

Министерство образования, науки и молодежной политики Краснодарского края  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Краснодарского края «Анапский сельскохозяйственный техникум»

**РАССМОТРЕНО**

на заседании педагогического совета техникума  
протокол № 1 от «30» августа 2017 г.

Рег. № 3-91



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**Правила проживания в общежитии**  
**Анапского сельскохозяйственного техникума**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящие Правила проживания в общежитиях государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Анапский сельскохозяйственный техникум» (далее - Правила, техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях техникума.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по очной форме обучения на период их очного обучения, а также для временного проживания иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов, обучающихся заочной формы обучения на период экзаменационных сессий.

**2. Порядок вселения в общежитие**

2.1. Обучающиеся вселяются в общежития техникума на основании приказа директора техникума, на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Прочие лица вселяются в общежития при наличии свободных мест на основании договоров.

2.3. При заселении в общежития, обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится воспитателем и комендантом.

**3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, записывают сведения о себе в журнале посещения общежития.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация коменданту общежития.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в общежитиях могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- переселяться с согласия администрации общежития в другую комнату.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное комендантом общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила противопожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами: не пользоваться электроплитками в комнате; не пользоваться самодельными или неисправ-

ными удлинителями; пользоваться электроприборами только в исправном состоянии; при уходе из комнаты выключать все электроприборы, зарядные устройства;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- при выходе из общежития сдавать ключи от комнат дежурному вахтеру;
- при выселении из общежития предупредить коменданта за 3 дня до отъезда;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта общежития, дежурного сотрудника охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом и воспитателям общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- являться в общежитие техникума до 21.30;
- соблюдать часы самоподготовки (с 20.00 до 22.00);
- являться на все мероприятия, проводимые в общежитии;
- нести добросовестно дежурство на этаже и в своей комнате.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- нарушать закон Краснодарского края от 21.07.2008 г № 1539-КЗ «О мерах по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Краснодарском крае»;
- нарушать Федеральный закон от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствия табака»;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- переносить инвентарь общежития из комнаты в комнату;
- посещать другие комнаты после 22.00;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписания и т.д.;
- категорически запрещается курить в помещениях общежития, прилегающей территории и общественных местах;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения; распивать в общежитии спиртные напитки, употреблять наркотические и психоактивные вещества, хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- выбрасывать какие-либо предметы с балконом;
- категорически запрещается перелезать через балкон (при обнаружении такого факта обучающийся выселяется из общежития);
- громко разговаривать на балконах.

5.3. Проживающие в общежитии могут привлекаться администрацией и Советом общежития в их свободное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к помощи в проведении ремонта занимаемых ими помещений с соблюдением норм техники безопасности.

## **6. Правила проживания в комнатах общежития**

6.1. Вся одежда, книги, тетради и другие принадлежности, а также предметы личного пользования постоянно хранятся в шкафу и тумбочках.

6.2. Посуда, все столовые и кухонные принадлежности постоянно хранятся в установленном месте.

6.3. Курение в комнатах и на балконах категорически запрещено.

6.4. При утере ключа от своей комнаты поставить новый замок, а запасной ключ сдать коменданту.

6.5. После каждого приема пищи мыть необходимо мыть посуду и убирать со стола.

## **7. Обязанности дежурного по секции**

7.1. Дежурный по секции назначается согласно графика, который проживающие устанавливают самостоятельно и вывешивают на информационном стенде в секции. Дежурные по секции подчиняются коменданту, воспитателям, председателю Совета общежития.

7.2. Дежурный по секции обязан:

- следить за соблюдением техники безопасности;
- осуществлять уборку мест общего пользования секции (коридор, санузел), выносить мусор;
- следить за своевременной уборкой в комнатах секции;
- обо всех нарушениях Правил проживания в общежитии информировать воспитателя, коменданта.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и настоящими Правилами.

8.2. Факты нарушения Правил проживания в общежитии рассматриваются на Совете общежития и могут быть переданы для рассмотрения на Совете профилактики техникума.

8.3. За нарушение проживающими настоящих Правил к обучающимся применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание,

б) выговор;

в) выселение из общежития,

8.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

б) систематического нарушения Правил проживания в общежитии;

в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении,

г) неоплату за проживание в общежитии;

д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев,

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; распитие спиртных напитков в общежитии (основание – зафиксированный факт распития или состояния алкогольного опьянения в присутствии трех свидетелей или справки медицинского учреждения);

ж) хранения, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) выявление за курение в помещениях общежития или общественных местах;

к) отчисления из техникума;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора техникума.

## 9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;


- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

### Лист согласования


Разработал:

Заместитель директора по УВР


  
\_\_\_\_\_  
«30» 08 2017 г. Н.В. Тихно

Согласовано:

Председатель студенческого совета

  
\_\_\_\_\_  
«30» 08 2017 г. Чабан Е.О.

Председатель совета общежития

  
\_\_\_\_\_  
«30» 08 2017 г.