

КОМИТЕТ ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж»**

Рассмотрен
Советом образовательного учреждения
Протокол № 3 от «31» августа 2018г



Утвержден
Директор
Н.В.Стогова
Приказ от 31.08.2018 г № 45

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения Ленинградской области
«Выборгский медицинский колледж»

г. Выборг
2018 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным Кодексом РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 г № 188-ФЗ с дополнениями и изменениями);

- Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);

- Постановление Правительства РФ от 18.01.92 N 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи" (в редакции Постановления Правительства РФ от 04.08.2005 N 489)

- Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденным Министерством образования РФ 27.07.2007 г № 1276/12-16.

– Положением о предоставлении платных услуг (принято Советом образовательного учреждения, протокол № 1 от 29.01.2016 г.)

- Постановлением и распоряжением администрации МО «Выборгский район» по установлению тарифов на коммунальные услуги, а также определение льгот по оплате за коммунальные услуги.

2. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж» (далее – студенческое общежитие) относится по виду к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания студентов, а также для размещения иногородних слушателей дополнительного профессионального отделения средних медицинских работников на период обучения.

В отдельных случаях руководство колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности.

4. В студенческом общежитии могут также временно проживать сотрудники образовательного учреждения в период их работы в колледже.

5. По решению руководства колледжа в общежитии могут временно проживать медицинские работники учреждений г. Выборга и Выборгского района по ходатайству руководителей ЛПУ и администрации МО «Выборгский район».

6. Студенческое общежитие находится в составе Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж» в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности образовательного учреждения.

7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и т.д.).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

8. Помещения для организации медицинского обслуживания проживающих и обучающихся (здравпункт и изолятор) находятся в здании общежития, должность заведующий медпунктом включена в штатное расписание образовательного учреждения.

9. Руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием.

10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХР.

11. Проживающие в общежитии и администрация Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж» заключают:

- Договор найма специализированного жилого помещения общежития.

12. Данное положение принято с учётом мнения обучающихся.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения или работы в образовательном учреждении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- вносить администрации образовательного учреждения предложения по заключению Договора найма специализированного жилого помещения общежития и добиваться его выполнения;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

- своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг;

- выполнять положения заключённого с администрацией Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж» Договора найма специализированного жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором;

- предоставлять при заключении Договора найма специализированного жилого помещения, а в дальнейшем - ежегодно, справки о состоянии здоровья (флюорограмма грудной клетки, справка из туберкулёзного диспансера, справки из психиатрического, наркологического диспансеров, справки от гинеколога и дерматовенеролога);

- для слушателей ДПО, на момент проживания в общежитии необходимо предоставление справок о состоянии здоровья (флюорограмма грудной клетки, справка из туберкулёзного диспансера, справки из психиатрического, наркологического диспансеров, справки от гинеколога и дерматовенеролога).

3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда.

4. Порядок применения мер дисциплинарного взыскания к проживающим в общежитии и снятия с проживающих мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с

частью 12 статьи 43 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и на основании нормативных локальных актов колледжа.

4.1. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий:

- замечание;
- выговор;
- ограничение пропускного режима лиц, не проживающих в общежитии;
- выселение из общежития.

4.2 Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии (из расчета 6 кв.м. на одного проживающего);
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договор найма специализированного жилого помещения общежития,
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно- массовых мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врачей
- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- принимать меры по пресечению выявленных нарушений Правил противопожарного режима в РФ и санитарного состояния в общежитии, создающих угрозу его работе, а также угрозу безопасности и здоровью проживающих в нем лиц;

- принимать меры по пресечению выявленных нарушений общественного порядка (общественной безопасности), создающих угрозу безопасности и здоровью проживающих в общежитии лиц;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории.

2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании приказа директора образовательного учреждения, Договора найма специализированного жилого помещения общежития, паспорта и справок о состоянии здоровья (флюорограмма грудной клетки, справка из туберкулёзного диспансера, справки из психиатрического, наркологического диспансеров, справки от гинеколога и дерматовенеролога);

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно- бытовых условий;

- информирование администрации образовательного учреждения о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности, охраны труда и Правил противопожарного режима в РФ, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

3. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ленинградской области «Выборгский медицинский колледж» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4. Заведующий общежитием совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке, разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии образовательного учреждения. Распределение мест в общежитии между курсами и другими структурными подразделениями образовательного учреждения и утверждение списка студентов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, Совета общежития и объявляется приказом директора образовательного учреждения. Вселение студентов осуществляется на основании приказа директора образовательного учреждения. Как

правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательном учреждении. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации и Совета общежития.

Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией образовательного учреждения.

2. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых образовательным учреждением в соответствии с законодательством России. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки, абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательное учреждение – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством РФ. Регистрация по месту пребывания (общежитие) является обязательной. Содействие в оформлении регистрации осуществляется заведующим общежитием.

4. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном Договоре найма специализированного жилого помещения общежития.

5. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со ст. 103 и п.2 ст.105 Жилищного Кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения) или прекращения трудовых отношений.

6. На основании Федерального закона от 29.12.2012г.№ 273–ФЗ « Об образовании в Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральным законом от 04.06.2014 N 145-ФЗ) частью 3 статьи 39 Закона об образовании установлено, что размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами образовательной организации.

7. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и периоды каникул, при выезде студентов из общежития в период каникул плата за оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии не взимается.

8. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий обучающихся образовательного учреждения среднего профессионального образования - не более 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов (п.6 Постановления Правительства РФ от 18.01.92 N 33 "О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи" (в редакции Постановления Правительства РФ от 04.08.2005 N 489).

9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается при заключении Договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии с разрешения администрации общежития с внесением в установленном образовательным учреждением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

10. Плата за пользование общежитием и коммунальные услуги вносится проживающими своевременно, в установленном порядке и в полном объеме.

Порядок оплаты:

- за 1 семестр обучения до 10 сентября;

- за 2 семестр обучения до 20 января.

11. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС,

жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

11.1 Первоочередным правом заселения в общежитии пользуются (при предоставлении соответствующих документов):

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами детства;
- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- студенты целевого обучения;
- студенты ЛО;
- студенты из многодетных семей ЛО;
- студенты, имеющие постоянное место регистрации (проживания) в отдалённых районах Ленинградской области по отношению к г. Выборг.
- студенты, имеющие постоянное место регистрации (проживания) в других регионах РФ.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих с администрацией образовательного учреждения. Совет общежития координирует деятельность старост комнат / блоков/, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих в общежитии к выполнению общественно - полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно - массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии ГБПОУ ЛО «Выборгский медицинский колледж». Совет общежития, совместно с администрацией общежития, разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

2. С Советом общежития должны, в обязательном порядке, согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

3. В каждой комнате, блоке общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета общежития.