.9. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.10. Плата за пользование жилым помещением взимается за учебный год.

2.11. Оплата за проживание в общежитии производится обучающимися авансовыми платежами ежемесячно, поквартально, за полугодие или за год.

2.12. Приказ об освобождении студентов всех категорий, указанных в пункте 2.6. настоящего Положения, от внесения платы за наем жилого помещения или приказ о предоставлении обучающимся общежития без взимания платы за наем и коммунальные услуги готовит заместитель директора по воспитательной работе с указанием периода. За месяц до окончания срока действия на освобождение от внесения платы на наем студент должен либо снова предоставить основание, либо оплатить за наем помещения за оставшиеся месяцы текущего года.

2.13. Студентам очной формы обучения с полным возмещением затрат на обучение предоставляется жилое помещение в общежитии при наличии свободных мест с оплатой за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги.

2.14. Обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования заочной формы обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии свободных мест с посуточной оплатой.

2.15. Контроль за своевременностью оплаты за проживание в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной работе Техникума, воспитателей общежития, заведующего общежитием. При отсутствии оплаты в течение трех месяцев с начала учебного года, заместитель директора по воспитательной работе и заведующая общежитием ходатайствуют перед администрацией Техникума о расторжении договора найма жилого помещения по согласованию со студенческим советом Техникума.