

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМ.Б.Г.ХАМДОХОВА»

СОГЛАСОВАНО:
Студенческий совет
общежития
Протокол №2
от 01.10.2019г.

РАСМОТРЕНО
на заседании
Педагогического совета
Протокол №2
От 10.10.2019г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ КБАПК
А.Х. Сохроков

14.10.2019г

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Введено в действие

Приказом директора ГБПОУ КБАПК
№ 14 от «07» 11 2019г.

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии (далее – Положение) регулирует порядок, условия проживания обучающихся Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский агропромышленный колледж» (далее-Колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано на основании:

- Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Устава Колледжа.

1.3. Общежитие, находящееся на праве оперативного управления у Колледжа, предназначено для размещения и временного проживания:

-студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения;

-студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации.

1.4. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.5. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в п.п. 1, 2 настоящего Положения, в общежитии Колледжа осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Общежитие входит в состав Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых Колледжу, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.7. Администрация Колледжа организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, настоящим положением, Уставом и иными локальными актами Колледжа.

1.8. В общежитиях должны быть предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

-туалеты, умывальные, душевые, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

-кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, помещения для сушки одежды;

-комнаты для самостоятельных занятий;

-комнаты отдыха и досуга;

-комната воспитателя.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация Колледжа.

2. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся

2.1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа (далее - приказ о заселении). Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется заведующим общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией Колледжа, состав и полномочия которой утверждается приказом Колледжа ежегодно.

2.4. В состав комиссии входят:

- заместитель директора по УВР- председатель комиссии;
- заведующий общежитием- зам. председателя комиссии;
- представитель Совета обучающихся-член комиссии;
- социальный педагог- секретарь комиссии;
- воспитатель.

2.5. Проект приказа на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, формируется зам. директора по УВР на основании личных заявлений поступающих.

Абитуриенты, при необходимости, подавая заявление на зачисление в Колледж, одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии на имя директора Колледжа.

2.6. Заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс осуществляется в 1-2 числах сентября с начала учебного года.

2.7. Рассмотрение заявления обучающихся о предоставлении места в общежитии в течение учебного года осуществляется комиссией Колледжа в течение 10 дней после подачи заявления.

2.8. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются в следующей очередности:

- 2.8.1. В первую очередь предоставляется место в общежитии:

- обучающимися, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

- обучающимся, являющимся одинокими матерями.

2.9. Также жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по образовательным программам среднего профессионального по заочной форме обучения, нуждающихся в жилой площади - на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации при наличии свободных мест.

В случае полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся администрация Колледжа может принять решение о предоставлении

жилого помещения в общежитии обучающимся иных профессиональных образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий.

2.10. С обучающимися, проживающими в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются, в том числе адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у заведующего общежитием.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

Администрация Колледжа, имеющая в оперативном управлении общежитие и предоставляющая жилое помещение обучающемуся из другой образовательной организации должна заключать соглашение о взаимодействии.

2.11. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению заведующего общежитием при согласовании со Студенческим советом общежития.

2.14. Порядок пользования общежитием обучающимся и, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, на каникулах и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа при

согласовании со Студенческим советом общежития путем издания приказа директором Колледжа.

2.15. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием и паспортистом.

2.16. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с Положением об общежитии Колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

2.17. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из Колледжа.

2.18. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из Колледжа, в том числе в связи с его окончанием) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.

2.19. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать администрации общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения Совета обучающихся в Колледже. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся.

Проживающий вносит плату за предоставленное ему жилое помещение в размере, установленном приказом директора колледжа.

3.2. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно обучающимся, являющимся:

- обучающимися, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- обучающимися, являющимися детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- обучающимися, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающимися, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимся, получившим государственную социальную помощь.

3.2.1. Обучающимся, являющимся одинокими матерями проживание в общежитии предоставляется по льготной оплате.

3.3. Плата в текущем учебном году взимается с обучающихся один раз в 5 месяцев в период с сентября по январь, с февраля по июнь до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Колледж по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение платы за проживание в общежитии производится через банк на р/с колледжа.

3.4. Колледж вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги.

3.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 кв.м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.6. Студенты, обучающиеся в Колледже по заочной форме обучения, слушатели, обучающиеся других образовательных организаций, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых образовательными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже;

-пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату) общежития;

-обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;

-избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

-производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;

-пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

-выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

-строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;

-своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

-во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

-обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

4.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или Студенческим советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и проносить спиртные напитки.

4.5. В общежитиях запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.6. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания – замечание, выговор, отчисление из Колледжа. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется Правилами внутреннего распорядка для обучающихся.

4.7. Студенты других образовательных организаций обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Кабардино-Балкарской республике, локальные нормативные акты Колледжа, регулирующие правила проживания в общежитии.

5. Права и обязанности администрации Колледжа

5.1. Администрация Колледжа имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со Студенческим советом общежития, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся;
- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую.

5.2. Администрация Колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со обучающимися и, проживающими в общежитии;
- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;
- ознакомить студентов, при вселении в общежитие, с локальными актами, регулиющими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;

-содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;

-укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-содействовать Студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

-обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;

-повышать квалификацию работников общежитий не реже 1 раза в 3 года; - своевременно информировать администрацию образовательной организации, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении правил проживания в общежитии.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития (далее — Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Совет общежития:

-координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;

-помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;

-организует проведение с проживающими воспитательной работы.

6.3. При проживании в общежитии обучающихся из нескольких образовательных организаций в Совет общежития включаются представители данных образовательных организаций.