

РАССМОТРЕНЫ  
На заседании педагогического совета  
Протокол № 1 от  
«31» 08 2020 года

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ КК АТАТС  
Мартин В.А. Шульга  
«1» 09 2020 года



**ПРАВИЛА**  
**проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного**  
**профессионального образовательного учреждения**  
**Краснодарского края**  
**« Апшеронский техникум автомобильного транспорта и сервиса »**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие ПРАВИЛА проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края

« Апшеронский техникум автомобильного транспорта и сервиса » (далее - Положение, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ « Об образовании в Российской Федерации », уставом техникума. Правила внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязаны к исполнению всеми проживающими в общежитии техникума.

1.2. Поселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения.

1.3. Имущество, предметы общего пользования и индивидуального пользования (согласно паспорта жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.4. Внос и вынос, а также установка в комнате общежития крупногабаритных вещей и дополнительных электроприборов допускается по личному заявлению с согласия, заведующего общежитием.

1.5. Вход в общежитие проживающих осуществляется:

- по пропускам с 6-00 до 22-00;
- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обращаться с заявлением к заведующему общежитием и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00.

В целях обеспечения безопасности проживающих посещение общежития посторонними лицами строго запрещено.

1.6. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с заведующим общежитием.

1.7. По окончании учебного года ( не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда коменданту комнату с произведенным косметическим ремонтом, имущество общежития и ключи.

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжении договора жилищного найма проживающие обязаны, выселиться из общежития в 3-х дневной срок.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- заключить договор найма жилого помещения, предоставляющий право проживания в общежитии;
- проживать в закрепленной за ними комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения.
- вносить руководству техникума предложения по совершенствованию

условий проживания в общежитии;

- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты за проживание в общежитие за весь прожитый период;

- обращаться к руководству техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- производить текущий ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости и по своей инициативе;

- переселяться на основании письменного заявления с согласия, завещающего общежитием в другое жилое помещение общежития;

- избирать и быть избранным в состав органов самоуправления;

- участвовать через студенческий совет общежития, студенческий профсоюзный комитет первичной профсоюзной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организация вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудование и оформления жилых помещений и помещений общего пользования.

## 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной безопасности пользования электрическими и газовыми приборами;

- поддерживать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку комнат;

- принимать участие в благоустройстве общежития и его территории, систематически производить генеральную уборку комнат;

- бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, возмещать материальный ущерб, причиненный техникуму, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и по договорам найма жилого помещения в общежитии;

- лично получать ( сдавать) коменданту общежития мебель ( кровать, тумбочку, стул), белье и постельные принадлежности;

- в случае неисправности электроприборов, запорных устройств и других неполадок немедленно докладывать коменданту общежития;

- немедленно сообщать коменданту, воспитателю или дежурному о появлении посторонних лиц и подозрительных предметов.

### 2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- являться в общежитие позднее 22-00 часов;

- самовольно переселяться и вносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- сидеть на подоконниках и разговаривать из окон;

- оставлять открытыми окна и включенные электроприборы при отсутствии в комнате проживающих;

- пользоваться электронагревательными приборами повышенной мощности;

- делать в комнаты любые перестановки, ремонт, крепление полок, без разрешения коменданта общежития;

- проводить электроремонтные работы (розетки, выключателя, замену электроламп)

- наклеивать на обои жилой комнаты, обои, картинки, плакаты и т д, включать радиоприемники, магнитофоны с громкостью превосходящей слышимости в пределах комнаты;

- стирать белье, чистить одежду и обувь в комнате;

- выбрасывать мусор и пищевые отходы в канализацию и из окон;

- открыто хранить в комнате скоропортящиеся продукты;

- курить, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом виде, а также хранить, употреблять и распространять наркотические вещества

### **3. Ответственность проживающих в общежитии.**

3.1. За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных настоящими Правилами, у проживающим следующие дисциплинарные взыскания:

- замечания;
- выговор;
- выселение и общежития.

3.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающими проступка применяется в порядке и по основаниям, установленными локальными актами техникума.

3.3. Проживающие несут ответственность:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным кодексами Российской Федерации;
- за не соблюдение правил противопожарного режима, санитарных норм, и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты – соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Обучающиеся в техникуме могут быть лишены права проживания в общежитии а виновной совершение следующих проступков:

- причина материального ущерба имуществу техникума;
- однократное грубое нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка обучающихся, правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного ил наркотического опьянения;
- курение в общежитии и на его территории.