

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Московской области
«МОСКОВСКИЙ ГУБЕРНСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ»

«ПРИНЯТО»

на общем собрании (конференции)
работников и обучающихся
ГАПОУ МО «МГКИ»

Протокол № 01 от 31 августа 2015 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор



Р.А.Хусвинов

Приказ № 910 от 25 ноября 2015 г.

ПОРЯДОК

**предоставления жилого помещения в
общежитии нуждающимся в жилой площади
обучающимся по очной форме обучения**

2015

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Московской области «Московский Губернский колледж искусств» (далее – Колледж) предназначается для размещения студентов, проживающих в дальних районах Московской области, «Большой Москвы», городах РФ и зарубежья на период их обучения.

1.2. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами, обучающимися в данном учебном заведении.

II. Порядок представления жилого помещения нуждающимся в жилой площади

2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии Колледжа.

2.2. Справка о наличии вакантных мест в общежитии на следующий учебный год (за счёт выезда студентов выпускных курсов) предоставляется в учебные части музыкального и театрально-хореографического отделений в мае каждого учебного года.

2.3.. Распределение мест в общежитии между отделениями и отделами учебного заведения и утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится на заседаниях комиссий по заселению в общежитие после издания приказа на зачисление студентов на первый курс.

2.4. В состав комиссий делегируются заведующие отделов. Списочный состав утверждается заведующими отделениями.

2.5. При распределении мест в общежитии имеют преимущественное право следующие категории студентов:

- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- инвалиды;
- проживающие в дальних регионах Московской области;
- из многодетных и малоимущих семей.
- не имевшие нарушений правил внутреннего распорядка и проживания в общежитии в предыдущий период;
- показывающие высокие результаты в учёбе.

2.6. Вселение студентов в общежитие осуществляется на основании Приказа директора и Договора найма жилого помещения на ОДИН год.

2.7. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется назначенным для этой цели лицом на основании Приказа директора.

2.8. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии при наличии вакантных мест с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие не позднее 3 дней с момента издания приказа об отчислении.

2.10. По результатам работы комиссии составляется список студентов, рекомендованных к заселению в общежитие. По результатам работы комиссии издается приказ о заселении в общежитие.

III. Размер платы за пользование жилым помещением

3.1. Плата за пользование жилым помещением, коммунальные услуги взимается со студентов в соответствии с законодательством РФ. Плата за пользование общежитием взимается со студентов за все время проживания и период каникул.

IV. Определение размера платы за пользование жилым помещением в общежитии

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в общежитии для проживающих студентов определяется локальными нормативными актами.

4.2. Размер платы, взимаемой с студентов за жилое помещение в общежитии, не включают затраты на содержание и ремонт жилых помещений:

- затраты на обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- затраты на поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- затраты, связанные с уборкой и санитарно-гигиенической очисткой помещений общего пользования;
- затраты на сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- затраты, направленные на соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

4.3. Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

4.4. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов, обучающихся по очной форме по программам среднего профессионального образования за период проживания, равный периоду обучения.

4.5. В период временного отсутствия в общежитии (период отпуска) иных категорий проживающих в общежитии при условии сохранения за ними жилого помещения, оплата за пользование жилой площадью общежития учреждения осуществляется согласно действующим нормативно-правовым актам

4.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся может быть снижен по причине изменения нормативов потребления коммунальных услуг и (или) размера платы на наем жилого помещения.

4.7. Студенты, обучающиеся в учреждении на платной основе (с полным возмещением затрат), оплачивают услуги за пользование жилым помещением общежития в полном объеме.