

Уст

МИНИСТЕРСТВО ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДИПЛОМАТИЧЕСКАЯ
АКАДЕМИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ

П Р И К А З
от 10.09.2020 № 489
г.Москва

*«Об оплате за проживание в общежитии
Дипломатической Академии МИД России»*

В соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и Приказом МИД России от 06.05.2015 г. № 6968, а также в целях оптимизации затрат на содержание общежития, эффективного использования жилого фонда,

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 01 сентября 2020 г. установить следующий порядок определения ежемесячной платы за пользованием жилым помещением и коммунальными услугами для студентов и аспирантов за одно койко-место (в комнате общежития квартирного типа из расчета нормы жилой площади на одного человека - не менее 6 кв. м.):

1. Оплата за пользование жилым помещением рассчитывается согласно Постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (в редакции, введенной в действие с 1 января 2020 года постановлением Правительства Москвы от 03 декабря 2019 года №1596-ПП Приложение 14) по ставке 28,09 руб. за 1 кв.м. (Приложение 1 к настоящему приказу);
2. Ежемесячная стоимость за отопление при проживании в общежитии студентов, аспирантов составляет 21,32 руб. за 1кв.м. и определяется согласно Расчету (Приложение 2 к настоящему приказу);
3. Оплату за водоснабжение и электроэнергию производить на основании фактических показателей приборов учета, установленных в квартирах, с учетом коэффициентов, установленных для определения оплаты коммунальных услуг постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190.
4. С 01 сентября 2020г. установить ежемесячную плату за дополнительные бытовые услуги для студентов и аспирантов за одно койко-место согласно таблице:

№№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, Руб./месяц
1	Пользование электропотребляющими приборами	400,0
2	Пользование дополнительной мебелью	1 343,0
3	Уборка в квартирах мест общего пользования (санузел, кухня, прихожая)	1 657,0
Итого учетом НДС (20%)		3 400,0

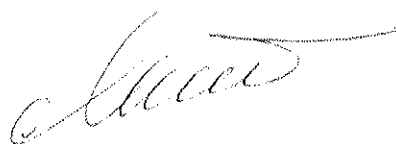
5. В случае улучшения жилищных условий по инициативе студентов, аспирантов (далее - наниматель), в частности проживание одного нанимателя жилого помещения (комнаты), предназначенного для проживания нескольких лиц (нанимателей), стоимость за пользование жилым помещением и отоплением устанавливается с учетом занимаемых койко-мест и коэффициентом улучшения жилищных условий, в части дополнительных бытовых услуг:

№№ п/п	Количество комнат в квартире	Вид комнаты	Количество проживающих (чел.)	Коэффициент
1	3	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Средняя	1	2,0
			2	1,0
		Малая	1	1,0
2	2	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0
		Малая	1	2,0
			2	1,0
		Малая	1	1,0
3	1	Большая	1	3,0
			2	1,5
			3	1,0

6. Пользование одним нанимателем жилым помещением (комнатой) возможно при наличии свободной комнаты в общежитии с письменного согласия Ректора или Первого проректора.

7. Установить, что плата за проживание в общежитии не взимается со студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также студентов, получающих государственную социальную стипендию в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
Койко-место вышеуказанным категориям предоставляется в первоочередном порядке.
8. Определить, что день вселения и день выселения для всех категорий нанимателей оплачиваются каждый в отдельности, как целый день проживания.
9. Приказ № 895 от 19.08.2019г. признать утратившим силу.
10. Контроль за исполнением данного Приказа возложить на Первого проректора Алтунина С.Н.

ВРИО РЕКТОРА



М.Г. ТРОЯНСКИЙ

РАСЧЕТ

ежемесячной оплаты за пользование жилым помещением для проживающих в общежитии обучающихся Академии

Ежемесячная оплата за пользование жилым помещением составляет 28 руб. 09 коп.

$$(160,60 \times 0,17030 \times 1,027) = 28 \text{ руб. } 09 \text{ коп.}$$

где 160,60 руб.- базовая ставка за наём жилого помещения (за 1 кв.м.),

0,17030 руб. – коэффициент соответствия платы, для нанимателей жилых помещений

1,027 – средневзвешенное значение коэффициента.

$$(1,0+1,0+1,08)/3=1,027$$

При определении средневзвешенного значения коэффициента, сумма коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома делится на 3:

- 1,0 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
- 1,0 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
- 1,08 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома (для домов расположенных в I зоне)

Приложение 2 к Приказу № 489

от « 10 » 09 2020г.

РАСЧЕТ

ежемесячной стоимости отопления для проживающих в общежитии обучающихся Академии

Отопление одного кв.м. жилой площади составляет **21 руб. 32 коп.**

$(68,08 / 3\ 939,50) \times 2\ 467,38 \times 0,5 = 21$ руб. 32 коп.

где 68,08 Гкал - объем услуги по Контракту 26 от 01.01.2020 с ГБУ "Жилищник района Преображенское",

3 939,50 кв.м. - общая площадь квартир (без летних),

2 467,38 руб. - тариф на отопление с 01.07.2020 г.,

При определении размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 (ред. от 27.02.2017) п. 4 настоящих Правил в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяется коэффициент:

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.