

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СРЕДНЕРУССКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ - ФИЛИАЛ

## П Р И К А З

« 19 » 08 20 19 г.

№ 140/22-931

Об установлении платы за  
проживание в общежитии

В связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, на основании Устава ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ», Положения о Среднерусском институте управления - филиале РАНХиГС и расчета размера платы за проживание

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 сентября 2019 года ежемесячную оплату за проживание в общежитии для студентов среднего профессионального обучения, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 в соответствии с приложением 1 к приказу:

• **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

1 койко-место в 1-но местном номере - 935,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 155,83 руб.)

1 койко-местов 2-х местном номере - 799,00 руб. (в т.ч. НДС 20%- 133,17 руб.)

1 койко-место в 3-х местном номере - 706,00 руб. (в т.ч.НДС 20% - 117,67 руб.)

• **студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:**

1 койко-место в 1-но местном номере - 501,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 83,50 руб.)

1 койко-место в 2-х местном номере - 435,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 72,50 руб.)

1 койко-место в 3-х местном номере - 380,00 руб. (в т.ч .НДС20% - 63,33 руб.)

2. Установить с 01 сентября 2019 года ежемесячную плату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 для студентов среднего профессионального обучения, указанных в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (с изменениями) в соответствии с приложением 2 к приказу:

• **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

1 койко-место в 1-но местном номере- 868,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 144,67 руб.)

1 койко-место в 2-х местном номере – 729,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 121,50 руб.)

1 койко-место в 3-х местном номере – 651,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 108,50 руб.)

• **студентам, обучающимся за счет федерального бюджета:**

1 койко-место в 1-но местном номере - 434,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 72,33 руб.)

1 койко-место в 2-х местном номере - 364,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 60,67 руб.)

1 койко-место в 3-х местном номере - 325,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 54,17 руб.)

3. Установить с 01 сентября 2019 года суточную оплату за проживание в общежитии, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, д. 38 в соответствии с приложением 3 к приказу:

• **студентам, обучающимся на договорной платной основе:**

1 койко-место – 280,00 руб. (в т.ч. НДС 20% -46,67 руб.)

• **студентам, обучающимся за счет средств федерального бюджета:**

1 койко-место - 150,00 руб. (в т.ч. НДС 20% - 25,00 руб.)

4. Установить с 01 сентября 2019 года ежемесячную плату за пользование холодильником, установленным в номере, проживающим в общежитии в соответствии с прилагаемым расчетом в приложении 4 в размере 150,00 руб., в том числе НДС 20% - 25,00 руб.

5. Считать утратившим силу с 01 сентября 2019 года приказ №140/22-1691 от 28.12.2018.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Мельникова А.В.

Директор



П.А. Меркулов

Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.09.2019  
(общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38)

№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем)		Коммунальные платежи				ИТОГО без отопления (руб. в месяц)	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
			Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Плата за наем общ. пл. жил. помещения (руб. в месяц)	Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
<b>Для студентов, обучающихся на договорной платной основе</b>											
1	1-68	2	16,74	117,18	199,29	193,87	55,54	69,52	576,81	178,45	666,03
										НДС (20%)	133,17
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>799,00</b>
2	69-72	1	7,93	55,51	320,17	193,87	55,54	69,52	694,61	84,53	779,14
										НДС (20%)	155,83
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>935,00</b>
3	73-76	3	19,65	137,55	153,55	193,87	55,54	69,52	518,33	209,47	588,15
										НДС (20%)	117,67
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>706,00</b>
<b>Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств **</b>											
1	1-68	2	16,74	117,18	99,65	96,94	27,77	34,76	317,70	89,22	362,31
										НДС (20%)	72,50
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>435,00</b>
2	69-72	1	7,93	55,51	160,09	96,94	27,77	34,76	375,06	42,27	417,33
										НДС (20%)	83,50
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>501,00</b>
3	73-76	3	19,65	137,55	76,78	96,94	27,77	34,76	282,09	104,73	317,00
										НДС (20%)	63,33
										<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>380,00</b>

Примечание:

\* С округлением для удобства расчетов

\*\* В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09, размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

И.О. главного бухгалтера



М.И. Климошенко

Приложение 2 к приказу  
от "12" 08 2019 № 140/22-931

**Расчет стоимости платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда с 01.01.2019  
(общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38) для студентов, среднего профессионального обучения, указанных в п.5 статьи  
36 Федерального закона от 29.12.2012 №272-ФЗ "Об образовании в российской Федерации" (с изменениями)**

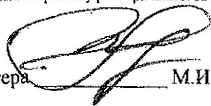
№ п/п	№ комнаты	Кол-во человек, прожив. в комнате	Занимаемая площадь (включая пл. помещений вспомогательного использования), кв.м.	Коммунальные платежи				ИТОГО без отопления (руб. в месяц)	Отопление (12 месяцев), руб./кв.м	ИТОГО с отоплением (руб. в месяц)
				Электроэнергия (руб./чел. в месяц)	Горячее водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Холодное водоснабжение (руб./чел. в месяц)	Водоотведение (руб./чел. в месяц)			
<b>Для студентов, обучающихся на договорной платной основе</b>										
1	1-68	2	16,74	199,29	193,87	55,54	69,52	518,22	178,45	607,45
									НДС (20%)	121,50
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>729,00</b>
2	69-72	1	7,93	320,17	193,87	55,54	69,52	639,10	84,53	723,63
									НДС (20%)	144,67
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>868,00</b>
3	73-76	3	19,65	153,55	193,87	55,54	69,52	472,48	209,47	542,30
									НДС (20%)	108,50
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>651,00</b>
<b>Для студентов, обучающихся за счет бюджетных средств**</b>										
1	1-68	2	16,74	99,65	96,94	27,77	34,76	259,11	89,23	303,72
									НДС (20%)	60,67
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>364,00</b>
2	69-72	1	7,93	160,09	96,94	27,77	34,76	319,55	42,27	361,82
									НДС (20%)	72,33
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>434,00</b>
3	73-76	3	19,65	76,78	96,94	27,77	34,76	236,24	104,74	271,15
									НДС (20%)	54,17
									<b>*ИТОГО (с НДС)</b>	<b>325,00</b>

Примечание:

\* С округлением для удобства расчетов

\*\* В соотв. с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09, размер платы на коммунальные услуги определяется с коэффициентом 0,5

И.О. главного бухгалтера



М.И. Климошенко




**Расчет платы за проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда,  
расположенном по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский, 38  
за сутки  
с 01.09.2019**

ПОКАЗАТЕЛИ		СУММА, руб.
<b>для студентов, обучающихся на договорной платной основе</b>		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	779,14
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Доходы за год от 1 койко-места при 100 % заполняемости Стоимость проживания *10 мес.	7 791,40
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес. *0,90	7 012,26
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стоимость проживания за сутки, руб. Стр. 4 /стр. 5	233,74
7	НДС 20 %	46,67
8	<b>Итого (с учетом НДС) (с округлением)</b>	<b>280,00</b>
		<b>СУММА</b>
<b>для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета</b>		
1	Стоимость проживания за месяц, руб.	417,33
2	Коэффициент заполняемости общежития	0,90
3	Стоимость проживания *10 мес.	4 173,30
4	Доходы за год от 1 койко-места с учетом коэффициента заполняемости Стоимость проживания*10 мес. *0,90	3 755,97
5	Возможное использование 1 койко-места в течение года, дней	30,00
6	Стр. 4 /стр. 5	125,20
7	НДС 20 %	25,00
8	<b>Итого (с учетом НДС) (с округлением)</b>	<b>150,00</b>

Справочно:

стоимость проживания за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся на договорной платной основе	779,14
стоимость проживания за месяц при одноместном размещении, без НДС, для студентов, обучающихся за счет средств целевого финансирования и федерального бюджета	417,33

И.О. главного бухгалтера  М.И. Климошенко

Приложение 4  
к приказу № 140/22-931  
от "19" 08 2019 г.

**Расчет стоимости эксплуатации холодильника  
с 01.09.2019г.**

марка холодильника	INDEZIT TT-85.005"АТЛАНТ" 2823
средняя стоимость приобретения, руб.	10 990,00
срок полезного использования, мес.	60
потребление электроэнергии кВтч/год	223
стоимость 1 кВт электроэнергии, руб.	3,63

Состав затрат	Сумма	Расчет
амортизация	183,17	10990 / 60 мес.
затраты электроэнергии	80,95	223 / 10 мес.*3,63 руб.
10% на устойчивое функционирование РАНХиГС (с учетом НДС 20%)	36,00	
Всего затрат	300,12	
Возмещение затрат в расчете на 1 проживающего	<b>150</b>	*с округлением до целых рублей
в том числе НДС 20 %	25,00	

И.о. главного бухгалтера



М.И. Климошенко

**Пояснительная записка  
к Расчету стоимости платы за проживание  
в жилых помещениях специализированного жилищного фонда  
с 01.09.2019 г.  
(общежитие, расположенное по адресу: г. Орел, пер. Воскресенский,38)**

Расчет платы осуществлялся с учетом нормативных документов, регламентирующих порядок определения платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, в том числе:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ст. 39 устанавливает, что наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций осуществляющих образовательную деятельность, вносят плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги;
- "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций" утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09 определено, что плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления;
- «Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, определяют размер платы за коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ и не включают размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

Прочие основания для расчета приведены в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф (руб.) без НДС	Нормативные документы, определяющие цены (ставки, тарифы)
1	2	3	4
1	Плата за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем) (за 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц)	7,00	<p>Определен на основании Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 25.05.2017 N24/0485-ГС "О Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"</p> <p>Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома</p> $K1=(1,3+1,2+1,0+1,0+1,0)/0,5=1,1$ $K2=(1,0+1,0+1,3+1,0+1,3+1,3)/6=1,12$ $K3=1,3$ $Kc=0,184$ $Kj=(1,1+1,12+1,3)/3=1,17$ <p>Базовый размер платы за наем жилого помещения:</p> $НБ=32529,34 \text{ руб.} * 0,001=32,53$ <p>Размер платы за наем жилого помещения</p> $Пн=32,53 * 1,17 * 0,184=7,00$

2	Плата за коммунальные услуги:		
2.1.	Электроэнергия	320,17 199,29 153,55	<p>Однотарифный тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками утвержден Приказом Управления по тарифам Орловской области от 25.12.2018 г. № 666-Т.</p> <p>С 01.07.2019 по 31.12.2019: 3,63 руб./кВт.ч, Нормы потребления электроэнергии определены в соответствии с приказом Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области от 06.12.2012 № 285:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для 1-го человека - 98 кВт.ч в месяц на одного человека,</li> <li>- для 2-х человек - 61 кВт.ч в месяц на одного человека,</li> <li>- для 3-х человек - 47 кВт.ч в месяц на одного человека.</li> </ul> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,9 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению.</p> <p><b>Тариф для одностанционного расселения = <math>98 * 3,63 * 0,9 = 320,17</math> руб./чел.</b>  <b>Тариф для двухместного расселения = <math>61 * 3,63 * 0,9 = 199,29</math> руб./чел.</b>  <b>Тариф для трехместного расселения = <math>47 * 3,63 * 0,9 = 153,55</math> руб./чел.</b></p>
2.2	Отопление	10,66	<p>Норма расхода тепла на отопление 1 кв.м. – 0,015 Гкал/м<sup>2</sup> в месяц утверждена Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.09.2001 № 9/123-ГС (с изменениями от 27.01.2011)</p> <p>Тариф на отопление утвержден Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 15.12.2016 N 1693-Т (с изменениями на 18.12.2018 г.) (с 01.07.2019 по 31.12.2019) и составляет 1705,76 руб. (в т.ч. НДС), 1421,47 руб. без НДС.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 0,5 для расчета стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению</p> <p><b><math>0,015 * 1421,47 * 0,5 = 10,66</math> руб./м<sup>2</sup></b></p>
2.3	Горячее водоснабжение	193,87	<p>Норматив потребления горячего водоснабжения на 1 человека в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив горячего водоснабжения – 3,187 куб.м/мес. на 1 человека,</li> </ul> <p><i>для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив горячего водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 1,91 куб.м/мес. на 1 чел.</li> </ul> <p>Тариф на горячую воду (за 1 куб.м) утвержден приказом управления по тарифам Орловской области от 20.12.2016 №1737-Т (с изменениями от 19.12.2018 № 648-Т) (с 01.07.2019 по 31.12.2019) и составляет 121,80 руб (в т.ч. НДС), 101,50 руб. без НДС.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную дея-</p>

			<p>тельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электро-снабжения и отопления).</p> <p><b>1,91 куб.м. * 101,50 руб. = 193,87 руб./чел.</b></p>
2.4	Холодное водоснабжение	55,54	<p>Норматив потребления холодной воды на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС:</p> <p>- норматив холодного водоснабжения – 5,933 куб.м /мес. на 1 человека, <i>для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6</i></p> <p>- норматив холодного водоснабжения с учетом поправочного коэффициента – 3,56 куб.м/мес.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электро-снабжения и отопления).</p> <p>Тариф на холодную воду (при отсутствии приборов учёта), утвержден приказом Управления по тарифам Орловской области от 19.12.2018 № 638-Т (с 01.07.2019 по 31.12.2019) – 18,72 руб. за 1 куб.м. с НДС; 15,60 руб. без НДС.</p> <p><b>3,56*15,60 = 55,54 руб./чел.</b></p>
2.5	Водоотведение	69,52	<p>Норматив водоотведения на 1 человека, проживающего в г. Орле, утвержден решением Орловского городского Совета народных депутатов от 19.12.2008 №40/658-ГС:</p> <p>- норматив водоотведения – 9,120 куб.м. <i>для общежитий в зависимости от степени благоустройства применяются поправочные коэффициенты: душевые на каждом этаже – 0,6</i></p> <p>- норматив водоотведения с учетом поправочного коэффициента – 5,47 куб.м/мес.,</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п.5 Правил), следует применять коэффициент не более 1 для расчета стоимости платы за иные коммунальные услуги (кроме электро-снабжения и отопления).</p> <p>Тариф на водоотведение (при отсутствии приборов учёта), утвержденных приказом Управления по тарифам Орловской области от 19.12.2018 № 638-Т (с 01.07.2019 по 31.12.2019)– 15,25 руб. за 1 куб.м. с НДС, 12,71 руб. без НДС.</p> <p><b>5,47 * 12,71= 69,52 руб./чел.</b></p>

Ведущий экономист

И.о. главного бухгалтера

Е.В. Чаева

М.И. Климошенко

