

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Школа-студия (институт) имени Вл.И.  
Немировича-Данченко при Московском Художественном академическом  
театре имени А.П.Чехова» (Школа-студия МХАТ)

**ПРИКАЗ**

17 мая 2018 г.

№ 28

Москва

О размере оплаты за проживание в студенческом общежитии

В соответствии с частью 4, 6 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2014 г. №1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации», решением Учёного совета от 14 мая 2018 г. Протокол №7,

## **ПРИКАЗЫВАЮ**

установить следующий порядок оплаты проживания в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ:

1. С каждым обучающимся, проживающим в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения.

2. Максимальный размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии составляет 2 097 (Две тысячи девяносто семь рублей) 03 копейки, расчёт указан в Приложении №1 к настоящему Приказу.

2.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся за счёт средств федерального бюджета устанавливается в размере 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.

2.2. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся в Институте на платной основе обучения устанавливается в размере 2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

2.3. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для категории лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» устанавливается в размере 0 (Ноль) рублей 00 копеек.

Размер платы за проживание в студенческом общежитии установлен в расчёте на 1 (одно) койко-место в месяц.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации», копию настоящего Приказа, его обновление размещать на официальном сайте Школы-студии МХАТ

(<http://mhatschool.theatre.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий Приказ вступает в силу с 01 июля 2018 года.

5. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Ректор



И.Я. Золотовицкий

ВЫПИСКА  
из Протокола №7  
заседания Ученого совета  
Школы-студии МХАТ  
от 14 мая 2018 г.

На заседании присутствовали 16 из 22 членов Ученого совета.

СЛУШАЛИ: Вопрос 2. О размере оплаты за проживание в студенческом общежитии.

По вопросу проводилось открытое голосование.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить:

1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся за счёт средств федерального бюджета - 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.
2. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся в Институте на платной основе обучения - 2 100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Решение принято единогласно по итогам открытого голосования.

Ученый секретарь Ученого совета



О.В.Никитина

**Максимальный размер ежемесячной платы за проживание в  
студенческом общежитии**

Расчёт максимального размера платы за проживание в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ на одного обучающегося составлен на основании с частью 4, 6 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 105 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. №848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 7 декабря 2017 г. № 350-ТР «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей акционерного общества «Мосводоканал» на 2018 год», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03 октября 2014 г. №1703 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации».

Размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии Школы-студии МХАТ включает в себя плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

**Основа для определения базового размера платы за проживание в общежитии Школы-студии МХАТ**

Услуга	Объем	Тариф	Расчет	Сумма
Плата на наем	6 м <sup>2</sup>	21,10 руб./м <sup>2</sup>	6м <sup>2</sup> * руб./м <sup>2</sup> *0,5	21,10 63 руб. 63 коп.
Коммунальные услуги				
Холодное водоснабжение	6,935 м <sup>3</sup>	35,40 руб./м <sup>3</sup>	6,935 м <sup>3</sup> *35,40руб./м <sup>3</sup>	245 руб. 50 коп.
Горячее водоснабжение	4,745 м <sup>3</sup>	180,55 руб./м <sup>3</sup>	4,745м <sup>3</sup> *180,55 руб./м <sup>3</sup>	856 руб. 71 коп
Водоотведение	14,45 м <sup>3</sup>	25,12 руб./м <sup>3</sup>	14,45м <sup>3</sup> *25,12 руб./м <sup>3</sup>	362 руб. 98 коп.
Отопление	0,016 Гкл/м <sup>3</sup>	2199,24 руб./м <sup>3</sup>	0,016Гкл/м <sup>3</sup> *2199,24 руб./м <sup>3</sup> *7м <sup>2</sup> *0,5	123 руб. 16 коп.
Электроснабжение	115	4,30 руб./Квч	115*4,30руб./Квч*0,9	445 руб. 05 коп.
ИТОГО: коммунальные услуги для обучающихся с полным возмещением затрат на обучение 2 097руб.03 коп.				
6 м <sup>2</sup> – общая жилая площадь на человека				
0,5 – коэффициент установленный Приказом Минкультуры от 03.10.2014 №1703				
7м <sup>2</sup> – общая не жилая площадь на человека				
0,5 – коэффициент по отоплению для нанимателя в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306				
0,9 – коэффициент по электроснабжению для нанимателя в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №306				

Проректор по  
экономике и финансам



Е.Ю.Васильева

## Методика расчета

### I. Общие положения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Институтом в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается приказом ректора Института.

Размер определенной в приказе ректора Института платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер ежемесячной платы за проживание в студенческом общежитии.

Порядок определения размера платы на коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений входящих в жилой фонд Института, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

### II. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств федерального бюджета рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{н}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

- $R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;  
 $P_{\text{н}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;  
 $P_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги  
 $K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую Институтом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

### III. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

1. горячее водоснабжение;
2. холодное водоснабжение;
3. водоотведение;
4. электроснабжение (без учета личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры);
5. отопление (теплоснабжение).

**В плату за проживание в общежитии дополнительные бытовые услуги не включаются: расходы, связанные:**

1. с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала, в том числе:
  - налоги,
  - страховые взносы,
  - другие выплаты;
2. с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий, услуги по охране общежития, в том числе:
  - организация пропускного режима,
  - установка охранной сигнализации в жилых комнатах,
  - организация видеонаблюдения и т.д.;
3. с противопожарной безопасностью;
4. с затратами на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:
  - обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
  - поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
  - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
  - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
  - соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
  - обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а так же надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

**При оплате за проживание не взимается плата за найм жилого помещения с категорий обучающихся, указанных в Федеральном законе от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 «Об образовании в Российской Федерации».**



**Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц, обучающихся в Школе-студии МХАТ за счет средств федерального бюджета**

Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	Наем жилого помещения без НДС	Коммунальные услуги в т.ч. НДС	Всего (наем и коммунальные услуги)	Стоимость установленная ректором
3-я Тверкая-Ямская ул., дом 58/5	63,63	2 033,40	2 097,03	400,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц обучающихся в Школе-студии МХАТ на платной основе обучения**

Жилые дома со всеми удобствами независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне	Наем жилого помещения без НДС	Коммунальные услуги в т.ч. НДС	Всего (наем и коммунальные услуги)	Стоимость установленная ректором
3-я Тверкая-Ямская ул., дом 58/5	63,63	2 033,40	2 097,03	2 100,00

**Месячный размер оплаты за проживание в общежитии для категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 ФЗ №273 от 29.12.12г., обучающихся в Школе-студии МХАТ (дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды и т.д.)**

Категория обучающихся	Наем жилого помещения без НДС	Коммунальные услуги в т.ч. НДС	Всего (наем и коммунальные услуги)	Стоимость установленная ректором
обучающиеся за счет средств федерального бюджета	0	2 033,40	2 033,40	0
с полным возмещением затрат на обучение	0	2 033,40	2 033,40	0

Проректор по  
экономике и финансам



Е.Ю.Васильева