

ПРИНЯТО  
решением Совета техникума  
протокол от «1» 09 2021 г.  
№1

УТВЕРЖДЕНО  
приказом директора техникума  
от «21» 09 2021 г.  
№ 136-02

СОГЛАСОВАНО  
решением Студенческого Совета  
протокол от 02.09.2021 г.  
№47

## Положение

**о студенческом общежитии государственного профессионального  
образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский  
техникум технологии и сервиса»**

г. Армавир 2021

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Армавирский техникум технологии и сервиса» (далее Учреждение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункта 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2014 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 года № 09-567), Примерным положением о студенческом общежитии государственного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования и науки Краснодарского края от 8 сентября 2014 г. № 3848
- 1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в структуре Учреждения и содержится за счет средств краевого бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности Учреждения.
- 1.3. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания и другие. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.4. Создание безопасных условий для проживания, общее руководство работой по укреплению и развитию материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на директора Учреждения.
- 1.5. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта обучающихся, проживающих в общежитии, поддержание в нем порядка осуществляется комендантом общежития.
- 1.6. Положение о студенческом общежитии Учреждения и информация об условиях предоставления жилого помещения в нем в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и обновления информации об образовательной организации», Приказом Федеральной службы по надзору в сфере образования и науки РФ от 14 августа 2020 г. N 831 "Об утверждении Требований к структуре официального сайта образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и формату представления информации" опубликовано на официальном сайте Учреждения.

## **2. Предоставление жилых помещений в общежитии**

- 2.1. Учреждение предоставляет нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилые помещения в общежитии.
- 2.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Учреждения. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36

Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

2.3. Жилые помещения в общежитии Учреждения также предоставляется для временного проживания и размещения при наличии свободных мест:

- на период сдачи экзаменов и прохождения промежуточной аттестации, обучающихся по заочной форме обучения по основным образовательным программам среднего профессионального образования;

- поступающим на период прохождения вступительных испытаний (при их наличии);

- обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при наличии соответствующих условий;

- работникам на период работы в Учреждении.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в Учреждение по межгосударственным договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан России.

2.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также размещение других организаций не допускается.

### **3. Порядок заселения и выселения из общежития**

3.1. Заселение обучающихся в общежитие производится с соблюдением норм Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставление жилых помещений в общежитии осуществляется по нормам в соответствии с пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Учреждением и утверждаются приказом директора.

3.4. Обучающиеся, проживающие в общежитии, и директор Учреждения заключают договор найма жилого помещения в общежитии.

3.5. Вселение обучающихся в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

3.6. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется Учреждением.

3.7. Лица, заселенные в общежитие, обязаны выехать из него в сроки, указанные в договоре найма жилого помещения.

3.8. При отчислении из Учреждения (в том числе и по его окончании) обучающиеся, проживающие в общежитии, освобождают занимаемое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

#### **4. Порядок определения размера оплаты за проживание в общежитии**

4.1. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

4.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги по договорам найма.

4.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии устанавливается Учреждением в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за наем утверждается приказом директора Учреждения с учетом мнения студенческого совета. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), определенный в приказе Учреждения, не может превышать максимальный размер такой платы, установленный органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения.

4.4. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися, проживающими в общежитии, по договорам найма жилых помещений в общежитиях устанавливается Правительством Российской Федерации.

4.5. Учреждение вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

4.6. Учреждение вправе оказывать обучающимся, проживающим в общежитии, с их согласия дополнительные услуги за плату, перечень которых устанавливается договором между Учреждением и обучающимся, проживающим в общежитии.

#### **5. Права и обязанности обучающихся, проживающих в общежитии**

5.1. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право: проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Учреждении; пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; переселяться с согласия директора Учреждения в другое жилое помещение общежития; участвовать через совет обучающихся в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны: строго соблюдать правила внутреннего распорядка и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, утвержденные приказом директора Учреждения; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать

электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках); своевременно, в установленном Учреждением порядке, вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды оказываемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии; выполнять условия заключенного с Учреждением договора найма жилого помещения в общежитии; возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, на добровольной основе привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории.

5.4. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся по представлению коменданта общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные локальным нормативным актом Учреждения и действующим законодательством.

5.5. Запрещается курение, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов и других одурманивающих веществ.

## **6. Обязанности Учреждения**

6.1. Учреждение обязано: обеспечивать обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением; знакомить обучающихся с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии; обеспечивать техническую эксплуатацию жилищного фонда общежития в соответствии с действующими правилами и нормами; обеспечивать содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта обучающихся, воспитательную работу; укомплектовывать общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха обучающихся, проживающих в общежитии; своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря; заключать с обучающимися, проживающими в общежитии, договоры найма жилого помещения; укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, проживающих в общежитии, информировать их о принятых решениях; обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **7. Обязанности коменданта общежития**

7.1. Комендант общежития назначается на должность и освобождается от должности приказом директора Учреждения.

7.2. Комендант общежития обязан обеспечить: непосредственное руководство работой работников общежития; вселение в установленном законодательством порядке обучающихся в

общежитие на основании договора найма жилого помещения; предоставление обучающимся, проживающим в общежитии, необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам; учет и доведение до директора Учреждения замечаний по содержанию общежития и предложений обучающихся, проживающих в общежитии, по улучшению жилищно-бытовых условий; информирование директора Учреждения о положении дел в общежитии; создание условий для жизнедеятельности общежития; соблюдение антитеррористической безопасности; соблюдение теплового режима и необходимого освещения всех помещений общежития; соблюдение чистоты и порядка в общежитии и на его территории; проведение инструктажей, соблюдение правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

7.3. Комендант общежития: разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении; вносит предложения директору Учреждения по улучшению условий проживания в общежитии; совместно со студенческим советом вносит предложения о применении мер дисциплинарного взыскания, установленных локальными нормативными актами и действующим законодательством, к обучающимся, нарушившим правила проживания в общежитии; вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к работникам общежития.

7.4. Комендант общежития совместно с советом обучающихся рассматривает в установленном локальными нормативными актами порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками общежития.