

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Красноярский государственный медицинский университет
имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО КрасГМУ
им. проф. В.Ф.Войно-Ясенецкого
Минздрава России

проф. И.П.Артюхов

2017 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

ПСП 07-03-17

Красноярск

2017

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Данное Положение разработано на основе «Примерного положения о студенческом общежитии», утвержденного Министерством образования и науки РФ от 27 июля 2007 г, Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12 2012 № 273-ФЗ (далее – Федеральный закон), Устава университета, других законодательных и нормативных актов.

1. Студенческое общежитие (далее - студенческое общежитие) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования КрасГМУ им. проф.В.Ф. Войно-Ясенецкого Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Университет) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения;
- слушателей ИПО и дополнительного образования на период обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В отдельных случаях администрации Университета вправе принять решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в городе Красноярске.

Иностранные граждане, принятые на обучение в КрасГМУ, размещаются в общежитиях на общих основаниях с российскими студентами.

2. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

3. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, пустующие помещения могут по решению администрации передаваться для проживания работников Университета. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.
4. В общежитии организуются бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты, кухни, прачечные), организуются комнаты для самостоятельных занятий студентов, комнаты отдыха, спортивные залы. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.
5. Нежилые помещения для организации общественного питания, здравпункта, прачечной и т.д. с целью обслуживания проживающих выделяются по решению администрации по согласованию с профкомом и студсоветом. Для сторонних организаций помещения для указанных целей предоставляются на условиях договора-аренды. Договоры аренды нежилых помещений заключаются в установленном законодательством порядке.
6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется ректором или проректором по административно-хозяйственной работе.
7. С каждым проживающим в общежитии заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной комнате весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации Университета в другое помещение студенческого общежития или в другое студенческое общежитие Университета;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития, профсоюзной организации студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития», техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах и блоках;
- своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные и за все виды дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией Университета договора найма;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица привлекаются советом общежития во вне учебное время к работам по

самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в занимаемых ими комнатах, систематическим (не реже 2-х раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации, жилищно-бытовой комиссии, студсовета могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Уставом вуза, заключенным договором найма и другими действующими локальными актами.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, пива, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение в помещениях общежитий табачных изделий и кальянов.

III. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

2. Администрация Университета обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими локальными актами Университета;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договор найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студсовету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству,

обслуживанию, и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Руководитель студенческого общежития – заведующий общежитием назначается ректором Университета по представлению проректора по административно-хозяйственной работе.

2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение в студенческое общежитие на основании направления, выданного администрацией Университета, паспорта и договора найма;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководства Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации Университета о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной

безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3. Руководитель общежития имеет право:

- совместно со студсоветом вносить предложения администрации о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить предложения ректору и проректору по административно-хозяйственной работе по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит предложения администрации Университета о переселении проживающих из одной комнаты в другую по их просьбе;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития в установленном порядке.

4. Заведующий общежитием совместно со студсоветом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Вселение в общежитие осуществляется на основании направления, подписанного проректором по административно-хозяйственной работе, в котором указывается номер общежития, номер комнаты и договора найма. Как правило, жилая комната (жилая площадь) закрепляется за проживающими на весь период обучения в Университете.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или других причин переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое студенческое общежитие или из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации Университета, заведующим общежитием и решением студсовета.

2. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским показателям и в других исключительных случаях определяется индивидуально администрацией Университета с учетом наличия свободных мест.

3. Регистрация проживающих в студенческом общежитии по месту жительства (пребывания) осуществляется сотрудниками паспортного стола Университета в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется административно-хозяйственным управлением. Контроль соблюдения паспортного режима осуществляет заведующий общежитием.

4. Абитуриенты, поступающие в Университет, на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии Университета и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворенную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней с момента объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в течение 5-ти дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

6. При выселении обучающихся из студенческого общежития (отчисление из Университета, окончание Университета, выезд из студенческого общежития Университета по личному желанию) администрация Университета обязана выдать им обходной лист (один из пунктов подписывает заведующий общежитием).

7. Лицам, получающим послевузовское образование (ординаторам, аспирантам), дополнительное образование (довузовское образование, обучение на курсах ИПО) на период обучения предоставляется койкоместо при наличии свободных мест после заселения нуждающихся студентов.

8. Иностранные обучающиеся заселяются в студенческие общежития Университета на общих основаниях.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

1. Иногородним семейным студентам Университета (оба являются студентами Университета) предоставляется комната при наличии свободного жилого фонда в студенческом общежитии.

2. Учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, осуществляет административно-хозяйственное управление.

3. В случае если в семье лишь один из супругов является студентом Университета, вопрос о предоставлении комнаты решается администрацией индивидуально и, как правило, при условии, что студент Университета обучается на 5-6 курсе.

4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-числа месяца следующего за истекшим месяцем за все время их проживания и в период каникул.

При отъезде на каникулы обучающиеся должны (в случае, если не хотят платить за комнату (койко-место) во время каникул):

- освободить занимаемое ими место;
- вывезти из общежития личные вещи;
- сдать заведующему общежитием имущество, инвентарь, постельные принадлежности и ключи от комнаты.

2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование студенческим общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов обучающихся Университета. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях не может превышать максимальный размер такой платы, установленный законодательством (ч.3 ст.39 ФЗ «Об образовании в РФ» №273-03 от 29.12.2012 года).

4. Жилые помещения (жилые площади) в студенческом общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке студентам, получающим государственную социальную стипендию (ч.4 ст.39; 5 ст.36 ФЗ «Об образовании в РФ» №273-03 от 29.12.2012 года).

Государственная социальная стипендия назначается студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I или II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходившим в течение не

менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях , подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» -«г» пункта1, подпункта «а» пункта2 и подпункта «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53 –ФЗ «О воинской обязанности в военной службе.»

5. Университет по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер платы и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Университета с проживающим.

6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими потребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешением администрации с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы.

7. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием терминала и получения кассового чека (квитанции) или перечислением через банк.

8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период

экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, установленных Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УШ. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии Университета избирается общественный орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует с ними проведение культурно-массовой работы.

2. Со студсоветом общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

3. Администрация принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу.

4. В каждой комнате, на этаже (блоке), в секции общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока), этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке), этаже имуществу, содержанию комнаты, секции, этажа в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока), этажа в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития и Университета.

5. Для координации работы во всех общежитиях может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, включающий председателей студсоветов, представителей профкома, общественных студенческих организаций, деканатов и администрации.

6. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития и несоблюдение договора найма к проживающим применяются следующие меры воздействия:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета.

Лист согласования:

Положение о студенческом общежитии

РАЗРАБОТАНО: Административно – хозяйственным управлением

Проректор по административно –
хозяйственной работе



Б.Н. Краснопеев

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по административно –
хозяйственной работе



Б.Н. Краснопеев

Проректор

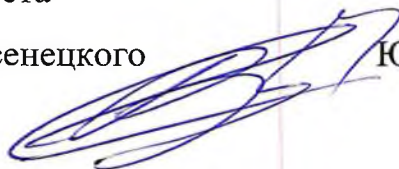
по организационно – правовой работе



О.В. Кулешова

Председатель профсоюзного комитета

КрасГМУ им. проф. В,Ф. Войно-Ясенецкого



Ю.С. Винник

