

СОГЛАСОВАНО

председатель учпрофкома
Ожерельевского ж. д. колледжа -
филиала ПГУПС

А. КУДИНОВА

20 17 г.



УТВЕРЖДАЮ

директор Ожерельевского ж. д.
колледжа - филиала ПГУПС

В.А. МАКСИМОВ

» 07 20 17 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Ожерельевского железнодорожного колледжа – филиала ПГУПС

1. Общие положения

1. Студенческое общежитие образовательного учреждения среднего профессионального образования Российской Федерации предназначено для временного проживания и размещения:
 - 1.1. На период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.
2. Студенческое общежитие как структурное подразделение федерального государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным кодексом Российской Федерации, Законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования российской Федерации, подведомственного федеральному агентству железнодорожного транспорта по образованию, положением о студенческом общежитии, Положением о филиале и иными локальными актами колледжа.
3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, и иной приносящий доход деятельности колледжа.
4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в студенческом общежитии, перечислены в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания; изолированные пустующие здания, этажи, могут по решению администрации колледжа, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудовать под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.
6. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, душевые, умывальные комнаты и т.д.).
7. В колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются положения о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором колледжа по согласованию с ученической профсоюзной организацией студентов.
8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:
 - 1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
 - 1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.
 - 1.3. Вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.
 - 1.4. Переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития.
 - 1.5. Избирать студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределение средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.
 - 1.6. Правом бесплатного проживания в общежитии пользуются:
 - дети-сироты;
 - дети-инвалиды;
 - лица, прибывшие на обучение из Чернобыльской зоны.
2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:
 - 2.1. Строго соблюдать правила проживания, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, электро и пожарной безопасности, правила общественной безопасности, правила охраны труда, меры безопасности на железнодорожном транспорте, правила дорожного движения.
 - 2.2. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.
 - 2.3. Своевременно, в установленном в колледже порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг.
 - 2.4. Выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.
 - 2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.
 - 2.6. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.
3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего трудового распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта и воспитателя общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ.
4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации колледжа

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по социально-бытовым вопросам.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии направляются в лечебное учреждение города;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности коменданта студенческого общежития

1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.
2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:
 - Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
 - вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и личного заявления;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
 - учет и доведение до руководителя колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
 - информирование руководителя колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
 - создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
 - нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
 - чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.
3. Комендант студенческого общежития:
- разрабатывает должностные инструкции для работников студенческого общежития находящихся в его подчинении;
 - вносит предложения руководителю колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
 - совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
 - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
4. Комендант студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии колледжа разработанным на основании настоящего Положения.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом руководителя колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключает договор найма жилого помещения, разработанный колледжем на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением

коллегии Агентства и президиума ЦК профсоюза работников образования и науки Российской Федерации от 03.07.2007 г. № 12/11 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.
3. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.
4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, которые обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

Выселение студентов из общежития производится в соответствии с пунктом 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисление из колледжа).

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.
2. Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором колледжа с проживающим.
3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся колледжа – не более 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов соответствующих колледжу (п. 6 постановления Правительства РФ от 18.01.92 г. № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в редакции постановления Правительства РФ от 04.08.2005 № 489).
5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до окончания ими профессионального обучения в колледже.

7. **Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития (далее – студенческий совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключить договоры (соглашения) с администрацией колледжа.

Студенческий совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

2. Со студенческий советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.